

ДОГОВОР № 1020/21/01-000914
банковского счета

г. Астрахань

«15» июни 2021

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполняющего обязанности директора Рарова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, Протокола заседания правления от «26» ноября 2019 г. № 13, с одной стороны и Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице управляющего операционным офисом РОО «Астраханский» филиала №2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) Синченко Владимира Степановича, действующего на основании доверенности № 350000/8900-Д от «25» декабря 2018г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее - Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области, Протоколом заседания конкурсной комиссии по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов специализированной некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» от 07.07.2021г. № 3 заключили настоящий Договор банковского счета о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Банк обязуется открыть Региональному оператору банковский счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области в валюте Российской Федерации (далее - Счет), на котором будут размещаться средства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, принимать и зачислять поступающие на счет денежные средства, а также выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по счету Регионального оператора в порядке, установленном действующим федеральным и региональным законодательством, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

1.2. Региональный оператор поручает Банку, а Банк принимает на себя обязательство по осуществлению расчетно-кассового обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

1.3. Предоставление услуг, относящихся к обслуживанию Счета (информационно-технологическому взаимодействию, переводу денежных средств и др.), но не оговоренных в Договоре, осуществляется Банком на основании отдельных договоров и/или дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.4. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 3.2 Договора.

1.5. Существенными условиями настоящего договора являются:

а) отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета;

б) отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам;

в) отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете;

г) отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими

платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);

д) наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

2. Порядок открытия Счета

2.1. Для открытия Счета Региональный оператор предоставляет в Банк заявление (по форме утвержденной Банком) и необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

2.2. После заключения Договора, Банк открывает Региональному оператору Счет в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного заявления Регионального оператора и представления Региональным оператором всех надлежащим образом оформленных документов согласно п. 2.1. Договора.

2.3. В день открытия Счета Банк предоставляет Региональному оператору письменное уведомление, подтверждающее факт открытия Счета.

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней Банк представляет в адрес регионального оператора информацию о перечне своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), с указанием их адреса (фактического места размещения), времени работы.

3. Порядок и сроки совершения операций по Счету

3.1. Банк принимает распоряжения Регионального оператора на бумажном носителе и, в случае заключения отдельного соглашения (соглашение дистанционного банковского обслуживания (далее – Соглашение ДБО), в электронном виде. При заключении Соглашения ДБО Стороны признают, что документы в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью, соответствуют документам на бумажном носителе и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон в рамках Договора.

3.2. По Счету могут совершаться операции, установленные ст. 174 Жилищного кодекса РФ, а также:

3.2.1. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на специальный счет, и (или) зачисление денежных средств, поступивших со специального счета на Счет Регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме или органа местного самоуправления.

3.2.2. Зачисление взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки,

предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса РФ, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

3.2.3. Зачисление начисленных процентов на ежедневные остатки по Счету регионального оператора.

3.2.4. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ и нормативными правовыми актами Астраханской области.

3.3. Банк осуществляет контроль за использованием денежных средств при осуществлении региональным оператором операций по Счету, а также осуществляет контроль соответствия операций ст. 174 Жилищного кодекса РФ и нормативным правовым актам Астраханской области.

3.4. Банк принимает к исполнению распоряжения Регионального оператора:

- не имеющие признаки подчисток, исправлений и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, банковскими правилами, а также условиями настоящего Договора;
- заверенные печатью и подписью (подписями) Регионального оператора, заявленными на карточке с образцами подписей и оттиска печати.

3.5. Переводы со Счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в Банк расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора.

3.6. Банк по распоряжению Регионального оператора перечисляет со Счета денежные средства не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего распоряжения Регионального оператора.

3.7. В случае обнаружения ошибок в распоряжении и (или) его несоответствия требованиям 3.2 и п. 3.4. Договора Банк осуществляет возврат распоряжения Региональному оператору не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжения в Банк, с указанием даты и причины возврата, штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка на первом экземпляре распоряжения, если распоряжение было предоставлено в Банк на бумажном носителе.

