

Приложение №1

к порядку предоставления собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора и на специальных счетах владельцем которых является региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области, рассрочки по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт утвержденному приказом № _____ от «___» _____ 2021г.

Соглашение

по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

« _____ » _____ 2021г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», именуемая в дальнейшем «региональный оператор», в лице главного специалиста _____ действующего на основании доверенности от с одной стороны и, _____ именуемый в дальнейшем «собственник» года рождения, паспорт: состоящий на регистрационном учёте по адресу: с другой стороны, совместно именуемые «стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственник признаёт и обязуется погасить задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, образовавшуюся в результате неоплаты собственником ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: в сумме _____ за период с _____ по _____, в течение **6 месяцев** с даты подписания настоящего соглашения.

2. Собственник обязуется своевременно и полном объеме оплачивать ежемесячные текущие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

3. Региональный оператор принимает на себя обязательство:

- предоставить собственнику рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на условиях настоящего соглашения;
- не производить начисление и взыскание пени за период предоставления рассрочки;
- осуществлять контроль внесения собственником платы в счет погашения имеющейся задолженности.

4. При невыполнении собственником принятых на себя обязательств по своевременной оплате ежемесячных текущих взносов на капитальный ремонт и по погашению задолженности **в течение двух месяцев подряд**, настоящее соглашение считается расторгнутым региональным оператором в одностороннем порядке.

5. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего соглашения, собственник обязан **в течение одного месяца** со дня его расторжения погасить текущий платеж и остаток задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

6. Неисполнение собственником обязательства, указанного в п. 4 настоящего соглашения, дает право региональному оператору обратиться в суд с требованием о

взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы взносов на капитальный ремонт в размере, установленном частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.

8. Настоящим соглашением собственник предоставляет региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) для исполнения настоящего соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно для регионального оператора и два для должника. Все дополнения и/или изменения к настоящему соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. Подписи сторон:

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Астраханской области»

Юридический/почтовый адрес: 414000,
юр. адрес: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10,
литер Г, тел. (8512) 24-02-53
e-mail:fkrmkd@mail.ru

_____/ /
М.П.

Собственник:

_____/ /
(подпись)

Контактный телефон: