

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 февраля 2014 г. N 34-П**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Астраханской области
от 29.04.2014 N 161-П, 07.07.2014 N 234-П, от 24.07.2014 N 288-П,
от 26.11.2014 N 539-П, от 29.12.2014 N 649-П, от 25.03.2015 N 101-П,
от 04.02.2016 N 17-П (ред. 16.03.2016))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в целях реализации Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- [Порядок](#) деятельности регионального оператора;

Абзац третий пункта 1 утратит силу со дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок привлечения региональным оператором, в частности, в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с [частью 5 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации ([Постановление](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П (ред. 16.03.2016)).

- [Порядок](#) привлечения региональным оператором на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- [Порядок](#) выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

- [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

- [Порядок](#) принятия решения о проведении аудита регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором).

- **Порядок** осуществления отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для осуществления аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

(абзац введен **Постановлением** Правительства Астраханской области от 26.11.2014 N 539-П)

- **Порядок** назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.

(абзац введен **Постановлением** Правительства Астраханской области от 26.11.2014 N 539-П)

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области
К.А.МАРКЕЛОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 7 февраля 2014 г. N 34-П

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Астраханской области
от 29.04.2014 N 161-П, 07.07.2014 N 234-П, от 29.12.2014 N 649-П,
от 04.02.2016 N 17-П (ред. 16.03.2016))

1. Организационные основы деятельности регионального оператора

1.1. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации, Жилищным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Астраханской области.

1.2. Региональный оператор создается без ограничения срока деятельности.

2. Управление деятельностью регионального оператора

2.1. Органами управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и директор.

2.2. Попечительский совет регионального оператора (далее - попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием иными органами управления регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором федерального законодательства и законодательства Астраханской области и иных документов регионального

оператора.

Состав попечительского совета утверждается правлением. В состав попечительского совета подлежат включению представители Правительства Астраханской области, Думы Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественной палаты Астраханской области, ассоциаций собственников многоквартирных домов и обществ по защите прав потребителей. Количество представителей ассоциаций собственников многоквартирных домов и обществ по защите прав потребителей должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества членов попечительского совета.
(в ред. Постановлений Правительства Астраханской области от 29.04.2014 N 161-П, от 29.12.2014 N 649-П)

2.3. Состав правления утверждается Правительством Астраханской области.

Решения правления являются правомочными, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов.

Решения правления оформляются протоколом, который представляется членам правления, в попечительский совет и аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора.

Заседания правления проводятся председателем правления или уполномоченным им лицом.

2.4. Лицо, осуществляющее функции директора, не вправе быть председателем правления, членом попечительского совета, но вправе входить в состав правления.

2.5. Функции, полномочия, цели деятельности регионального оператора, состав и полномочия органов регионального оператора, порядок их формирования и осуществления деятельности определяются учредительными документами регионального оператора в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области".

Положения раздела 3 применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, определяющего порядок закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (Постановление Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П (ред. 16.03.2016)).

3. Текущая деятельность регионального оператора

(в ред. Постановления Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Региональный оператор в целях выполнения функций, установленных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляет закупки товаров, работ и услуг в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Отчетность регионального оператора

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.1. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

3.2. Годовой отчет регионального оператора подготавливается директором, рассматривается правлением ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, и представляется в попечительский совет для утверждения его в срок до 1 мая года, следующего за отчетным годом.

3.3. Годовой отчет регионального оператора направляется в Правительство Астраханской области, Думу Астраханской области, общественную палату Астраханской области и иные органы и организации, определяемые учредителем в срок до 1 июня года, следующего за отчетным годом, и подлежит обязательному размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.

