

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 мая 2014 г. N 190-П

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯХ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, В КОТОРЫХ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОТКРЫВАЕТ СЧЕТА

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области
от 07.07.2014 N 245-П)

В соответствии с [частью 3 статьи 180](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации [Закона](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения и условия конкурса по выбору российских кредитных организаций, в которых региональный оператор открывает счета (прилагаются).
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области
А.А.ЖИЛКИН

Утверждены
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 16 мая 2014 г. N 190-П

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, В КОТОРЫХ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОТКРЫВАЕТ СЧЕТА

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области
от 07.07.2014 N 245-П)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения и условия конкурса по выбору российских кредитных организаций, в которых региональный оператор открывает счета (далее - Порядок), разработан в соответствии с [частью 3 статьи 180](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Законом](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" и определяет процедуру выбора региональным оператором российских кредитных организаций для открытия счета, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор и на которых собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, формируют фонды капитального ремонта (далее - счет).

1.2. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса (далее -

кредитные организации), и отобраны им по результатам конкурса в соответствии с настоящим Порядком (далее - конкурс).

1.3. Конкурс проводится региональным оператором.

1.4. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех участников конкурса, гласность, открытость и состязательность его участников.

1.5. Участие в конкурсе является добровольным. Плата за участие в конкурсе не взимается.

Кредитная организация самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.

2. Основные понятия

В Порядке используются следующие понятия:

- организатор конкурса - региональный оператор (некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области");

- конкурсная комиссия - коллегиальный орган, сформированный для проведения конкурса на основании локального акта регионального оператора;

- претендент - кредитная организация, подавшая в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в конкурсе;

- участник конкурса - кредитная организация, допущенная комиссией к участию в конкурсе;

- победитель конкурса - кредитная организация, предложившая наилучшие условия для открытия и ведения счетов регионального оператора.

3. Функции организатора конкурса и комиссии

3.1. Организатор конкурса:

3.1.1. Формирует конкурсную комиссию и организует проведение ее заседания.

Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. Количество членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и не может быть менее 5 человек.

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих членов конкурсной комиссии открытым голосованием и оформляются протоколами.

3.1.2. Определяет предмет конкурса, форму заявки на участие в конкурсе (далее - заявка).

Предметом конкурса является отбор кредитной организации, в которой региональный оператор открывает счета, указанные в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка.

3.1.3. Определяет дату, время и место проведения конкурса.

3.1.4. Осуществляет подготовку и размещение на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области (далее - источники информации) извещения о проведении конкурса, об изменении его условий или об отмене объявленного конкурса, об итогах проведенного конкурса.

В случае отсутствия официального сайта регионального оператора вышеуказанная информация размещается на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Капитальный ремонт многоквартирных домов" - <http://zhkh.astrobl.ru/service/kapitalnyy-remont>.

3.1.5. Определяет лицо, уполномоченное на прием от кредитных организаций заявок для участия в конкурсе и прилагаемых к ним документов, хранение и учет заявок (далее - уполномоченное лицо).

3.2. Конкурсная комиссия:

3.2.1. Принимает решение о допуске либо отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

3.2.2. Проводит конкурс, принимает решение об итогах конкурса и определяет победителя конкурса.

3.2.3. Оформляет и подписывает протокол об итогах конкурса.

4. Извещение о проведении конкурса

4.1. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса в источниках информации, указанных в [подпункте 3.1.4 пункта 3.1](#) настоящего Порядка, не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

4.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование организатора конкурса, место его нахождения, контактную информацию уполномоченного лица;
- предмет и форму конкурса;
- место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, дату рассмотрения и оценки таких заявок;
- место, дату, время и порядок проведения конкурса.

В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса должен за 5 дней до истечения срока подачи заявок опубликовать данные изменения в источниках информации, указанных в [подпункте 3.1.4 пункта 3.1](#) настоящего Порядка.

5. Подача и прием заявок

5.1. Кредитная организация, имеющая намерение принять участие в конкурсе, до истечения срока, указанного в извещении о проведении конкурса, представляет организатору конкурса заявку в сроки, установленные в извещении, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

5.2. Заявка кредитной организации представляется в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать ее содержание до процедуры вскрытия конвертов.

Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы сквозной нумерацией.

На обороте последнего листа заявки должно быть указано количество страниц. Заявка должна быть скреплена печатью и заверена подписью руководителя кредитной организации или уполномоченного им лица.