В случае заключения Соглашения ДБО, Банк направляет Региональному оператору уведомление в электронном виде с указанием даты и причины возврата (аннулирование) распоряжения.

3.8. Списание денежных средств со Счета производится только по распоряжению Регионального оператора или с его согласия. Списание средств со Счета без распоряжения Регионального оператора осуществляется Банком только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. При поступлении от Регионального оператора заявления на отзыв распоряжения переданного в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления востановления Банк осуществляет возврат (аннулирование) распоряжения.

3.10. При зачислении (списании) денежных средств на Счет Банк представляет Региональному оператору экземпляр исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения и подписи уполномоченного лица в виде расширенной выписки по Счету с указанием реквизитов, содержащихся в распоряжении плательщика/ получателя.

Банк предоставляет выписки по операциям по Счету (далее – Выписка) лицам, указанным на карточке с образцами подписей и оттиска печати, лицам, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности Регионального оператора. Выписка предоставляется следующей рабочий день после совершения операции по Счету. При переходе Регионального оператора на банковское обслуживание с использованием электронных каналов связи порядок выдачи Выписок устанавливается заключаемым Соглашением ДБО.

3.11. Начисление процентов на счете Регионального оператора осуществляется ежедневно на остаток по счету без каких-либо условий или ограничений согласно Приложению № 1 настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Своевременно и правильно выполнять распоряжения Регионального оператора и/или его представителей, либо лиц, действующих на основании надлежащим образом оформленной доверенности Регионального оператора, о проведении операций по Счету, заявленных в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

4.1.2. Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

4.1.3. Письменно сообщить Региональному оператору номер его Счета в установленные договором сроки и не позднее следующего рабочего дня после его открытия, обеспечить необходимую настройку справочников, используемых по операциям Счета.

4.1.4. Осуществлять зачисления на Счет денежных средств по поручению любых плательщиков в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения соответствующего распоряжения от плательщика, в случае приема платежей через обособленные подразделения Банка либо через каналы дистанционного банковского обслуживания.

4.1.5. В трехдневный срок письменно информировать Регионального оператора об изменении платежных реквизитов Банка, условий и порядка расчетно-кассового обслуживания организационно-правовой формы, юридического или фактического адреса, телефонов, а также о принятии решения о реорганизации, отзыве лицензии, начала процедуры ликвидации или несостоятельности (банкротства) Банка, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

4.1.6. Своевременно и в полном объеме начислять проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

4.1.7. Производить розыск не поступивших на счет получателя денежных сумм, информировать Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного ответа от банка получателя. Доводить указанную информацию до Регионального оператора в электронном виде или выдавать на бумажном носителе уполномоченному представителю Регионального оператора.

4.1.8. Обеспечивать сохранность денежных средств на Счете.

4.1.9. Перечислять со Счета денежные средства в соответствии со ст. 174 Жилищного кодекса РФ, нормативными актами Астраханской области, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом списывать денежные средства со Счета не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк расчетного (платежного) документа и только на основании распоряжения Регионального оператора.

4.1.10. Информировать Регионального оператора по его письменным и устным запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.

4.1.11. Передавать Региональному оператору (в случае, если Региональный оператор является выскателем) поступившие от банка, обслуживающего плательщика, уведомления: о помещении в очередь неисполненных распоряжений, о возможности/невозможности отзыва распоряжений, о получении частичного акцепта, об отказе от акцепта или неполучении акцепта.

4.1.12. Информировать Регионального оператора об изменении порядка обслуживания, включая график работы и операционное время офисов, условий приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) распоряжений, порядка приема, исполнения и форм расчетных (платежных) документов, бланков и иных форм документов путем направления письменного извещения не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

4.1.13. В течении 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора выполнить все технические и иные условия согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.1.14. В случае наличия технической возможности, при приеме переводов от физических лиц в валюте Российской Федерации, обеспечить информационно-техническое взаимодействие в соответствии с Приложением № 1.

