

УТВЕРЖДЕН  
решением Попечительского совета  
некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Астраханской области»

Протокол заседания  
от « 25 » мая 2018 года  
№ 1

Годовой отчет  
о деятельности некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской  
области» за 2017 год

С 2014 года действующим жилищным законодательством капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД) вне зависимости от выбранного способа управления, осуществляется за счет взносов собственников помещений на капитальный ремонт, минимальный размер которого установлен в соответствии с ч. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, Правительством Астраханской области на 2014, 2015, 2016 годы и определяется в размере 4 рубля, на 2017, 2018 годы - в размере 5 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в МКД принадлежащего собственнику такого помещения.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - Фонд, региональный оператор) создана в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Астраханской области.

Фонд является региональным оператором региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области. Деятельность фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

Имущество Фонда формируется за счет взносов учредителя, платежей собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

Основными функциями Фонда являются:

аккумуляция, учет, осуществление управления денежными средствами, поступающими в фонд от собственников помещений в МКД, расположенных на территории Астраханской области, органов местного самоуправления и из иных источников;

открытие на свое имя счета (счетов) в кредитной организации для аккумуляции взносов собственников помещений в МКД, расположенных на территории Астраханской области, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД выбрали фонд в качестве владельца специального счета;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете фонда;

привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций;

заключение договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт МКД, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда, в пределах средств фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников;

контроль хода выполнения работ, их качества и соответствия заявленной смете, согласование актов выполненных работ;

осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечение создания соответствующих комиссий;

подготовка и направление собственникам помещений в МКД предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

осуществление взаимодействия с органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда, путем направления запросов и обращений, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

осуществление взаимодействия с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД представителем по вопросу согласованию акта приемки выполненных работ и другим вопросам;

участие в установленном порядке в формировании долгосрочной программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области;

подготовка предложений по принятию и внесению изменений в нормативные правовые акты Астраханской области, регулирующие работу региональной системы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области, подготовка и утверждение внутренних порядков и регламентов по работе фонда и иных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.

Плановыми задачами в 2017 году являлись:

- уточнение сметы административно-хозяйственных расходов на содержание фонда на 2017 год;
- формирование внутренней нормативно-правовой базы фонда;
- формирование предложений для внесения изменений в Жилищный кодекс РФ, закон Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», иные нормативные правовые акты Астраханской области;
- разработка для собственников помещений в МКД предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
- сбор сведений о квартирах и помещениях расположенных в МКД включенных в региональную программу капитального ремонта;
- организация собраний с собственниками помещений в МКД расположенных на территории всей Астраханской области с целью информирования населения по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества и необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт;
- разработка предложений по актуализации региональной программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области на 2018 год;
- формирование проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области на плановый период 2018-2020 годы;
- разработка календарного плана реализации программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области на 2017 год;
- ежемесячный отчет об использовании субсидии, о поступлении и расходовании субсидии;
- проведение электронных аукционов по определению подрядных организаций для для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, для выполнения работ по строительному контролю включенных в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 год;
- заключение договоров с кредитными организациями об открытии специальных счетов, владельцем которых определен фонд и проведение операций по указанным специальным счетам;
- актуализация базы данных собственников помещений в МКД;
- разработка предложения о выделении бюджетных ассигнований по направлениям деятельности фонда на 2017, 2018 годы.

В рамках заключенных соглашений с учредителем Фонда - министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, Фонду в 2017 году была перечислена субсидия в размере 31 180 850 рублей;

Расходы за отчётный период составили 30 715 582,70 рублей.

Остаток средств на счете на 31.12.2017 год составил – 465 267,3 рублей. данный остаток средств возвращен в бюджет.

Произведен анализ фактического выполнения административно-хозяйственной сметы расходов за 2017 год.

Подготовлена административно-хозяйственная смета расходов на 2018 год.

Региональный оператор из года в год продолжает вести разъяснительную работу и информирование населения Астраханской области о новой системе организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД расположенных на территории Астраханской области, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца специального счета, замене кредитной организации, об организации собраний и составлении протоколов общего собрания, о необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт и о последствиях их не уплаты.

В 2017 году региональным оператором проведено многочисленное количество встреч, совещаний, семинаров с собственниками помещений в МКД, представителями органов местного самоуправления, общественными объединениями собственников жилья, ТСЖ, ЖК, ЖСК, советов дома, в том числе с выездом в муниципальные образования г. Астрахани и Астраханской области по вопросам разъяснения региональной программы капитального ремонта, организации и проведения капитального ремонта, задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, изменению года ремонта, проведение капитального ремонта и оформление документов по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Периодически директор, заместитель директора Фонда выступали в телеэфирах по поставленной теме. Сняты и показаны видеосюжеты на телеканалах «Астрахань 24», ГТРК «Лотос».

