

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Астраханской области»
за 2020 год**

Астрахань 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (ОГРН 1133000000869,414000, область Астраханская, город Астрахань, улица Кирова, дом 24А/10 литер Г (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании полученных средств за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании полученных средств за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность исполняющего обязанности директора и членов Правления Фонда некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» продолжать

непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление Фонда несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Правлением Фонда аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Р.К.Агисиева

Генеральный директор ООО АФ «РАДА» Р.К.Агисиева

Аудиторская организация:

ООО АФ «РАДА»

ОГРН 1023000822712,

414052, РФ, Астраханская область., город Астрахань, улица Ужгородская, дом 9, квартира 15,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ООО АФ «РАДА» включено 30 декабря 2009 г. в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС,
ОРНЗ 10206018731

«09» апреля 2021 года

Пронумеровано, пронумеровано
и опечатано 4 (четыре) листов.

Генеральный директор ООО АФ «РАДА»
Р.К. Агисиева





ИНН 3015999750

КПП 301501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 64.99.3

Код по ОКПО 13247216

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 70400

Форма собственности (по ОКФС) 13

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

414000, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ, АСТРАХАНЬ Г, КИРОВА, Д.2
4А/10, КОРП.ЛИТЕР, ГБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "РАДА"

ИНН 3015058087

ОГРН/ОГРНИП 1023000822712

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

РАРОВ

АЛЕКСАНДР

СЕРГЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

29.03.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

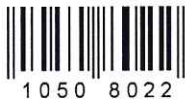
Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 3015999750

КПП 301501001 стр. 002



788d 7107 510a cf7f 42d0 07aa 665f 8853

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 7 0 7	5 7 0 7	1 2 9 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 7 0 7	5 7 0 7	1 2 9 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 4 1	6 0 9	6 0 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 3 1 1 6 3	5 8 3 3 7 9	2 1 4 3 7 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 9 4 9 9 2	3 1 3 5 7 2	2 6 6 9 9 3
	Прочие оборотные активы	1260	2 8 6 2	2 8 6 3	1 9 3
	Итого по разделу II	1200	1 0 2 9 5 5 8	9 0 0 4 2 3	4 8 2 1 6 8
	БАЛАНС	1600	1 0 3 5 2 6 5	9 0 6 1 3 0	4 8 3 4 6 3

+



+



ИНН 3015999750

КПП 301501001 стр. 003



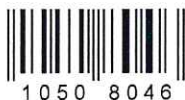
ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	9 3 8 0 8 6	5 3 7 9 1 0	4 3 8 2 8 0
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 7 0 7	5 7 0 7	1 2 9 5
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	9 4 3 7 9 3	5 4 3 6 1 7	4 3 9 5 7 5
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 9 3	4 8 7	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 9 3	4 8 7	0

+



+



ИНН 3015999750

КПП 301501001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 1 2 7 9	3 6 1 2 7 8	4 3 1 4 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	0	7 4 8	7 4 8
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 1 2 7 9	3 6 2 0 2 6	4 3 8 8 8
	БАЛАНС	1700	1 0 3 5 2 6 5	9 0 6 1 3 0	4 8 3 4 6 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

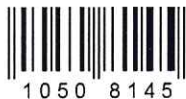
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3015999750

КПП 301501001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

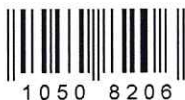
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 3 7 9 1 0	4 3 8 2 8 0
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	7 1 4 3 3 1	7 4 3 6 7 6
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 1 3 7	1 4 9 0
	Прочие	6250	1 1 6 8 7 7	5 3 6 9 8 8
	Всего поступило средств	6200	8 3 2 3 4 5	1 2 8 2 1 5 4
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(386234)	(1136640)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(386234)	(1136640)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(45935)	(34942)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25973)	(19240)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(125)	(36)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4983)	(853)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(54)	
	прочие	6326	(14800)	(14813)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(10942)
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(432169)	(1182524)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 3 8 0 8 6	5 3 7 9 1 0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+

+



ИНН 3015999750

КПП 301501001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

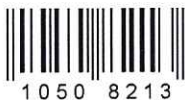
Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 8 0 6 0 5	6 6 4 6 6 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	7 8 0 6 0 5	6 6 4 6 6 8
Платежи – всего	4120	(4 9 8 8 9 1)	(6 1 4 1 6 4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 8 3 7 1 0)	(5 6 5 7 2 8)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 5 9 7 3)	(1 9 2 4 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(8 9 2 0 8)	(2 9 1 9 6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 8 1 7 1 4	5 0 5 0 4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(2 9 4)	(4 4 1 2)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(4 4 1 2)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 9 4)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 9 4)	(4 4 1 2)

+



+



ИНН 3015999750

КПП 301501001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	5 6 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	5 6 4
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(7 8)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(7 8)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	4 8 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 8 1 4 2 0	4 6 5 7 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 1 3 5 7 2	2 6 6 9 9 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 9 4 9 9 2	3 1 3 5 7 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 г.

(тыс. руб.)