3.4. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, аудиторское заключение по ведению бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности за отчетный год, отчет о результатах мониторинга реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, реализуемой региональным оператором, и иную информацию в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [Законом](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

4.5. Достоверность годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора подтверждается аудиторской организацией (аудитором), отобранной на конкурсной основе для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

(п. 4.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

3.6. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [Законом](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", а также направляется в министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) для дальнейшего размещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.7. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в [части 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, размещается ежеквартально на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 4.7 введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

5. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям проводится службой жилищного надзора Астраханской области в порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

**ПОРЯДОК
НАЗНАЧЕНИЯ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ
РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области
от 26.11.2014 N 539-П;
в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области
от 04.02.2016 N 17-П)

1. Настоящий Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора (далее - Порядок) определяет процедуру проведения конкурсного отбора на назначение руководителя специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - региональный оператор).

2. Организатором проведения конкурсного отбора на назначение руководителя регионального оператора (далее - конкурс) является министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство).

3. Министерство образует комиссию по проведению конкурса (далее - комиссия). Состав и порядок работы комиссии утверждается правовым актом министерства.

4. Министерство размещает объявление о проведении конкурса на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней до дня начала приема заявок на участие в конкурсе, включающее в себя (далее - объявление о конкурсе):

- предмет конкурса;

- обязательные квалифицированные требования к претендентам, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- сроки приема заявок на участие в конкурсе;

- время и место приема заявок на участие в конкурсе, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления заявок на участие в конкурсе;

- сроки проведения конкурса и его этапов;

- номер телефона для получения консультаций по вопросам подготовки заявок на участие в конкурсе.

- наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе и требования к их оформлению;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- способ уведомления претендентов и победителя об итогах конкурса.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

5. Срок приема заявок на участие в конкурсе составляет 30 календарных дней со дня размещения объявления о конкурсе согласно [пункту 4](#) настоящего Порядка.

6. Для участия в конкурсе претендент на должность руководителя регионального оператора (далее - претендент) направляет в адрес министерства (далее - заявка на участие в конкурсе):

- личное заявление на имя министра жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области об участии в конкурсе в произвольной форме с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, контактных телефонов, а также должности, на которую претендует;

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые или работник поступает на работу на условиях совместительства;

- копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

- копию документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

- копию документа об образовании и (или) о квалификации (при наличии).

7. Заявка на участие в конкурсе представляется в министерство лично или направляется по почте.

Заявка на участие в конкурсе, представленная после дня окончания приема заявок, указанного в объявлении о конкурсе, не регистрируется и к участию в конкурсе не допускается.

8. Заявка на участие в конкурсе может быть отозвана претендентом до окончания срока приема заявок путем направления министерству соответствующего обращения. Отозванные заявки на участие в конкурсе не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в конкурсе.

9. Министерство осуществляет регистрацию поступивших на конкурс заявок на участие в конкурсе в момент их поступления в специальном журнале регистрации заявок.

10. Конкурс проводится в три этапа:

1 этап - анализ анкетных данных;

2 этап - тестирование на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора;

3 этап - собеседование.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

11. Министерство для проведения тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора утверждает не менее 10 вопросов на знание законодательства Астраханской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для претендентов и ответы на них не позднее чем за 10 календарных дней

до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе, указанного в объявлении о конкурсе.
(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

12. Комиссия на следующий день после дня окончания приема заявок на участие в конкурсе, указанном в объявлении о проведении конкурса, рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие их требованиям, установленным [пунктом 6](#) настоящего Порядка, принимает решение о допуске (отказе в допуске) для участия в конкурсе и уведомляет претендентов о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе комиссия отказывает в допуске к участию в конкурсе в случае представления претендентом неполного пакета документов, установленного [пунктом 6](#) настоящего Порядка, либо несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящего Порядка.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Претендент, допущенный комиссией к участию в 1 этапе конкурса, становится участником конкурса (далее - участник конкурса).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией допущена только одна заявка на участие в конкурсе или не допущено ни одной заявки на участие в конкурсе, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

В случае принятия комиссией решения о признании конкурса несостоявшимся министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией указанного решения объявляет о проведении нового конкурса.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Министерство в течение 3 рабочих дней соответственно со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, решения, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, направляет письменное уведомление претендентам, участникам конкурса о принятом решении комиссии.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

13. На 1 этапе конкурса комиссия в день, указанный в объявлении о проведении конкурса, рассматривает участников конкурса на соответствие обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и принимает решение о допуске (недопуске) ко второму этапу конкурса.

