



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 19 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 3 слова «кооперативам или иным специализированным потребительским» исключить;

2) в статье 4:

а) пункт 9 признать утратившим силу;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Астраханской области, уполномоченным Правительством Астраханской области в сфере организации проведения капитального ремонта (далее – уполномоченный орган), краткосрочных планов реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;»;

в) пункт 16 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом;»;

3) статью 5 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) установление срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в реги-

ональную программу при ее актуализации;»;

4) часть 3¹ статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3¹. В региональную программу не включаются многоквартирные дома:

1) в которых имеется менее чем три квартиры;

2) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.»;

5) дополнить статью 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области
Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы.»;

б) статью 9 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) проведение энергетического обследования.»;

7) в статье 12:

а) в части 1:

цифру «4» заменить цифрой «5»;

слово «формирующих» заменить словом «формирующими»;

б) в части 3 цифру «4» заменить цифрой «5»;

8) в части 5 статьи 13:

а) пункт 4¹ признать утратившим силу;

б) в пункте 7 слова «акт приемки выполненных работ» заменить словами «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (далее – акт приемки)»;

в) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) представляет собственникам помещений в многоквартирных домах не позднее 31 декабря года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора), предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, путем их размещения на сайтах регионального оператора и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

9) в статье 15:

а) в абзаце первом части 2 слова «выполненных работ» исключить;

б) в абзаце первом части 3:

слова «вида работ» заменить словами «вида услуг и (или) работ»;

слова «видов работ» заменить словами «видов услуг и (или) работ».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «б» и «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Подпункт «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении девяноста дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, указанного в части 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин

г. Астрахань

27 ноября 2015 г.

Рег. № 84/2015-ОЗ