5.3. На конверте должно быть указано наименование кредитной организации, ее юридический адрес, наименование конкурса (при наличии - конкретных лотов), в котором принимает участие кредитная организация.

Уполномоченное лицо несет ответственность в случае потери документов, входящих в состав заявки, или вскрытия его раньше срока.

5.4. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей.

5.5. В состав заявки должна включаться опись документов, входящих в состав заявки. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть расположены в заявке в порядке, указанном в описи документов.

На первой странице заявки должны быть указаны наименование кредитной организации, ее юридический адрес, наименование конкурса, в котором принимает участие кредитная организация.

Одна кредитная организация имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота).

5.6. Подчистки и исправления в документах не допускаются.

5.7. Уполномоченное лицо осуществляет прием заявок от кредитных организаций в сроки, указанные в извещении, и ведет их учет в журнале приема заявок с присвоением им номера, указанием даты и точного времени их приема в момент ее получения.

Журнал приема заявок должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью организатора конкурса.

Если конверт не запечатан или запечатан с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, уполномоченное лицо отказывает в приеме документов в момент приема заявки, о чем в журнале учета заявок вносится соответствующая запись.

Отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой, на котором не указана информация о подавшем его лице, и требование о предоставлении соответствующей информации не допускаются.

5.8. При подаче заявки в запечатанном конверте на участие в конкурсе уполномоченное лицо кредитной организации обязано предъявить документы, подтверждающие его полномочия на подачу заявки, и заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия лица, их выдавшего. Копии этих документов остаются у организатора конкурса с указанием их реквизитов в журнале приема заявок.

5.9. Кредитная организация несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке.

5.10. К заявке прилагаются следующие документы:

- заверенная в установленном порядке копия устава кредитной организации и всех внесенных в него изменений;

- копии всех имеющихся лицензий Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо заверенную нотариально копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий его полномочия;

- документ, подтверждающий отсутствие санкций Центрального Банка Российской Федерации в форме запрета на совершение кредитной организацией отдельных банковских операций и открытие филиалов, а также в виде приостановления действия лицензий на осуществление ею банковских операций, а также отсутствие неисполненных предписаний Центрального Банка Российской Федерации по состоянию на дату начала приема заявок;

- справка, подписанная руководителем кредитной организации или уполномоченным им лицом, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за календарный год, предшествующий году подачи заявки, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов кредитной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате подачи заявок, указанной в извещении;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки на участие в конкурсе, или ее копия, заверенная руководителем или уполномоченным им лицом либо нотариально;

- заверенный руководителем кредитной организации или уполномоченным им лицом перечень филиалов и (или) иных структурных подразделений, осуществляющих деятельность на территории Астраханской области (по муниципальным районам и городским округам);

- справка, подписанная руководителем кредитной организации или уполномоченным им лицом, о величине собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на 1 января года проведения конкурса;

- предложения кредитной организации, подписанные руководителем кредитной организации или уполномоченным им лицом, и документы, подтверждающие представленные предложения по критериям 1, 3, 5, 6, 9, 11, 17, 18, указанным в разделе 6 настоящего Порядка.

5.11. Заявки, принятые организатором конкурса, не подлежат возврату, за исключением заявок, отозванных кредитной организацией.

5.12. Для подтверждения приема заявки и документов, указанных в пункте 5.10 настоящего Порядка, уполномоченное лицо выдает расписку о приеме заявки и документов, указанных в пункте 5.10 настоящего Порядка, в которой указывает свои фамилию, имя и отчество, телефон, дату и точное время приема документов, ставит личную подпись.

5.13. С момента регистрации заявки в журнале приема заявок кредитная организация признается претендентом.

5.14. Прием заявок до начала или по истечении срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, не допускается.

В этом случае уполномоченное лицо отказывает кредитной организации в приеме заявки и для подтверждения отказа составляет уведомление об отказе в приеме заявки (далее - уведомление об отказе) в день ее приема у кредитной организации, а также указывает свои фамилию, имя и отчество, телефон, дату и точное время отказа в приеме документов, ставит личную подпись.

Заявка с уведомлением об отказе возвращается в адрес кредитной организации.

Запись об отказе в приеме заявки вносится в журнал приема заявок с указанием причины отказа (представление заявки до начала или по истечении установленного срока приема заявок на участие в конкурсе).

В случае подачи заявки на участие в конкурсе до начала срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, заявка может быть подана кредитной организацией повторно.