4.1.15. Предоставлять Региональному оператору ежедневно (в рабочие дни), еженедельно и ежемесячно по запросу регионального оператора, по электронным каналам связи (с использованием систем ДБО) реестры поступивших платежей в разрезе каждого плательщика с возможностью выгрузки данных.

4.1.16. Обеспечить отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета.

4.1.17. Обеспечить отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам.

4.1.18. Обеспечить отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете и оказание других операционных услуг.

4.1.19. Обеспечить отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы). 4.1.20. Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

4.1.21. В срок до первого февраля каждого календарного года подтверждать в письменном виде остаток денежных средств на Счете на первое января предыдущего календарного года, что является подтверждением всех операций за предыдущий календарный год.

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Приостановить совершение операций по Счету, если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо или физическое лицо, в отношении которых имеются сведения об их участии в террористической деятельности, либо о том, что Региональный оператор прямо или косвенно находится в собственности или под контролем таких организаций или лица, либо действует от имени или по указанию таких организации или лица, полученные в порядке, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.2.2. Отказать в совершении расчетных и кассовых операций при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении Региональным оператором законодательства Российской Федерации, регулирующего совершение операций по Счету, в том числе правил оформления расчетных документов и сроков их представления в Банк.

4.2.3. Отказать в приеме к исполнению и выдаче расчетных (платежных) документов Регионального оператора, если они предоставлены в Банк или истребуются неуполномоченным лицом Регионального оператора.

4.3. Региональный оператор обязуется:

4.3.1. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, определенных в Жилищном кодексе РФ, нормативных правовых актах Астраханской области.

4.3.2. Предоставлять доверенность на лиц, уполномоченных представлять и получать расчетные (платежные) документы и выписки по Счету.

4.3.3. В трёхдневный срок письменно информировать Банк об изменении организационно-правовой формы, юридического или фактического адреса, изменении в перечне лиц, уполномоченных распоряжаться денежными средствами на Счете, телефонов, иных сведений и документов, представленных в Банк для открытия и обслуживания Счета, а также о принятии решения о реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) Регионального оператора, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

4.3.4. В случае изменения требований действующего законодательства Российской Федерации о порядке открытия счетов и проведении по ним операций, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях представлять по запросу Банка сведения и документы, необходимые для соблюдения установленных требований законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Обеспечить:

- предоставление Банку персональных данных физических лиц, уполномоченных Региональным оператором распоряжаться Счетом и (или) получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию по состоянию Счета;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Региональным оператором Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О персональных данных».

4.4. Региональный оператор имеет право:

4.4.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в порядке и в соответствии с правилами и требованиями законодательства Российской Федерации, Астраханской области и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

4.4.2. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Астраханской области и настоящим Договором, давать Банку распоряжения по расчетно-кассовому обслуживанию, делать запросы, требовать отчета о выполнении распоряжений.

4.4.3. Отозвать распоряжение, переданное в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления безотзывности перевода денежных средств. Отзыв осуществляется на основании заявления об отзыве в электронном виде по Системам ДБО (в случае заключения Соглашения ДБО) или на бумажном носителе.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае несвоевременного зачисления на Счет денежных средств либо их необоснованного списания Банком со Счета, а также невыполнения распоряжений Регионального оператора о перечислении денежных средств со Счета либо об их выдаче со Счета, Банк обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

5.2. Региональный оператор несет ответственность за достоверность сведений, изложенных во всех представляемых им в Банк документах, а также за действительность представленных документов.

5.3. Банк не несет ответственности перед Региональным оператором за задержки в осуществлении расчетно-кассового обслуживания, произошедшие не по вине Банка.

5.4. Банк не несет ответственности при несанкционированном доступе неуполномоченных лиц к установленному у Регионального оператора программному обеспечению и его компонентам, включая угрозы со стороны внутренних (локальных) и внешних (глобальных) сетей связи.