На официальном сайте регионального оператора размещены формы документов для проведения общих собраний собственников, разъяснения для собственников помещений в МКД и нанимателей жилого фонда, пошаговые действия при выборе способа формирования фонда капитального ремонта, права и обязанности собственников помещений и регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта, ежемесячная, ежеквартальная и ежегодная отчетность регионального оператора, информация по банкам и другие сведения.

В целях реализации жилищного законодательства в сфере капитального ремонта региональным оператором в 2017 году вручено 858 предложений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, который запланирован на 2018 год с предоставлением примерной формы протокола путем: - размещения на оборотной стороне платежных документов (квитанциях)

от ОАО «Социальные гарантии» для оплаты взносов на капитальный ремонт предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, - наручной доставки предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД; - размещения на официальных сайтах министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (zhkh.astrobl.ru, minstroy.astrobl.ru), регионального оператора (fond-remont.ru), - личного вручения предложений и образцов протоколов собственникам при их обращении в Фонд.

Рассмотрено 288 протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, из них:

-171 протокол о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в 2018 году,

- 63 протокола о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор,

- 5 протоколов о переносе сроков проведения капитального ремонта,

- 49 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, из них: 47 протоколов об изменении способа формирования фонда со счета регионального оператора на специальный счет, 2 протокола об изменении способа формирования фонда со специального счета на счет регионального оператора.

За 2017 год сотрудниками Фонда даны письменные ответы на свыше 8500 обращений граждан, органов местного самоуправления, представителей УК и ТСЖ, на запросы ЦСПН, запросы, требования проверяющих органов, акты реагирования силовых и надзорных структур и др..

Специалистами Фонда также даются ответы на обращения граждан задаваемые на сайте Фонда.

Только отделом бухгалтерского учета и отчетности выдано справок гражданам для оформления субсидий и компенсаций – 4611, предоставлены рассрочки оплаты взноса на капитальный ремонт - 1729, ответы даны на запросы центров социальной помощи населения - 593.

Составление ежемесячных, ежеквартальных отчетов по капитальному ремонту, по информированию граждан, по заключению договоров, по взыскательной работе.

В 2017 году региональным оператором для 14 МКД принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых определён региональный оператор открыто 14 специальных счета в банках.

Специалистами Фонда проводится ежедневная работа со специальными счетами, владельцем которых является региональный оператор, которая заключается в следующем:

проверка документов представленных для открытия специальных счетов, для изменения способа формирования фонда, для перечисления средств подрядным организациям за выполненные работы;

представление документов в банки для последующей проверки;

перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальные счета, а также при изменении способа формирования фонда со специальных счетов на счет регионального оператора;

перечисление денежных средств подрядным организациям, выполнявшим работы по капитальному ремонту;

предоставление сведений в соответствии с жилищным законодательством РФ, любому собственнику помещения в МКД о всех операциях совершаемых по специальному счету дома.

За 2017 год даны консультации порядка 10 000 гражданам, обратившимся в Фонд по телефону, по правовым вопросам, по вопросам организации и проведения капитального ремонта, изменения владельца специального счета, задолженности по оплате взноса, субсидиям и др.

Правовым отделом Фонда проводится работа по заключению договоров о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор с муниципальными образованиями г. Астрахани и Астраханской области, с федеральными органами, юридическими лицами являющимися собственниками помещений в МКД включенных в региональную программу капитального ремонта. В 2017 году заключен 51 договор с юридическими лицами, в том числе федеральными органами, органами исполнительной власти, муниципальными образованиям всего на общую площадь помещений - 697 109,66 кв.м.

Работа по заключению договоров с муниципальными образованиями, федеральными органами, органами исполнительной власти, подведомственными им организациями продолжается. По состоянию на 31.12.2017 необходимо заключить порядка 38 договоров с указанными структурами.

С организациями заключившими договоры в 2017 году, перезаключаются договоры на 2018 год, имеются также организации не заключившие договор на 2014 год, в связи с чем с целью взыскания долга по оплате взноса за 2014 год с ними проводится претензионная работа.

В отношении собственников помещений в МКД, не уплачивающих взносы на капитальный ремонт, путем размещения претензионного письма на оборотной стороне квитанции направлено 160 909 претензий, также собственникам помещений в 299 МКД нарочно доставлены уведомления о досудебном урегулировании спора, 36 юридическим лицам имеющим задолженность в рамках заключенных договоров предъявлены претензии.

