

## Акт

приемки выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район,  
ул. Красная Набережная, дом 231, к. 1. Литер А

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«13» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Первый заместитель директора

(должность)

Пичужкин О. В.

(ФИО)

И членов комиссии:

представитель Некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Начальник производственно-технического сектора  
отдела капитального ремонта

(должность)

Кондратьев А. В.

(ФИО)

Уполномоченный представитель подрядчика

Инженер технического надзора ООО «ЭЛТОНСТРОЙ»

(должность, наименование подрядной организации)

Ушаков А. Г.

(ФИО)

Уполномоченный представитель организации,  
осуществляющей строительный контроль

Инженер технического надзора ООО  
«ПрофКомСтрой»

(должность, наименование организации)

Гриднев И.С.

(ФИО)

Представитель областного общественного совета  
по ЖКХ при губернаторе Астраханской области

(должность)

Не назначен

(ФИО)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию  
региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных  
планов их реализации – министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Астраханской области

Начальник отдела капитального ремонта  
департамента ЖКХ Министерства

(должность)

Фомичев И.В.

(ФИО)

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным  
домом, либо его представитель, действующий по доверенности

(должность)

Шубина В.Е.

(ФИО)

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления  
муниципального района города Астрахани и Астраханской области,  
на территории которого расположен соответствующий  
многоквартирный дом.

Начальник отдела по работе с населением

Администрации Кировского р-на

(должность)

Барцев О. Ю.

(ФИО)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников  
помещений в многоквартирном доме, в случае, если капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на  
основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме

УК, осуществляющая управление жилым домом  
Генеральный директор ООО "Южный Регион"

(наименование дома, адрес)

Лимонтинов В. П.

(ФИО)

Уполномоченный представитель  
областного общественного совета  
по ЖКХ при губернаторе  
Астраханской области – \_\_\_\_\_

должность

подпись

не назначен  
ФИО

Уполномоченный представитель  
органа исполнительной власти  
субъекта РФ, ответственных за  
реализацию региональных программ  
капитального ремонта и (или)  
краткосрочных планов их реализации –  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области –

**Начальник отдела капитального ремонта  
Департамента ЖКХ Министерства** \_\_\_\_\_

должность

*Работы по капитальному ремонту  
и краткосрочные планы  
на ближайшее будущее*

*Фомичев*

подпись

Фомичев И.В.  
ФИО

Лицо, осуществляющее управление  
данным многоквартирным домом,  
либо его представитель, действующий  
по доверенности

*ОТКАЗ  
от 02.04.21*

подпись

отсутствует

ФИО

**СОГЛАСОВАНО**

Уполномоченный представитель органа  
местного самоуправления  
муниципального района г.Астрахани и  
Астраханской области, на территории  
которого расположен соответствующий  
многоквартирный дом –  
**Начальник отдела администрации Кировского района  
по работе с населением** \_\_\_\_\_

Наименование организации, должность

подпись

Барцев О.Ю.  
ФИО

**СОГЛАСОВАНО**

Лицо, уполномоченное действовать  
от имени собственников помещений  
в многоквартирном доме, в случае,  
если капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме проводится  
на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме –  
УК, осуществляющее управление жилым домом

**Генеральный директор ООО «Южный регион»**

Наименование организации, должность

подпись

Лимонтинов В.П.  
ФИО

Комиссия провела осмотр предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши дома, расположенному по адресу: Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, Красная Набережная, №231,к.1 литер А :

- демонтаж мягкой кровли, демонтаж стяжки, устройство стяжки, устройство двухслойной наплавляемой кровли, ремонт вентканалов и будколазов, устройство свесов.

(наименование объекта, видов оказанных услуг и (или) выполненных работ)

**Решение комиссии:**

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши дома признать выполненными следующие работы:

- демонтаж мягкой кровли, демонтаж стяжки, устройство стяжки, устройство двухслойной наплавляемой кровли, ремонт вентканалов и будколазов, устройство свесов.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту крыши дома по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, Красная Набережная, №231,к.1 литер А

**Принять**

(Принять / Не принять)

Работы выполнены и соответствуют своему назначению.

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором № 9-ПСД/СМР-2019 от « 27 » февраля 2019г. гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по её вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном доме.

Председатель комиссии – представитель  
Некоммерческой Организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Астраханской области»,  
первый заместитель директора



Пичужкин О.В.

**И членов комиссии:**

представитель Некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных  
Домов Астраханской области»-  
**начальник производственно-технического  
сектора отдела капитального ремонта**


Кондратьев А.В.

Уполномоченный представитель подрядчика –  
**инженер технического надзора ООО «ЭЛТОНСТРОЙ»**

Наименование подрядной организации, должность



Ушаков А.Г.  
ФИО

Уполномоченный представитель подрядной  
организации, осуществляющей строительный  
контроль – **Инженер технического надзора  
ООО «Профкомстрой»**

Наименование подрядной организации, должность



Гриднев И.С.  
ФИО

## Акт

отказа от подписи

г.Астрахань

«02» 04 2021г.

Мы, комиссия в составе:

Вакин Д. В. - уполномоченный представитель генподрядчика, главный инженер ООО «ЭЛТОНСТРОЙ»,


Гриднев И. С. – уполномоченный представитель организации, осуществляющего строительный контроль, инженер по техническому надзору ООО «Профкомстрой»,


Назаренко С. А. - уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющий строительные работы, главный инженер ООО «АльтерПром»,


в присутствии представителя Управляющей компании ООО "Южный Регион", в лице Генерального директора Лимонтинова В. П., осуществляющей управление жилым домом, составили настоящий акт о нижеследующем:


после завершения работ капитального ремонта крыши дома №231, к.1, расположенного по Красной Набережной в Кировском районе г.Астрахани, Астраханской области, представитель Управляющей компании ООО "Южный Регион", отказался подписывать согласование акта приёмки оказанных услуг, на основании того, что во время выполнения кровельных работ, на входном козырьке здания, не выполнены работы по организованному водоотведению осадков, в следствии чего на крыльце образовывается лужа.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ Вакин Д. В.

  
\_\_\_\_\_ Гриднев И. С.

  
\_\_\_\_\_ Назаренко С. А.

  
\_\_\_\_\_ Лимонтинов В. П.

## Акт

отказа от подписи

г.Астрахань «02» 04 2021г.

Мы, комиссия в составе:

Вакин Д. В. - уполномоченный представитель генподрядчика, главный инженер ООО «ЭЛТОНСТРОЙ»,


Гриднев И. С. – уполномоченный представитель организации, осуществляющего строительный контроль, инженер по техническому надзору ООО «Профкомстрой»,

Назаренко С. А. - уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющий строительные работы, главный инженер ООО «АльтерПром»,

в присутствии уполномоченного представителя от собственников жилья многоквартирного дома 231 корп. 1А по ул. Красная Набережная гор. Астрахани, в лице Шубиной Е. В. (назначена: протокол собрания собственников жилья №2 от 23.08.2018г.) осуществляющей управление жилым домом,

составили настоящий акт о нижеследующем: после завершения работ капитального ремонта крыши дома №231, к. 1А расположенного по Красной Набережной в Кировском районе г.Астрахани, Астраханской области, уполномоченный представитель от собственников жилья многоквартирного дома отказался подписывать акт выполненных работ на основании того, что во время выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией, Шубина В. Е. не имела физической возможности подняться на крышу ремонтируемого дома и произвести визуальный осмотр выполненных работ.

Подписи:

  
Вакин Д. В.

  
Гриднев И. С.

  
Назаренко С. А.

  
Шубина Е. В.