

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27 марта 2015 г. N 172-п**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ  
И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ  
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ НА 2015 ГОД**

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 статьи 5](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" и в целях реализации [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год (прилагается).

2. Отделу правового и кадрового обеспечения (Попов Ю.В.):

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня принятия постановления направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня принятия постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- в семидневный срок со дня принятия постановления обеспечить включение его в справочно-правовые системы "Система Гарант" ЗАО НПП "Астрахань-Гарант-Сервис" и "КонсультантПлюс" ЗАО "ТЕЛЕКОМ-СКИФ";

- разместить постановление на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
С.В.КУЧУМОВ

Утвержден  
Постановлением министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области  
от 27 марта 2015 г. N 172-п

РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ  
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2015 ГОД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома (далее - МКД)	3026.33
1.1.	Электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	940.45
1.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	869.48
1.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	378.95
1.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	274.39
1.5.	Водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	307.13
1.6.	Газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	255.93
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	2456.57
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади подвальных помещений	2210.16
4	Утепление и ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада	3489.63
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб./ шт.	2207810.00
6	Ремонт лифтовых шахт	руб./ шт.	в соответствии с представленной проектно - сметной документацией
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления	руб./ шт.	

	и регулирования потребления указанных ресурсов:		
7.1.	Тепловой энергии	руб./ шт.	343830.00
7.2.	Горячей воды	руб./ шт.	60000.00
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ шт.	350000.00
7.4.	Холодной воды	руб./ шт.	40000.00
7.5.	Электрической энергии	руб./ шт.	40000.00
7.6.	Газа	руб./ шт.	50000.00
8	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией
9	Иные услуги и (или) работы, указанные в <a href="#">пункте 1 статьи 9</a> Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" (далее - иные работы пункта 1)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	стоимость иных работ <a href="#">пункта 1</a> МКД, которая должна составлять не более 10% от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД
10	Иные услуги и (или) работы, указанные в <a href="#">пунктах 2 - 9 статьи 9</a> Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области"	руб./кв. м общей площади помещения МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией