

Акт приемки выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул.
Батайская, дом 23

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«01» декабря 2021г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» <small>(Наименование организации, должность)</small>	Пичужкин О.В. <small>(ФИО)</small>
И членов комиссии: Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» <small>(Наименование организации, должность)</small>	Пустовая Е.Н. <small>(ФИО)</small>
Уполномоченный представитель подрядной организации директор ООО «АСАД» <small>(Наименование организации, должность)</small>	Жданов Э. А. <small>(ФИО)</small>
Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющий строительный контроль инженер по технадзору ООО «Юнирост» <small>(Наименование организации, должность)</small>	Авдеев С.В. <small>(ФИО)</small>
Представитель областного общественного совета по ЖКХ при губернаторе Астраханской области <small>(Наименование организации, должность)</small>	не назначено <small>(ФИО)</small>
Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального район города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом <small>(Наименование организации, должность)</small>	Кураков А.И. <small>(ФИО)</small>
Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <small>(Наименование организации, должность)</small>	Фомичев И.В. <small>(ФИО)</small>
Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности ООО "Морской" <small>(Наименование организации, должность)</small>	Киреева Н.Ф. <small>(ФИО)</small>
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Батайская, 23 <small>(Наименование организации, должность)</small>	Павлова Н.Ф. <small>(ФИО)</small>

Комиссия

Провела осмотр предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Батайская, дом 23

(наименование объекта, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Астрахань, Советский район, ул. Батайская, дом 23

(принять / не принять)

Работы выполнены / не выполнены и соответствуют / не соответствуют своему назначению.

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором №60-СМР-2020, от «14» декабря 2020г., гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

(Наименование организации, должность)

Пичужкин О.В.
(ФИО)

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

(Наименование организации, должность)

Пустовая Е.Н.
(ФИО)

Уполномоченный представитель подрядной организации директор ООО «АСАД»

(Наименование организации, должность)

Жданов Э. А.
(ФИО)

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющий строительный контроль инженер по технадзору ООО «Юнирост»

(Наименование организации, должность)

Авдеев С.В.
(ФИО)

Представитель областного общественного совета по ЖКХ при губернаторе Астраханской области

(Наименование организации, должность)

не назначено
(ФИО)

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального района города Астрахани и (или) Астраханской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

(Наименование организации, должность)

Кураков А.И.
(ФИО)



Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации – министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

*Работает своей компетенцией
и формулирует
наши основные
решения*

(Наименование организации, должность)

Фомичев Фомичев И.В.

(ФИО)

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности

ООО "Морской"

акт от 01.12.2021
(Наименование организации, должность)

Киреева Н.Ф.

(ФИО)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Батайская, 23

акт от 01.12.2021
(Наименование организации, должность)

Павлова Н.Ф.

(ФИО)

АКТ

Об отказе от подписи в акте

приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения жилого дома №23, ул. Батайская, Советский район, г. Астрахань.

01 декабря 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

___ Пустовая Е. Н. _____

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель подрядчика- директор ООО «АСАД» ___ Жданов Э. А. ___

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Юнирост» - инженер по техническому контролю ___ Авдеев С. В. _____

Составили настоящий АКТ о том, что уполномоченный представитель управляющей компании ООО «Морской» в лице директора Киреевой Н. Ф. отказывается согласовать принимаемые работы и подписывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения жилого дома №23, ул. Батайская, Советский район, г. Астрахань.

Председатель комиссии-представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области

Члены комиссии:

Уполномоченный представитель подрядчика директор ООО «АСАД»

Уполномоченный представитель подрядной организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Юнирост» инженер по техническому контролю



Пустовая Е.Н.

Жданов Э.А.

Авдеев С.В.