Фонд регулярно является объектом проверок надзорных и контролирующих структур. Так, в 2017 году фондом даны ответы на:

- 126 запросов силовых структур;
- 152 запроса службы жилищного надзора, по итогам которых данной службой проведено – 37 проверок;
- 25 представлений прокуратуры.

В отношении фонда также проведены проверки:

- Министерством Финансов Астраханской области – 1;
- Правительством Российской Федерации – 1;
- Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию и ЖКХ» - 1.
- Управлением Федерального казначейства Астраханской области – 1.

Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П была утверждена региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» в соответствии с которой с 2014 года осуществляется капитальный ремонт МКД, расположенных на территории Астраханской области (далее - региональная программа).

В целях осуществления закупки товаров, работ, услуг для выполнения возложенных функций, региональным оператором используется способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

В 2017 году по итогам использования способа определения поставщика путем запроса предложений заключено 10 контрактов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" региональным оператором в 2017 году проведено 169 электронных аукционов по отбору подрядных организаций для осуществления строительного контроля, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД включенных в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 год. По итогам проведенных конкурсов, в 2017 году заключен 131 договор с подрядными организациями, в том числе 65 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, 66 договоров с организациями на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту.

В соответствии с региональной программой на 2017 год капитальный ремонт общего имущества в МКД был запланирован в 702 МКД.



За 2017 год проведен капитальный ремонт 58 кровель, отремонтирован 21 фасад, в 3 МКД отремонтированы подъезды; в 14 МКД проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; в 23 МКД проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; в 14 МКД выполнены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения; в 13 МКД произведен ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт фундамента – 3 МКД; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу – 3 МКД.

Согласно части 1 статьи 16 Закона Астраханской области № 55/2013-ОЗ от 24.10.2013г. «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется путем сложения остатка средств, поступивших и не использованных в предыдущем периоде, и не более восьмидесяти пяти процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

Расчет финансовой устойчивости регионального оператора на 2017 год:

|  |                |
|--|----------------|
| Остаток средств, поступивших за 2016 г. и не использованных на 01.01.2017 г. | 237 690 000,00 |
| общая площадь жилых и нежилых помещений составляет                           | 7 013 232,32   |
| ВКР  | 5,00           |
| Месяцы   | 12,00          |
| Процент собираемости   | 0,73           |
| не более 85%   | 0,85           |
| Плановая собираемость  | 261 102 639,27 |
| Итого  | 498 792 639,27 |

Восемьдесят пять процентов прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2017 году:

$$7\,013\,232,32 \times 5 \times 12 \times 0,73 \times 0,85 = 261\,102\,639,27 \text{ руб.}$$

Объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы в 2017 году:

$$237\,690\,000,00 + 261\,102\,639,27 = 498\,792\,639,27 \text{ руб.}$$

Всего выставлено в 2017г. договоров на выполнение строительно-монтажных работ и осуществление строительного контроля на сумму 497 644 132,00 рублей.

Капитальный ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу г. Знаменск,  
ул. Астраханская, 6В. Подрядная организация ООО «Альянс Строй»



Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу  
г.Астрахань, ул. 1-ая Перевозная, д.118 корп. 2

Подрядная организация  
ООО «Альянс Строй»



Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу  
пос. Володарский, ул. Мичурина, д.25

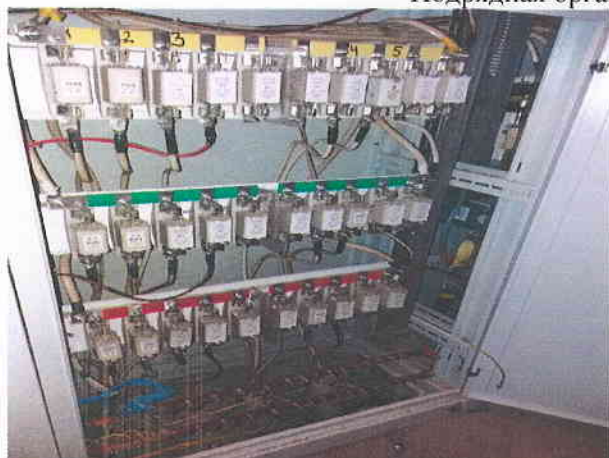
Подрядная организация  
ООО «Альфа»



Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу г. Астрахань,  
ул. Богдана Хмельницкого, д. 50  
Подрядная организация ООО ПКК «Марш»



Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу г. Астрахань, ул. Студенческая, 4  
 Подрядная организация ООО «ВенКонд»



Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2017 год составила 82,71%.  
 Общая сумма взносов на капитальный ремонт перечисленных собственниками помещений в МКД на счет регионального оператора:

- на 31.12.2014 составляет - 11 514 454,93 рублей;
- за 2015 год - 204 753 482,41 рублей;
- за 2016 год - 251 170 661,23 рублей;
- за 2017 год – 340 711 071,69 рублей;

В 2017 году общая сумма взносов на капитальный ремонт перечисленных собственниками помещений в МКД формирующих фонд капитального ремонта счете регионального оператора составляет 340 711 071,69 рублей, в процентном соотношении – 82,71%. На 01 января 2018 года общая сумма исходящего остатка на счете регионального оператора составляет – 294 447 207,51 рублей, из них % начисленные на неснижаемый остаток составили сумму в размере 17 326 216,86 рублей.