5.4. Банк не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Регионального оператора и третьих лиц, повлекшую за собой невозможность доступа Регионального оператора к автоматизированной системе Банка и возникшие в результате задержки в осуществлении платежей Регионального оператора, а также за возможное уничтожение (в полном или частичном объеме) информации, содержащейся на вычислительных средствах Регионального оператора для обеспечения предоставления услуг по настоящему Договору.

5.6. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение распоряжения Регионального оператора по расчетным операциям, в случае, когда нарушение правил расчетных операций имело место со стороны другого банка.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, например, пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, решений органов государственной власти, непосредственно влияющих на исполнение обязательств по Договору, и если эти обстоятельства возникли после подписания Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

6.3. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

7.2. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – не более 10 (Десяти) календарных дней со дня ее получения.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее чем за 1 (Один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем намерении (путем письменного уведомления) о расторжении настоящего Договора.

8.2. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон или в соответствии с разделом 9 Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Порядок расторжения или изменения Договора

9.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, Астраханской области и нормативных актов Центрального Банка, затрагивающих положения Договора, Договор применяется в части, не противоречащей вышеуказанным актам.

9.2. Договор может быть расторгнут Региональным оператором в одностороннем порядке на основании заявления Регионального оператора, предоставленного в Банк в любое время в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;
- применения Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- выявления после заключения настоящего Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке на участие в конкурсе документах;
- неоднократного (2 и более раз в течение календарного года) нарушения Банком условий настоящего Договора.

При этом Банк не освобождается от исполнения штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Для закрытия Счета Региональный оператор направляет в Банк письменное заявление по форме Банка, с подтверждением остатка по Счету и указанием реквизитов Счета, на который Банк должен перечислить остаток. В заявлении Регионального оператора должна быть указана дата расторжения Договора и закрытия Счета.

9.4. После получения от Регионального оператора документов, указанных в п. 9.3. Договора Банк прекращает все операции по Счету за исключением перечисления остатка по распоряжению Регионального оператора в заявлении на закрытие Счета, все прочие документы на списание денежных средств со Счета, поступающие в Банк, к исполнению не принимаются и возвращаются Региональному оператору.

9.5. При закрытии Счета перечисление остатка денежных средств со Счета осуществляется Банком с учетом требований, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, на основании письменного заявления о закрытии Счета (расчетного документа) Регионального оператора на иной Счет, открытый в Банке, или на Счет в другой российской кредитной организации (филиале) до истечения 7 (семи) календарных дней после получения документов, указанных в п. 9.3. Договора.

9.6. Банк закрывает Счет в день перечисления остатка денежных средств со Счета.

10. Заключительные условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, установленных Договором.

Приложение №1 и №3 к Договору могут быть уточнены Сторонами по мере необходимости, путем подписания дополнительных соглашений к договору.

10.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3. В случае распределения средств фонда капитального ремонта между собственниками помещений в соответствии с частью 2 статьи 174 ЖК РФ, нормативными правовыми актами Астраханской области, Региональный оператор направляет в Банк распоряжения на перечисление данных средств до подачи заявления на закрытие Счета.

10.4. Вопросы, прямо не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ
ПРИ ПЕРЕВОДЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Договором Банк получает от Регионального оператора сведения в электронном виде, использует полученную информацию при оформлении переводов на счет Регионального оператора денежных средств в валюте Российской Федерации, списанных с банковских счетов по поручению Физических лиц или предоставленных Физическими лицами без открытия банковского счета, а также направляет Региональному оператору сведения в электронном виде о совершенных переводах для дальнейшей обработки.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Банк на основании распоряжений физических лиц осуществляет переводы на счет Регионального оператора денежных средств в валюте Российской Федерации, списанных с банковских счетов Физических лиц или предоставленных Физическими лицами без открытия банковского счета.

2. Обязанности

2.1. Обязанности Банка.