5.15. Претендент может внести изменения в заявку или отозвать ее путем подачи организатору конкурса соответствующего письменного уведомления до истечения установленного в извещении срока подачи заявок. По истечении установленного в извещении срока подачи заявок внесение

изменений в заявку не допускается.

Изменения к заявке, внесенные претендентом, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

Записи о внесении изменений в заявку и об отзыве заявки вносятся в журнал приема заявок.

5.16. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок, а также конфиденциальности сведений, представленных в заявке.

6. Критерии конкурсного отбора

N п/п	Критерии оценки	Значение		Количество баллов
1	Величина собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на 1 января года проведения конкурса	свыше 500.1 млрд рублей		15
2	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения в Астраханской области	имеется		15
3	Плата за открытие и ведение счета, установку и обслуживание системы "банк-клиент"/ "Интернет-клиент" (определяется в отношении каждой услуги)	бесплатно		5
4	Срок деятельности кредитной организации с даты ее регистрации	5 лет и более		10
5	Плата за операции: по зачислению средств на счет, по списанию средств со счета, за выдачу выписок, за выдачу справок по требованию регионального оператора, кассовые операции (определяется в отношении каждой услуги)	бесплатно		5
6	Начисление процентов на неснижаемый остаток (фиксирована сумма и срок)	максимальная ставка до 1% годовых		0
7	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору осуществлять контроль и исполнение бюджета по запланированным расходным операциям	имеется		10
8	Наличие услуги "многоуровневый акцепт" платежей в системе "Дистанционное банковское обслуживание"	имеется		5
9	Прием взносов на капитальный ремонт с населения	бесплатно		10
10	Многоканальность приема платежей с населения на территории Астраханской области	отделения, кол-во	более 15	15
		5		
11	Начисление процентов на среднемесячный остаток на счете регионального оператора	максимальная ставка до 1% годовых		0
12	Наличие опыта участия в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-	имеется		10

	ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"		
13	Осуществление контроля со стороны кредитной организации при проведении платежей регионального оператора со специального счета	имеется	5
14	Возможность автоматического обмена данными между учетной системой регионального оператора и кредитной организации без использования системы "банк-клиент"	имеется	5
15	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору оперативно получать информацию о состоянии его счетов (специальных счетов), в том числе открытых в других кредитных организациях, с возможностью получения сводной выписки и оперативного управления этими счетами по электронным каналам связи	имеется	10
16	Представление собственнику помещения в многоквартирном доме, вносящему плату за капитальный ремонт, возможности проверки адреса жилого помещения, по которому производится оплата и суммы задолженности, на основании сведений, представленных региональным оператором	имеется	10
17	Показатель качества кредитного портфеля кредитной организации (коэффициент покрытия просроченных кредитов созданными резервами банка)	от 4.1	10
18	Показатель соотношения собственных средств к просроченной задолженности кредитной организации	от 10.1 до 20	10

7. Процедура проведения конкурса

7.1. По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие заявки в конкурсную комиссию для их оценки и определения победителя конкурса.

7.2. К участию в конкурсе допускаются претенденты при условии:

- наличия у претендента соответствующих лицензий Центрального Банка Российской Федерации, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности;

- наличия у претендента собственных средств (капитала) в размере не менее чем двадцать миллиардов рублей;

- неприменения к претенденту по состоянию на дату начала приема заявок санкций Центрального Банка Российской Федерации в форме запрета на совершение кредитной организацией банковских операций и открытие филиалов, а также в виде приостановления действия лицензии или лицензий на осуществление банковских операций;

- отсутствия у претендента неисполненных предписаний Центрального Банка Российской Федерации по состоянию на дату начала приема заявок на участие в конкурсе;

- отсутствия у претендента просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за календарный год, предшествующий году подачи заявки, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов кредитной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

7.3. Конкурс проводится в два этапа:

- предварительное рассмотрение заявок претендентов, в ходе которого проводится проверка заявок на предмет наличия в их составе документов, предусмотренных [пунктом 5.10](#) настоящего

Порядка, а также проверка соответствия претендента условиям, указанным в [пункте 7.2](#) настоящего Порядка;

- рассмотрение предложений, содержащихся в заявках претендентов, по результатам которого конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

7.4. Заседание конкурсной комиссии проводится в месте, день и время, определенные в извещении о проведении конкурса для вскрытия конвертов с заявками. На заседании конкурсной комиссии, помимо членов конкурсной комиссии, могут присутствовать претенденты.