В 2017 году общая сумма взносов на капитальный ремонт перечисленных собственниками помещений в МКД формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор составила 100 247 769,11 рублей, в процентном соотношении – 86,20%. На 01 января 2018 года общая сумма исходящего остатка на указанных специальных счетах составляет 145 445 186,21 рублей.

На январь 2018 года фонд капитального ремонта на счете регионального оператора формируют 4501 МКД,

на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор – 371 МКД,

на специальных счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК, ЖСК, УК – 335 МКД.

Согласно региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана реализации данной программы, на 2017 год выполнение работ по капитальному ремонту в МКД формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах планировалось в 298 МКД, из них по состоянию на

31.12.2017 капитальный ремонт выполнен лишь в 25 МКД, а всего в 2017 году капитальный ремонт выполнен в 129 МКД:

- на специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор запланировано выполнение работ по капитальному ремонту в 210 МКД, из которых выполнено в 8 МКД, а всего в 2017 году выполнено в 63 МКД;

- на специальных счетах, владельцами которых определены ТСЖ, УК, ЖСК, др. запланировано выполнение работ по капитальному ремонту в 88 МКД, из них выполнено в 17 МКД, а всего в 2017 году выполнено в 66 МКД.

В 2017 году собственники помещений в 61 МКД приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе:

- собственники помещений в 7 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора; □

- собственники помещений в 54 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете. □

В 2017 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 46 МКД, в том числе: □

- в отношении 29 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора; □

- в отношении 17 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах. □

Имеется тенденция изменения способа формирования фонда капитального ремонта, перехода со счета регионального оператора на специальный счет.

Основные направления деятельности Фонда на 2018 год:

- реализация краткосрочного плана региональной программы на 2018 год;  
 - заключение договоров об оплате взносов на капитальный ремонт: - с муниципальными образованиями г. Астрахани и Астраханской области; - с юридическими лицами являющимися собственниками помещений, расположенных в МКД и др. организациями являющимися собственниками помещений в МКД включенных в региональную программу капитального ремонта, другими учреждениями организациями;

претензионная, исковая работа с неплательщиками (собственниками помещений) в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

анализ и систематизация перечня МКД, в первоочередном порядке нуждающихся в проведении капитального ремонта;

проведение собраний собственников помещений в МКД по вопросам организации и проведения капитального ремонта;

организация и проведение конкурсов по отбору подрядных организаций на изготовление проектно-сметной документации, а также для выполнения работ по капитальному ремонту, на осуществление строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615;

организация проведения капитального ремонта общего имущества МКД включенных в краткосрочный план реализации региональной программы на 2018 год;

направление предложений собственникам помещений в МКД включенных в краткосрочный план реализации региональной программы на 2019 год о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;

формирование предложений для внесения изменений в закон Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», другие нормативные правовые акты;

повышение уровня информационной открытости, которое планируется разбить на 2 этапа:

1. С целью повышение уровня информационной открытости планируется произвести выверку количественного состава МКД, адресов включенных в программу капитального ремонта с привязкой к географическим координатам. С помощью данной работы каждый собственник помещения в МКД, каждый посетитель сайта сможет увидеть свой дом на карте в цветовом отображении в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта, данные о способе формирования фонда капитального ремонта, данные о начислениях и сборах, плановые даты проведения работ по капитальному ремонту МКД, информацию о выполненных работах по капитальному ремонту МКД, наименование подрядных организаций, фотоматериалы, а по возможности и видеоматериалы хода выполнения работ по капитальному ремонту и иную информацию.

2. Синхронизация данных размещенных на сайте регионального оператора с данными автоматизированной информационной системы «Реформа-ЖКХ», которая ориентирована на мониторинг региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

По итогам выполнения указанных мероприятий все заинтересованные в реализации региональной программы капитального ремонта МКД лица, начиная с собственников помещений МКД и заканчивая представителями надзорных и контрольных структур, смогут в полной мере владеть информацией о ходе исполнения региональной программы капитального ремонта МКД.