2.1.1. Банку необходимо не позднее 10 (десяти) рабочих дней (п.4.1.14) со дня вступления в силу настоящего Договора:

- довести информацию о заключении настоящего Договора до подчиненных структурных подразделений;

- обеспечить необходимую настройку справочников, используемых по операциям перевода.

2.1.2. Банк обязан осуществлять перевод денежных средств Физических лиц на счета Регионального оператора на основании распоряжений Физических лиц:

- со счета банковского вклада (счета банковской карты) Физического лица, открытого в банке, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем списания денежных средств со счета Физического лица;

- предоставленных Физическим лицом наличных денежных средств без открытия банковского счета, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем приема денежных средств от Физического лица.

2.1.3. Банку необходимо:

- обеспечить постоянное хранение информации о расчетных операциях по счетам Регионального оператора;

- осуществлять передачу информации о перечисленных денежных средствах Физических лиц Региональному оператору ежедневно (в рабочие дни). Формат и структура реестра переводов в электронной форме, а также способ обмена информацией приведены в Приложении № 2 к настоящему Положению;

- обеспечить возможность осуществления переводов Физических лиц через все каналы обслуживания Физических лиц, включая удаленные (при наличии технической возможности).

2.1.4 Отказать Физическому лицу в переводе денежных средств при отсутствии в платежном документе реквизитов, необходимых для осуществления перевода в соответствии с правилами безналичных расчетов, а также, если реквизиты перевода не соответствуют установленным требованиям;

2.1.5. В случае необходимости Банк привлекает другие кредитные организации (банки), платежных агентов для исполнения обязательств по договору и обеспечивает информационно-технологическое взаимодействие с другими кредитными организациями (банками), платежными агентами в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

2.2. Обязанности Регионального оператора

2.2.1. Региональному оператору необходимо:

- предоставлять необходимые для исполнения настоящего Положения сведения и документы по запросу Банка;

- сообщать Банку об изменении своих банковских реквизитов;

2.2.2. Региональный оператор должен:

- обеспечить Физических лиц реквизитами и иной информацией, позволяющими осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм расчетов.

3. Порядок оформления платежного документа.

3.1. Распоряжение Физического лица на перевод денежных средств Физическим лицом для оплаты взносов на капитальный ремонт, пеней, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется Физическим лицом самостоятельно.

3.2 Платежный документ на перевод денежных средств Региональному оператору может быть оформлен Банком со слов Физического лица в автоматизированном режиме. Плательщик также может представить платежный документ по форме Регионального оператора, содержащий необходимую информацию для осуществления Банком перевода денежных средств.

3.3. На бланке документов, оформленных Физическим лицом (платежного документа по форме Регионального оператора), должны быть четко, без исправлений указаны: наименование Регионального оператора, номер его расчетного счета, наименование и реквизиты банка Регионального оператора, фамилия и инициалы Физического лица, адрес местожительства (регистрации) или пребывания Физического лица, дата платежа, сумма платежа, а также проставлена подпись Физического лица.

Обязательными реквизитами перевода является - Лицевой счет плательщика.

3.4. В подтверждение приема распоряжения о переводе денежных средств Банк выдает Физическому лицу чек-ордер (Приложение № 1 к настоящему Положению), если перевод денежных средств осуществлялся без открытия банковского счета.

3.5. Если перевод осуществляется в наличной форме, со счета банковской карты Физического лица, открытого в Банке, по разовому поручению держателя банковской карты, а также через иные каналы обслуживания Физических лиц, включая удаленные (при наличии технической возможности), в подтверждение приема распоряжения о переводе денежных средств Физическому лицу выдается документ по форме, установленной Банком.

3.6. Все суммы переводов Физических лиц на счета Регионального оператора перечисляются Банком единым платежным поручением, сформированным на общую сумму переводов в рамках расчетного счета на который была принята оплата.

К платежному поручению формируется реестр переводов и реестр начислений (Приложение № 2 к настоящему Положению).