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ИНН, КПП, ОГРН организации 3015999750 / 301501001 / 1133000000869.

Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 24А/10, литер Г.

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 24А/10, литер Г.

ФИО, директор, исполняющий обязанности директора Раров Александр Сергеевич с 27.11.2019г. по настоящее время.

ФИО, должность главного бухгалтера организации Манцера Юлиа Владимировна - с 02.12.2019г. по настоящее время.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (краткое наименование – ФКР МКД) является специализированной некоммерческой организацией, целью деятельности которой является формирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области. Фонд является региональным оператором региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

Учредителем фонда является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя от имени Астраханской области осуществляют:

- агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, действующее на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 г. № 127-П;

- министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, действующее на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 18.03.2010 г. № 101-П.

Виды деятельности фонда:

-финансовое посредничество;

-управление эксплуатацией жилого фонда.

Среднесписочная численность работников фонда на 31 декабря 2020 гг. составила соответственно 48 человек.

Состав Правления фонда на 31 декабря 2020г.:

Бойправ О.Н. – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель правления;

Члены Правления:

Никифоров А.В. – исполняющий обязанности руководителя агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области,

Трушкин С.Н. – первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области,

Чирикова И.В. – начальник управления экономики и финансов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области,

Раров А.С. – исполняющий обязанности директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области».

Состав Попечительского совета фонда на 31 декабря 2020г.:

Иванников А.А.	- министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, председатель попечительского совета
Члены попечительского совета:	

Дунаев Е.С.	- депутат Думы Астраханской области от регионального отделения Политической партии «Справедливая Россия» в Астраханской области, первый заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Думы Астраханской области, заместитель председателя попечительского совета
Гут С.М.	- начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.
Леонов А.В.	- заместитель начальника управления по коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
Давыдова Н.Р.	- председатель Астраханской области организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Иконникова М.В.	- руководитель Астраханского центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства по Астраханской области
Хайрлиев А.И.	- председатель территориального общественного самоуправления «Татищево», член совета по жилищно-коммунальному хозяйству
Горобченко Л.Н.	- председателя ТОС «Заканалье» Кировского района г. Астрахани
Джантуреев Б.Х.	- депутат Думы Астраханской области
Кабацюрлова О.Е.	- член Общественной Палаты Астраханской области
Семенов В.В.	- председатель ТСЖ «Площадь Заводская» Трусовского района г.Астрахани
Андропова Т.В.	- председатель совета территориального общественного самоуправления «Космос» Ленинского района г. Астрахани
Беляева Н.А.	- председатель Астраханской городской общественной организации «Общество защиты прав потребителей» (АГОО «ОЗПП»)
Кравченко Н.Д.	- председатель территориального общественного самоуправления « п. Советский»
Секретарь заседания попечительского совета:	
Сергеева Е.Е.	- начальник организационно-кадрового отдела некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Аудитор организации за 2020 год:

ООО АФ «РАДА

Государственный регистрационный номер 1023000822712

Место нахождение 414041 Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ужгородская, д.9, кв. 15.

Является членом Некоммерческого Партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Фонда составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также положениями по бухгалтерскому учету, распространяющему свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается Федеральный закон от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программного продукта 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ,

Внутренний контроль в Фонде осуществляется за:

- исполнением сметы расходов на обеспечение деятельности;
- аккумуляированием взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счетах Фонда;
- совершением операций по специальным счетам регионального оператора, в случае выбора собственниками МКД способа формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора.
- осуществлением функций технического заказчика работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах.
- организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах согласно региональной программе по капитальному ремонту.
- осуществлением операций по расходам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора.
- исполнением функций регионального оператора, предусмотренного законодательством.

Элементы учетной политики касательно основных средств:

Актив принимается Фондом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- А) объект предназначен для использования в течении длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Б) фонд не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

В) объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания фонда, для управленческих нужд фонда.

Сроком полезного использования является период, в течении которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды фонду.

Переоценку объектов основных средств не осуществляется. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, срок полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Организация не создает резерв на ремонт основных средств.

По объектам основных средств фонда амортизация не начисляется. По ним на за балансовый счет производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Инвентаризация основных средств может проводится один раз в три года.

Элементы учетной политики касательно материально-производственных запасов:

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Элементы учетной политики касательно дебиторской и кредиторской задолженности:

Задолженность по начисленным взносам на финансирование капитального ремонта МКД в Астраханской области или иным ожидаемым поступлениям отражаются по статье «Дебиторская задолженность» (абз. 8 п. 15 Информации Минфина России от 24 декабря 2007 г. «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций»), кредиторская задолженность отражается в суммах, фактически причитающихся к оплате по статье «Кредиторская задолженность»

Элементы учетной политики касательно целевого финансирования:

В составе целевого финансирования учитываются начисленные взносы на капитальный ремонт МКД, а также субсидии на содержание ФКР МКД.

Элементы учетной политики касательно доходов и расходов организации:

Доходами организация признает увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Расходами организация признает уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Учет целевых средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

В бухгалтерском учете расходы, связанные с содержанием ФКР МКД, используются строго с утвержденной сметой затрат и учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», формируются по подразделениям в размере фактических затрат.

