

Утверждаю:

Врио директора

некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Астраханской области»

Н.В. Рарова

2026 год

г. Астрахань



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

По отбору российских кредитных организаций для открытия счетов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее – региональный оператор, Фонд) в соответствии с Протоколом заседания правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» № 6 от 29.04.2026, публикует настоящее извещение о проведении открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

Извещение о проведении открытого конкурса размещается (публикуется) региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») по адресу: <http://fond-remont.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>.

Настоящее извещение об открытом конкурсе подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 23 мая 2016 г. N 454 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для открытия счетов региональным оператором" (Далее по тексту – Постановление, Положение).

В случае наличия противоречий между законодательными актами и требованиями извещения применяются требования и нормы законодательства РФ.

1. Извещение о проведении открытого конкурса размещается (публикуется) региональным оператором на официальных сайтах не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. **Используемый способ определения исполнителя (подрядчика, поставщика):** открытый конкурс (в соответствии с ч. 1 ст. 448 ГК РФ).

3. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона, контактное лицо регионального оператора:**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Почтовый адрес: ул. Кирова, №24А/10, литер Г, г. Астрахань, 414000

Место нахождения: ул. Кирова, №24А/10, литер Г, г. Астрахань, 414000

Адрес электронной почты/e-mail: fkrmkd@mail.ru

Контактное лицо регионального оператора по вопросам проведения конкурса и приема заявок: Туктаров Рифат Вернатович

Номер контактного телефона: 8 (8512) 24 02 61

4. Наименование объекта конкурса: отбор российских кредитных организаций для открытия счетов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Условия договора банковского счета:

а) отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета;

б) отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам;

в) отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете и оказание других операционных услуг;

г) отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);

д) наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента);

е) соблюдение следующих условий открытия счетов и условий в заявленных предложениях:

- договор банковского счета заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором;

- для открытия счета Региональный оператор предоставляет в Банк заявление и необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации;

- после заключения Договора, Банк открывает Региональному оператору счет после письменного заявления Регионального оператора и предоставления Региональным оператором всех надлежащим образом оформленных документов;

- в день открытия счета Банк предоставляет Региональному оператору письменное уведомление, подтверждающее факт открытия счета;

ж) предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения, в том числе в

связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

6. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:

Дата и время начала приема заявок: «21» мая 2026 г. с 09:00 (по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок: «22» июня 2026 г. в 16 час. 00 мин. (по местному времени).

Место прием заявок: ул. Кирова, №24А/10, литер Г, г. Астрахань, 414000, каб. 307

Номер контактного телефона: 8 (8512) 24 02 61

Контактное лицо: Туктаров Рифат Вернатович

Порядок подачи заявок: прием заявок осуществляется региональным оператором с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по местному времени) в кабинете № 307

Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками:

«23» июня 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Место вскрытия конвертов с конкурсными заявками:

ул. Кирова, №24А/10, литер Г, г. Астрахань, 414000, каб. 307

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии. Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

Дата и время рассмотрения конкурсных заявок:

«24» июня 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Место рассмотрения конкурсных заявок:

ул. Кирова, №24А/10, литер Г, г. Астрахань, 414000, каб. 307

(Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

Дата оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса):

«25» июня 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

Место оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса): ул. Кирова, №24а/10, литер Г, г. Астрахань, 414000, каб. 307.

(Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

7. Порядок подачи заявок, перечень документов, представляемых в составе заявки:

7.1. Российская кредитная организация вправе подать только одну заявку.

Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.

Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.

При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и

исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Региональный оператор выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 31 Положения, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением.

Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением.

Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

Лицу, представившему заявку после окончания даты приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию региональным оператором выдается письменный отказ в приеме заявки.

7.2. Перечень документов, представляемых в составе заявки:

- конкурсная заявка (приложение №2 документации конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором «Рекомендуемая форма конкурсной заявки на участие в открытом конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»);

- копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;

- оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

- предложения о размере процентной ставки по договору банковского счета (описываются в заявке в приложении №2 конкурсной документации конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора);

- документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации, в том числе российской кредитной организации, входящий в одну банковскую группу или один банковский холдинг, на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующему требованию к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, предусмотренному пунктом 7 Положения, а именно:

- одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "A.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "A|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство"

- опись документов, прилагаемых к заявке (приложение №3 документации конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора);

Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

8. Перечень муниципальных образований, районов Астраханской области, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации

№ п/п	Перечень муниципальных образований, районов Астраханской области, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации	Количество лицевого счетов (по данным учета регионального оператора)
1	«Город Астрахань»	
	Кировский район	44 026
	Ленинский район	45 754
	Советский район	49 169
	Трусовский район	27 618
2	«Ахтубинский район»	
	г. Ахтубинск	8 163
	п. Верхний Баскунчак	864
	п. Нижний Баскунчак	420
	с. Золотуха	11
	с. Успенка	213
3	«Володарский район»	
	п. Володарский	873
	п. Винный	6
	с. Зеленга	40
	с. Марфино	38
	с. Сизый Бугор	18
	с. Тишково	18
	с. Тумак	104
	с. Козлово	52
4	«Енотаевский район»	
	п. Волжский	96

	с. Восток	109
	с. Еногаевка	602
	с. Никольское	340
5	«Икрянинский район»	
	п. Троицкий	10
	п. Ильинка	540
	п. Красные Барикады	1 077
	с. Бахтемир	58
	с. Восточное	8
	с. Житное	40
	с. Икряное	856
	с. Мумра	126
	с. Озерное	34
	с. Оранжеви	726
	с. Чулпан	31
	с. Трудфронт	261
	с. Федоровка	21
6	«Камызякский район»	
	г. Камызяк	3 141
	п. Азовский	76
	п. Волго-Каспийский	278
	п. Кировский	168
	с. Каралат	34
	с. Караульное	1
	с. Образцово-Травино	38
	с. Семибугры	22
	с. Тузуклей	210
	с. Чаган	134
	с. Никольское	6
7	«Красноярский район»	
	с. Красный Яр	1 142
	п. Верхний Бузан	141
	п. Бузан	51
	п. Комсомольский	51
	п. Степной	24
8	«Лиманский район»	
	п. Лиман	872
	с. Бирючья Коса	17
	с. Зензели	16
	с. Караванное	33
	с. Лесное	66
	с. Яндыки	46
9	«Наримановский район»	
	г. Нариманов	4 238
	п. Буруны	233
	п. Пригородный	29
	п. Прикаспийский	64
	п. Рычанский	8
	п. Тинаки-2	135
	п. Трусово	295

	с. Волжское	32
	с. Николаевка	116
	с. Солянка	359
10	«Приволжский район»	
	п. Ассадулаево	18
	п. Бушма	10
	п. Кирпичного завода № 1	112
	п. Начало	56
	п. Новоначаловский	83
	п. Пойменный	26
	п. Садовый	32
	п. Стеклозавода	211
	с. Бирюковка	299
	с. Евпраксино	139
	с. Карагали	203
	с. Началово	576
	с. Осыпной Бугор	148
	с. Растапуловка	146
	с. Яксатово	675
11	«Харабалинский район»	
	г. Харабали	1 448
	п. Сероглазово	68
	п. Ашулук	500
	с. Тамбовка	17
	с. Сасыколи	36
12	«Черноярский район»	
	с. Черный Яр	449
	с. Ушаковка	115
13	«ЗАТО Знаменск»	9 860
Всего		209 884