К настоящему Положению прилагаются:

- Приложение № 1 – Примерная форма чека ордера

- Приложение № 2 – Примерный Порядок обмена электронными реестрами.

«Региональный оператор»:



Раров А.С.

«Банк»:



М.П.

Синченко В.С.

Приложение № 1 к Положению
об информационно-технологическом
взаимодействии при переводе денежных
средств физических лиц в валюте Российской Федерации

Примерная форма чека-ордера

ЧЕК – ОРДЕР	
(ОБРАЗЕЦ! Поля заполняются по реквизитам клиента)	
наименование услуги	
01.01.2021	17:04:24
НОМЕР ТЕРМИНАЛА	675727
НОМЕР ТРАНЗАКЦИИ	578060
НОМЕР ДОКУМЕНТА	3154
НОМЕР	248094895
ПОЛУЧАТЕЛЬ	Наименование получателя перевода
ИНН	55XXXXXXXXXX
БИК	045209673
Р/СЧЕТ	40703810545000090192

СУММА ПЛАТЕЖА	700 РУБ 53 КОП

Лицевой счет	XXXXXXXXXXXXXX
ФИО***	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Прочие данные	Идентифицирующие отправителя
ГОРОД	Астрахань

<p>ПРЕДЪЯВЛЯТЬ С ЧЕКОМ НА СПИСАНИЕ С КАРТЫ ДОКУМЕНТ ИСПОЛНЕН</p>	

«Региональный оператор»:



М.П.

Раров А.С.

«Банк»:



М.П.

Синченко В.С.

Приложение № 2 к Положению
об информационно-технологическом
взаимодействии при переводе денежных
средств физических лиц в валюте Российской Федерации

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК ОБМЕНА ЭЛЕКТРОННЫМИ РЕЕСТРАМИ

В соответствии с п.1.1 Положения об информационно-технологическом взаимодействии перевод денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации осуществляется в Формате и структуре реестра начислений, в Формате и структуре реестра переводов.

Формат входящего реестра

Имя реестра	ИИИИИИИИИИ РРРРРРРРРРРРРРРРРР XXX ММДД.txt		
	значение	описание	параметры
	ИИИИИИИИИИ	ИНН контрагента	10 или 12 цифр
	РРРРРРРРРРРРРРРРРРРР	номер расчетного счета	20 цифр
	XXX	код услуги	000
	ММДД	день, на который актуальна БДЗ	ММДД
txt			
Кодировка	WIN-1251		
Разделители	; (ASCII-код 59, точка с запятой)		

Структура реестра

Номер строки в реестре	Формат строки реестра
Строка 1	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t
Строка 2	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t
...	
Строка N	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t

Формат строк

Номер поля в реестре	Наименование поля	Вид	Размерность	Описание поля
1	ФИО плательщика	Текстовое	120	
2	ЕЛС	Текстовое	по требованиям к ЕЛС	
3	ФИАС	Текстовое	по требованиям к ФИАС	указывается цифровой код ФИАС. Через запятую номер квартиры (помещения)
4	Адрес	Текстовое	150	
5	Лицевой счет	Текстовое	15	Номер лицевого счета плательщика, например, 123456789
6	Сумма задолженности	число	10	формат поля: 9999999.99
7	Период оплаты	Число	6	Период оплаты в формате ММГГГГ
8	Код счетчика	Текстовое	15	
9	Наименование счетчика	Текстовое	70	Наименование счетчика у ПУ
10	Предыдущее показание счетчика	Число	50	формат поля: 999999.999

11	Флаг завершения блока "Счетчики"	текстовое	3	формат поля: [!]
12	Код услуги	текстовое	20	
13	Наименование услуги	текстовое	70	Наименование услуги у ПУ
14	Сумма к оплате по услуге	Сумма	10	формат поля: 999999.99
15	Пустое поле	Пустое поле	Пустое поле	Пустое поле
16	Скрытие кодов услуг	Текстовое	1	Если требуется скрыть, то проставляется значение "1", иначе оставить поле пустым.