Расходы учитываются в разрезе статей затрат с группировкой их по следующим элементам:

- заработная плата
- начисления на выплаты по плате труда
- расходы связанные со служебными командировками
- услуги связи
- транспортные услуги
- коммунальные услуги
- арендная плата за пользование имуществом
- работы, услуги по содержанию имущества
- прочие работы, услуги

- увеличение стоимости материальных запасов

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере за счет целевого финансирования- субсидии, полученной от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по соглашению от 20.01.2020 г. №04-01/1.

Расходы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории Астраханской области, в рамках Постановления Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П (ред. от 04.06.2020) "О региональной программе "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2046 годы", а также Постановления Правительства Астраханской области от 29.06.2019 года № 220-П (с изменениями на 21.08.2019г.) «О Порядке определения объема и предоставления субсидий из бюджета Астраханской области некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" на проведение ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах», учитываются на счете 20 «Основное производство» с последующим списанием за счет целевого финансирования в части:

-накопленных взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;

-выделенной субсидии Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в рамках соглашения от 04.09.19 № 04-01/69/1 «О предоставлении субсидии из бюджета Астраханской области».

Учет доходов от иной деятельности, не запрещенных законодательством РФ осуществляется на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Расходы, связанные с осуществлением иной деятельности, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Порядок расходования денежных средств от иной деятельности прописан в Положении об использовании имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области».

Критерий существенности

Ошибка считается существенной, если не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет пять и более процентов.

3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТНОСТИ

Чистая прибыль от иной деятельности ФКР МКД за 2020 год составили 1 137 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности в 2020 году составили 44 426 тыс. руб.

Основные средства

Основные средства на 31.12.2019 г. ФКР МКД составили на общую сумму 5 707 тыс. руб., сумма накопленного износа по объектам основных средств по состоянию на 31.12.2020г. – 2 132 тыс. руб., в том числе сумма начисленного износа 904 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. фонд арендует нежилые помещения здания, расположенного по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, д. 24А/10, литер Г.

Материально-производственные запасы

Остаток материально-производственных запасов на 31.12.2020г. составляет 541 тыс. руб.

Дебиторской задолженности, кредиторской задолженности тыс. руб..

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 431 163 тыс. руб. Дебиторская задолженность в основном состоит из задолженностей собственников помещений МКД по взносам на капитальный ремонт. Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 91 279

тыс. руб., в том числе перед поставщиками и подрядчиками на сумму 55 301 тыс. руб.; по налогу при УСН 33 тыс. руб.; по обеспечениям полученным 1 545 тыс. руб.,

Финансовые показатели, тыс. руб.

Способ формирования	Начислено взносов на капитальный ремонт, млн. рублей	Оплачено взносов на капитальный ремонт, млн. рублей	Собираемость Взносов на капитальный ремонт, %	Начислены проценты банком
Счет регионального оператора	568 361,9	461 239,8	81,15	1 944,2
Специальные счета регионального оператора	152 766,2	126 247,3	82,64	10 782,2
Итого:	721 128,1	587 487,1	-	12 726,4

выполнены и оплачены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на сумму 275,18 млн. руб.

По группе статей «Целевое финансирование» на 31.12.2020 г. отражен остаток в размере 938 086 тыс. руб., в т.ч.:

- целевое финансирование на капитальный ремонт собственников помещений в МКД в размере 931 116 тыс. руб.,
- целевое финансирование 6 970 080,14 рублей, в том числе возмещение государственной пошлины собственниками помещений по завершению судебных производств в размере 58 606,78 рублей.

Информация об обеспечении обязательств, тыс. руб.

Наименование показателей	На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Банковская гарантия		177 070	33 827	143 244
Обеспечение гарантийных обязательств	23 977	1 126	23 558	1 545

На проведение ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах в рамках соглашения № 04-01/69/1 от 04.09.19 с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области было выделено из бюджета Астраханской области в 2020 году субсидии в размере 75 572 тыс. руб. При проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по виду работ ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений субсидия освоена в полном объеме.

На финансовое обеспечение текущей деятельности ФКР МКД при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области было выделено из бюджета Астраханской области в 2020 году субсидии в размере 50 885 тыс. руб. Израсходовано на текущую деятельность ФКР МКД при проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области в размере 44 426 тыс. руб., остаток субсидии в размере 6 460 тыс. руб. подлежит возврату в бюджет Астраханской области.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждения составило 19 938 тыс. руб., в том числе: Рарову Александру Сергеевичу в размере 841 тыс. руб. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено в положении «о порядке и условиях премирования, единовременного поощрения, работников ФКР МКД», утвержденного протоколом заседания от 12.09.2019 №11.

События после отчетной даты отсутствуют.

Исполняющий обязанности директора

Раров А.С.

«29» марта 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано

и опечатано 12/Восемнадцать/ листов.

Генеральный директор ООО АФ «РАДА»

Р.К.Агисиева

