

Утверждено
решением правления
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Астраханской области»
Протокол заседания от
31.10. 2023 № 5

**Положение
о порядке списания пени, начисленных собственникам помещений
в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта
на общем счете регионального оператора, и имеющих просроченную
задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок списания некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - Фонд) пени, — начисленных собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, и имеющих просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт (далее – Положение), и направлено на сокращение образовавшейся за собственниками помещений в многоквартирных домах задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. списание Фондом пени, начисленных собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, и имеющих просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт (далее — списание Фондом пени), производится в целях повышения собираемости в сроки и период с 01.11.2023 по 31.12.2023, предшествующий новому календарному году.

3. списание пени могут осуществить физические и юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд — капитального ремонта на общем счете регионального оператора, и имеющие просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, в составе которой имеется задолженность за период от 37 месяцев (далее — собственники помещений).

II. Условия списания пени

1. Основанием для списания Фондом пени является одновременное соблюдение собственниками следующих условий:

а) погашение в полном объеме суммы просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт;

б) отсутствие принятых судебных актов о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственника, обратившегося по вопросу списания пени.

2. Для списания Фондом пени собственники помещения подают заявление в Фонд по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- копия решения суда о разделе лицевого счета (при необходимости);
- копии платежных документов.

3. Заявление с приложением документов могут быть предоставлены собственниками при личном обращении в Фонд либо направлены почтовым отправлением, по электронной почте.

4. В случае погашения задолженности до наступления периода, установленного п.2. настоящего Положения, пени списанию не подлежат.

III. Порядок рассмотрения заявлений

1. Заявление собственника о списании пени рассматривается Фондом в течение 30 рабочих дней с даты его поступления, в результате чего принимается решение о списании пени или об отказе в списании пени в форме уведомления.

2. Решение об отказе в списании пени принимается Фондом при несоблюдении условий, установленных настоящим Положением.

3. Фонд уведомляет о принятом решении собственника помещения путем направления последнему соответствующего решения по адресу, указанному собственником в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

Директору некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Астраханской области»
А.С. Рарову

ФИО полностью
проживающего (ей) по адресу: _____

контактный номер телефона _____

Заявление

Я являюсь собственником помещения, расположенного по адресу _____ по счету № _____ по состоянию на «____» _____ 2023г. за данным помещением числилась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере _____ руб., сформированная за период с _____ по _____, которая на сегодняшний день мною погашена в полном объеме.

В связи с проведением мероприятий по списанию пени прошу принять решение и произвести списание начисленных пени.

Приложение:

Отметить

- КОПИЯ документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- КОПИИ платежных документов;
- КОПИЯ решения суда о разделе лицевого счета (при необходимости).

дата

подпись

расшифровка

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

Паспорт серия: _____ № _____ Дата выдачи: _____

Даю согласие некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (ФКР МКД),
(кем и когда выдан)

расположенному по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г,
(взаимодействие работодателя – оператора персональных данных)
(адрес работодателя – оператора персональных данных)

на обработку моих персональных данных (см. ниже в автоматизированном и неавтоматизированном виде, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, согласно Положению об обработке и защите персональных данных в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - Положение).

Мне разъяснено, что передача моих персональных данных, предусмотренная действующим законодательством РФ, а также Положением, не требует получения моего дополнительного согласия.

Обработка моих персональных данных допускается для обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, в целях осуществления фондом деятельности, направленной на обеспечение формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, обеспечения личной безопасности субъектов персональных данных и обеспечения сохранности имущества ФКР МКД, субъектов персональных данных.

Данное согласие действительно до достижения целей обработки моих персональных данных.

При достижении целей обработки персональные данные подлежат уничтожению в срок, не превышающий тридцати рабочих дней с даты достижения таких целей.

Требование об уничтожении не распространяется на персональные данные, для которых нормативными правовыми актами предусмотрена обязанность их хранения, в том числе после смены способа формирования фонда капитального ремонта (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Перечень персональных данных (поставить ✓)

- Номер лицевого счета
- Фамилия, имя, отчество
- Пол
- Дата рождения
- Место рождения
- Адрес жилого помещения и площадь
- Место жительства и место регистрации
- Сведения о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, дата и место выдачи)
- Сведения о свидетельстве государственной регистрации права (на помещения в многоквартирном доме): серия, номер, когда и кем выдано свидетельство, адрес объекта права, доля в праве
- Информация о начислениях в фонд капитального ремонта и задолженностях
- Иные сведения, с которыми субъект персональных данных считает нужным ознакомить ФКР МКД, либо дополнительная информация, необходимая ФКР МКД в связи с трудовыми отношениями, а именно:

Дата _____ Личная подпись _____ Расшифровка подписи _____