Формат строк реестра платежей предполагает использование только одного разделителя: ";" (точка с запятой). В реестре платежей предусмотрен Флаг завершения блока "Счетчики": [!]. Флаг сигнализирует системе о том, что блок с Счетчиками завершен и следующие записи строки должны записываться в блок с Услугами. В случае, если в реестре начислений содержалось 14 счетчиков, флаг не используется.

Формат исходящего реестра

Имя реестра	DDMMYY_BBB_XXXXX_ZZZ.TXT		
	значение	описание	параметры
	DDMMYY	дата формирования реестра	ДДММГГГГ
	BBB	идентификатор банка	VTB
	XXXXX	номер секции приема платежа в Банке.	
	ZZZ	код услуги (может отсутствовать)	
txt	признак текстового файла		
Кодировка	WIN-1251		
Разделители	; (ASCII-код 59, точка с запятой)		

Структура реестра

Номер строки в реестре	Формат строки реестра
Строка 1	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t
Строка 2	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t
...	
Строка N	Поле 1; Поле 2; Поле 3;; Поле t
Контрольная строка	=Поле1;Поле2;Поле3;Поле4;Поле5;Поле6

Формат строк

Номер поля в реестре	Наименование поля	Обязательное наличие информации в поле	Тип поля	Описание поля
1	Дата платежа	ДА	текстовый	ДД-ММ-ГГГГ
2	Время платежа	ДА	числовой	00-00-00
3	Инструмент платежа	ДА	числовой	
4	Номер банковского документа (Номер чека, распоряжения...)	ДА	числовой	
5	Уникальный номер операции (UNI)	ДА	числовой	
6	Лицевой счет	ДА	Текстовое	Номер лицевого счета плательщика, например, 123456789
7	ФИО плательщика	ДА	Текстовое	
8	Адрес	ДА	Текстовое	

9	Период оплаты	НЕТ	Число	Период оплаты в формате ММГГГГ
10	Код счетчика	НЕТ	текстовый	
11	Наименование счетчика	НЕТ	Текстовое	Наименование счетчика у ПУ
12	Предыдущее показание счетчика	НЕТ	Число	формат поля: 999999.999
13	Текущее показание счетчика	НЕТ	Число	формат поля: 999999.999
14	Флаг завершения блока "Счетчики"	НЕТ	текстовое	формат поля: [!]
15	Код услуги	НЕТ	текстовое	
16	Наименование услуги	НЕТ	Текстовое	Наименование услуги у ПУ
17	Сумма к оплате по услуге	НЕТ	Сумма	формат поля: 999999.99
18	Флаг завершения блока "Услуги"	НЕТ	текстовое	формат поля: [!]
19	Дополнительное поле (Страховка)	НЕТ	Сумма	формат поля: 999999.99
20	Общая сумма платежа	ДА	цифровой	999999.99
21	Общая сумма перевода	ДА	цифровой	999999.99
22	Сумма комиссии банку от общей суммы	ДА	цифровой	999999.99
23	Знак равно "="	ДА	текстовый	=
24	Количество строк в реестре	ДА	числовой	
25	Общая сумма принятых средств	ДА	числовой	формат поля: 999999.99
26	Сумма перечисления клиенту	ДА	числовой	формат поля: 999999.99
27	Комиссия банку	ДА	числовой	формат поля: 999999.99
28	Номер платежного поручения	ДА	числовой	
29	Дата платежного поручения	ДА	числовой	ДД-ММ-ГГГГ

Региональный оператор до 25 числа каждого месяца формирует и направляет в банк реестр лицевого счетов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счетах Регионального оператора.

По итогам каждого операционного дня, Банк формирует и направляет Региональному оператору реестр принятых платежей через систему ДБО или электронную почту.

При перечислении сумм принятых платежей имя реестра должно быть указано в назначении платежа в любом месте, заключенное в знаки «//» (например, //DDMMYY_VTB_123456//).

