

## Соглашение

по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», именуемая в дальнейшем «региональный оператор», в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны

и, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «собственник» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_

состоящий на регистрационном учёте по адресу: с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственник признаёт и обязуется погасить задолженность за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года (по состоянию на \_\_\_\_\_ года) по оплате взносов на капитальный ремонт, образовавшуюся в результате неоплаты собственником ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за помещение расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего соглашения.

2. Собственник обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а также задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с настоящим соглашением, пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

3. Региональный оператор принимает на себя обязательство:

- предоставить собственнику рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на условиях настоящего соглашения;
- не производить начисление и взыскание пени за период предоставления рассрочки;
- осуществлять контроль внесения собственником платы в счет погашения имеющейся задолженности.

4. При невыполнении собственником принятых на себя обязательств по своевременной оплате ежемесячных текущих взносов на капитальный ремонт и по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с настоящим соглашением, **в течение двух месяцев подряд**, настоящее соглашение считается расторгнутым региональным оператором в одностороннем порядке.

5. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего соглашения, собственник обязан **в течение одного месяца** со дня его расторжения погасить текущий платеж и остаток задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

6. Неисполнение собственником обязательства, указанного в п. 4 настоящего соглашения, дает право региональному оператору обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы взносов на капитальный ремонт в размере, установленном частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.

8. Настоящим соглашением собственник предоставляет региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных для исполнения настоящего соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно для регионального оператора и два для должника. Все дополнения и/или изменения к настоящему соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. Подписи сторон:

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Астраханской области»

Юридический/почтовый адрес: 414000,  
юр. адрес: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер  
Г, тел. (8512) 24-02-53  
e-mail:fkrmkd@mail.ru

Собственник

\_\_\_\_\_  
ФИО

Паспорт №\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_

Выдан\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Расшифровка подписи