Решение о допуске (недопуске) участников конкурса ко 2 этапу конкурса принимается на заседании комиссии с составлением соответствующего протокола, подписываемого всеми членами комиссии, в день его принятия.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет письменное уведомление участникам конкурса о принятом решении комиссии.

На 2 этапе конкурса комиссия оценивает профессиональный уровень участников конкурса, допущенных ко 2 этапу конкурса (далее - участник 2 этапа), на основании результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обращение о проведении тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора и уведомляет участников 2 этапа о месте, дате и времени проведения тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора не позднее 3 рабочих дней до дня его проведения.

Результаты тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора не позднее 3 рабочих дней со дня прохождения участниками 2 этапа тестирования, направляются министерством в комиссию, а также размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в виде информационного сообщения.

(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

14. Комиссия на основании результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора принимает решение о допуске (недопуске) участника 2 этапа к 3 этапу конкурса (далее - участник 3 этапа конкурса) в день получения результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет письменное уведомление участникам 2 этапа о принятом решении комиссии.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Решение о допуске (недопуске) участников конкурса к 3 этапу конкурса принимается на заседании комиссии с составлением соответствующего протокола, подписываемого всеми членами комиссии в день его принятия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

На указанном заседании комиссии также утверждаются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- график проведения очного собеседования с указанием места, даты и времени проведения заседания (заседаний) комиссии, а также перечня участников 3 этапа конкурса;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- критерии оценки профессиональных знаний и опыта работы участников 3 этапа конкурса;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- дата проведения заседания комиссии, на котором определяются победители конкурса.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Копии протокола комиссии направляются участникам 3 этапа конкурса в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

15. Участники конкурса, которым отказано в допуске к 3 этапу конкурса, дальнейшего участия в конкурсе не принимают.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

16. В процессе проведения 3 этапа конкурса членами комиссии на основе информации, излагаемой участником 2 этапа конкурса и представленной им в составе заявки на участие в конкурсе, оцениваются профессиональные знания и опыт работы участника 2 этапа конкурса.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

17. Проведение 3 этапа конкурса начинается с самопрезентации участника 3 этапа конкурса, в которой он кратко информирует членов комиссии:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

- о своих автобиографических данных;

- о своем профессиональном опыте и возможностях его применения при управлении региональным оператором.

18. Оценка ответов участников 3 этапа конкурса по результатам 3 этапа конкурса осуществляется с использованием десятибалльной системы оценок. Общая оценка ответов участника конкурса заносится в оценочный лист, который ведется каждым членом комиссии.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Количество баллов, полученных участником 3 этапа конкурса в результате очного собеседования, определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, поставленных участнику 3 этапа конкурса всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

Участник 3 этапа конкурса, набравший наибольший балл, признается комиссией победителем конкурса.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

19. Определение победителей конкурса осуществляется на заседании комиссии в отсутствие участников конкурса в день проведения 3 этапа конкурса, указанного в протоколе комиссии, предусмотренном [пунктом 14](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

20. Протокол о результатах конкурса подписывается всеми членами комиссии в день проведения 3 этапа конкурса.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

21. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 20](#) настоящего Порядка, направляет участникам 3 этапа конкурса письменное уведомление об итогах конкурса.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 04.02.2016 N 17-П)

22. В течение 30 календарных дней со дня определения победителя конкурса министерство в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключает с победителем конкурса трудовой договор.

Если в результате проведения конкурса не были выявлены участники конкурса, отвечающие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, или победитель конкурса отказался от заключения трудового договора, министерство в течение 5 рабочих дней со дня выявления невозможности заключения трудового договора принимает решение о проведении повторного конкурса в соответствии с настоящим Порядком.
