

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 5 декабря 2023 г. N 28 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год"

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Астраханской области от 31.10.2016 N 381-П "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области" и в целях реализации [постановления](#) Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах", протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 30.10.2023

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год согласно [приложению](#) к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого [официального опубликования](#) направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "Консультант-Сервис" для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области "Дирекция энергосбережения и ЖКХ" в течение трех рабочих дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://minstroy.astrobld.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области

Д.В. Капранов

**Приложение
к постановлению
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области
от 05.12.2023 N 28**

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Предлагаемое значение предельной стоимости на 2024
1.1	Ремонт крыши (плоские), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	Руб./кв. м общей площади крыши	9 596,99
1.2	Ремонт крыши (скатные), в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу и устройство выходов на кровлю	Руб./кв. м общей площади крыши	5 607,81
2.1	Ремонт и утепление фасада (панельные)	Руб./кв. м общей площади фасада	3 064,55
2.2	Ремонт и утепление фасада (кирпичные)	Руб./кв. м общей площади фасада	4 118,75
2.3	Ремонт и утепление фасада (деревянные)	Руб./кв. м общей площади фасада	6 152,97
2.4.	Ремонт фасадов панельных с применением декоративных штукатурок (без утепления, с утеплением)	Руб./кв. м. общей площади фасада	6 441,12
2.5	Ремонт фасадов кирпичных с применением декоративных штукатурок (без утепления, с утеплением)	Руб./кв. м. общей площади фасада	8 464,97
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади МКД	1 305,04
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	3 830,58
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	6 365,53
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 768,85
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 247,45
6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	5 290,24
7.1	Ремонт, замена, модернизация пассажирских (грузоподъемностью до 400 кг) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб. / 1 лифт	3 447 788,83
7.2	Ремонт, замена, модернизация грузопассажирских лифтов (грузоподъемностью до 1000 кг), ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб. / 1 лифт	5 390 929,24
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Руб./пог. м.	2 565,74

	газоснабжения	монтируемого трубопровода	
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м2 площади подвального помещения	5 796,30
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Руб./кв. м общей площади МКД	1 222,52
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от стоимости выполнения работ	7,86%
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):		
13.1	Тепловой энергии	Руб. / 1 шт.	473 027,41
13.2	Горячей воды	Руб. / 1 шт.	83 531,36
13.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	Руб. / 1 шт.	473 027,41
13.4	Холодной воды	Руб. / 1 шт.	99 288,86
13.5	Газа	Руб. / 1 шт.	61 937,24
14	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости выполнения работ	2,14%
15	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
16	Ремонт подъездов	Руб./кв. м общей площади МКД	1 114,87