«Региональный оператор»:

«Банк»:



/Синченко В.С.

Приложение № 2

№ 1020/21/01-000914 к Договору банковского счета
от 15 июня 2021 г.

Размер процентной ставки на остатки денежных средств на Счете

Наименование	Стоимость, %
На сумму ежедневного остатка денежных средств на счете (валюта РФ)	1,6 (одна целая шесть десятых) процентов годовых.

Банк начисляет проценты на фактический ежедневный остаток денежных средств, находящихся на расчетном счете в рублях Российской Федерации на начало каждого операционного дня (входящий остаток).

Фактический ежедневный остаток по Счету в день, не являющийся рабочим днем, равен сумме денежных средств, фактически находящихся на Счете на начало операционного (рабочего) дня, следующего за днем, не являющимся рабочим днем.

Проценты на фактический ежедневный остаток денежных средств, находящихся на счете Регионального оператора, зачисляются на счет не реже одного раза в месяц.

Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.

«Региональный оператор»:

М.П.



Раров А.С.

«Банк»:

М.П.



Синченко В.С.

**Перечень муниципальных образований, районов Астраханской области, в которых
расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у
регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной
организации**

№ п/п	Перечень муниципальных образований, районов Астраханской области, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации	Количество лицевого счета (по данным учета регионального оператора)
1	«Город Астрахань»	
	Кировский район	35 643
	Ленинский район	36 558
	Советский район	40 583
	Трусовский район	23 507
2	«Ахтубинский район»	
	г. Ахтубинск	7 338
	п. Верхний Баскунчак	709
	п. Нижний Баскунчак	513
	с. Золотуха	12
	с. Успенка	196
3	«Володарский район»	
	п. Володарский	859
	п. Винный	9
	с. Зеленга	40
	с. Марфино	38
	с. Сизый Бугор	18
	с. Тишково	18
	с. Тумак	103
	с. Зеленга	52
4	«Енотаевский район»	
	п. Приволжский	90
	с. Восток	108
	с. Енотаевка	597
	с. Никольское	302
5	«Икрянинский район»	
	п. Троицкий	10
	п. Ильинка	533
	п. Красные Барикады	985
	с. Бахтемир	58
	с. Восточное	8
	с. Житное	40
	с. Икряное	717

	с. Мумра	122
	с. Озерное	34
	с. Оранжереи	679
	с. Чулпан	31
	с. Федоровка	21
6	«Камызякский район»	
	г. Камызяк	2556
	п. Азовский	74
	п. Волго-Каспийский	238
	п. Кировский	164
	с. Каралат	33
	с. Образцово-Травино	36
	с. Тузуклей	175
	с. Чаган	134
7	«Красноярский район»	
	с. Красный Яр	1074
	п. Верхний Бузан	15
8	«Лиманский район»	
	п. Лиман	780
	с. Бирючья Коса	11
	с. Зензели	16
	с. Караванное	33
	с. Лесное	66
	с. Яндыки	44
9	«Наримановский район»	
	г. Нариманов	3632
	п. Буруны	182
	п. Прикаспийский	64
	п. Рычанский	6
	п. Тинаки-2	131
	п. Трусово	268
	с. Волжское	33
	с. Николаевка	114
	с. Солянка	356
10	«Приволжский район»	
	п. Ассадулаево	18
	п. Кирпичный	94
	п. Начало	32
	п. Новоначаловский	82
	п. Пойменный	26
	п. Садовый	26
	п. Стеклозавода	168
	с. Бирюковка	338
	с. Евпраксино	134
	с. Карагали	183
	с. Началово	228
	с. Осыпной Бугор	145
	с. Растапуловка	142
	с. Яксатово	602

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Астраханской
области»

Банк
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Операционный офис «Региональный операционный
офис «Астраханский»

Исполнительное обязанности директора ФКР

Управляющий операционным офисом

А.С. Раров /

В.С. Синченко /