7.5. Заседание конкурсной комиссии открывает председатель конкурсной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя конкурсной комиссии. Председатель конкурсной комиссии объявляет состав конкурсной комиссии и список претендентов.

7.6. После вскрытия конвертов с заявками претендентов конкурсная комиссия проверяет заявки на предмет наличия в их составе документов, предусмотренных [пунктом 5.10](#) настоящего Порядка, а также соответствие претендентов требованиям и условиям, указанным в [пункте 7.2](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 07.07.2014 N 245-П)

Проверка соответствия претендентов требованиям и условиям, указанным в [пункте 7.2](#) настоящего Порядка, проводится конкурсной комиссией на основании:

- документов, представленных претендентами;
- сведений, размещенных на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7.7. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске ко второму этапу конкурса в следующих случаях:

- представления претендентом неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 5.10](#) настоящего Порядка, либо документов, несоответствующих требованиям, установленными [пунктами 5.2, 5.10](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 07.07.2014 N 245-П)

- несоответствия претендента одному из условий, указанных в [пункте 7.2](#) настоящего Порядка.

7.8. При отсутствии оснований для отказа, указанных в [пункте 7.7](#) настоящего Порядка, конкурсная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию во втором этапе конкурса.

7.9. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок к участию во втором этапе конкурса не допущена ни одна заявка, конкурс признается несостоявшимся.

7.10. В случае признания конкурса несостоявшимся организатор конкурса в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии об итогах конкурса повторно объявляет конкурс.

7.11. Конкурсная комиссия рассматривает предложения участников конкурса на соответствие их критериям, указанным в [разделе 6](#) настоящего Порядка, и подводит итоги конкурса.

7.12. Оценка предложений участников конкурса осуществляется каждым членом конкурсной комиссии, присутствующим при проведении конкурса, и проводится в баллах по критериям, указанным в [разделе 6](#) настоящего Порядка.

7.13. Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший максимальное количество баллов в соответствии с критериями, установленными в [разделе 6](#) настоящего Порядка.

Конкурсной комиссией также определяется участник конкурса, заявке которого присвоено второе место.

В случае если несколько участников конкурса по итогам проведения конкурса набрали одинаковое количество баллов, победителем конкурса объявляется участник, заявка которого поступила ранее других заявок.

7.14. По итогам конкурса членами комиссии и победителем конкурса подписывается протокол заседания конкурсной комиссии об итогах конкурса. Протокол составляется в день рассмотрения заявок в двух экземплярах, один из которых передается победителю конкурса, а второй остается у организатора конкурса.

В случае признания конкурса несостоявшимся протокол конкурсной комиссии об итогах конкурса подписывается членами конкурсной комиссии и составляется в 1 экземпляре.

7.15. Информация об итогах проведенного конкурса размещается организатором конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола, указанного в [пункте 7.14](#) настоящего Порядка, в источниках информации, указанных в [подпункте 3.1.4 пункта 3.1](#) настоящего Порядка.

7.16. В случае если после подведения итогов конкурса организатору конкурса становятся известны факты несоответствия победителя конкурса условиям, указанным в [пункте 7.2](#) настоящего Порядка, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня выявления указанных фактов созывает конкурсную комиссию.

Конкурсная комиссия аннулирует итоги конкурса в отношении победителя и определяет в качестве победителя участника конкурса, заявке которого присвоено второе место.

7.17. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола, указанного в [пункте 7.14](#) настоящего Порядка, предъявляет в кредитную организацию, признанную победителем конкурса, документы, представление которых предусмотрено для открытия счета в данной кредитной организации.

(п. 7.17 в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 07.07.2014 N 245-П)

7.18. Победитель конкурса в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 7.17](#) настоящего Порядка, заключает на условиях, определенных в его заявке, соответствующий договор с региональным оператором и открывает ему счет.

Уклонением от заключения договора и открытия счета признается нарушение кредитной организацией, признанной победителем конкурса, сроков, установленных настоящим пунктом.

7.19. Последствия уклонения победителя конкурса от подписания протокола об итогах конкурса, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора региональный оператор в сроки, указанные в [пункте 7.17](#) настоящего Порядка, заключает соответствующий договор с участником конкурса, заявке которого присвоено второе место, который открывает счет регионального оператора.

7.20. В случае уклонения победителя конкурса и участника конкурса, заявке которого присвоено второе место, от заключения договора конкурс признается несостоявшимся.