

Соглашение
по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

«_____» _____ 202__ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», именуемая в дальнейшем «региональный оператор», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны и, _____ именуемый в дальнейшем «собственник» _____ года рождения, паспорт: _____ состоящий на регистрационном учёте по адресу: с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственник признаёт и обязуется погасить задолженность за период с _____ года по _____ года (по состоянию на _____ года) по оплате взносов на капитальный ремонт, образовавшуюся в результате неоплаты собственником ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за помещение расположенное по адресу: _____ в размере _____ рублей, в течение _____ месяцев с даты подписания настоящего соглашения.

2. Собственник обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а также задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с настоящим соглашением, пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

3. Региональный оператор принимает на себя обязательство:

- предоставить собственнику рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на условиях настоящего соглашения;
- не производить начисление и взыскание пени за период предоставления рассрочки;
- осуществлять контроль внесения собственником платы в счет погашения имеющейся задолженности.

4. При невыполнении собственником принятых на себя обязательств по своевременной оплате ежемесячных текущих взносов на капитальный ремонт и по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с настоящим соглашением, в течение двух месяцев подряд, настоящее соглашение считается расторгнутым региональным оператором в одностороннем порядке.

5. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего соглашения, собственник обязан в течение одного месяца со дня его расторжения погасить текущий платеж и остаток задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

6. Неисполнение собственником обязательства, указанного в п. 4 настоящего соглашения, дает право региональному оператору обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы взносов на капитальный ремонт в размере, установленном частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.