



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
отдела капитального ремонта  
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Астраханской области»

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Отдел капитального ремонта (далее - отдел) является структурным подразделением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее – Фонд);

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, а также настоящим Положением.

1.3. Руководство деятельностью отдела осуществляет начальник отдела, который назначается на должность и освобождается от должности директором Фонда в соответствии с действующим законодательством. Отдел находится в непосредственном подчинении заместителя директора по техническим вопросам Фонда.

1.4. Распределение обязанностей между работниками отдела осуществляется начальником отдела в соответствии с должностными инструкциями и настоящим Положением.

1.5. Численность сотрудников отдела и наименование должностей определяются штатным расписанием. Работники отдела назначаются на должность и освобождаются от должности директором Фонда.

**Раздел 2. Задачи отдела**

Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Астраханской области.

Консультирование и прием собственников общего имущества многоквартирных домов Астраханской области по вопросам проведения капитального ремонта.

**Раздел 3. Функции и полномочия отдела**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

1. Актуализация региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации;
2. Подготовка к проведению капитального ремонта;
3. Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта;
4. Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту;
5. Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту;

6. Осуществление контроля в рамках гарантийного срока.

7. Рассмотрение в установленном законодательством порядке жалоб, обращений граждан и организаций, представлений органов прокуратуры, правоохранительных органов по вопросам, проведения капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области.

#### **Раздел 4. Права и обязанности отдела**

4.1. Отдел капитального ремонта вправе:

4.1.1. Взаимодействовать с работниками структурных подразделений Фонда при решении вопросов, отнесенных к компетенции отдела.

4.1.2. Принимать участие в комиссиях, совещаниях, иных мероприятиях, проводимых в связи с осуществлением функций отдела.

4.1.3. Взаимодействовать с органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

4.2. Отдел капитального ремонта обязан:

4.2.1. По поручению Учредителя Фонда, Попечительского совета Фонда, руководства Фонда представлять:

отчеты о своей деятельности;

необходимые материалы в целях освещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Фонда.

#### **Раздел 5. Ответственность начальника и сотрудников отдела**

5.1. Начальник и сотрудники отдела несут персональную ответственность:

5.1.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, а также должностных обязанностей своими подчиненными, в порядке, установленном трудовым законодательством РФ.

5.1.2. за разглашение сведений ставших известными в ходе исполнения должностных обязанностей, предусмотренных трудовым договором и должностной инструкцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Раздел 6. Заключительные положения.**

6.1. Положение об отделе утверждается директором Фонда;

6.2. Внесение изменений и дополнений в Положение об отделе производится решением директора Фонда;

6.3. Положение об отделе вступает в силу с момента его утверждения и действует до его замены новым.