



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Астраханской  
области от 15.05.2014 N 179-П  
(ред. от 19.02.2015)

"О Порядке предоставления государственной  
поддержки на проведение капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Астраханской области, порядке оплаты услуг и  
(или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Астраханской  
области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.06.2016

## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2014 г. N 179-П

#### О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Астраханской области  
от 07.07.2014 [N 249-П](#), от 19.02.2015 [N 52-П](#))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 20.1](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [Законом](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области разработать и принять порядок предоставления муниципальной поддержки для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на их территории соответствующих муниципальных образований.
3. Признать утратившими силу Постановления Правительства Астраханской области:
  - от 01.04.2011 [N 74-П](#) "О порядке отбора многоквартирных домов для включения в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта";
  - от 21.08.2008 [N 450-П](#) "О Порядке предоставления иных субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) установку приборов учета потребления ресурсов и узлов управления";
  - от 11.06.2010 [N 243-П](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 21.08.2008 N 450-П";
  - от 30.09.2010 [N 421-П](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 21.08.2008 N 450-П";
  - от 24.04.2013 [N 135-П](#) "О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2011 N 74-П";
  - от 14.05.2013 [N 164-П](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 21.08.2008 N 450-П".
4. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области  
К.А.МАРКЕЛОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Астраханской области  
от 15 мая 2014 г. N 179-П

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области  
от 07.07.2014 N 249-П)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, а также порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - Порядок), определяет условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, а также порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее - государственная поддержка).

1.2. Государственная поддержка предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, указанных в [частях 3, 5 статьи 15, части 3 статьи 15.1](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон), [Законе](#) Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" (далее - Закон Астраханской области N 55/2013-ОЗ).

1.3. Главным распорядителем средств государственной поддержки является министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство).

1.4. Государственная поддержка предоставляется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и предусмотренных в бюджете Астраханской области средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству бюджетом Астраханской области на соответствующий финансовый год.

1.5. Получателями средств государственной поддержки (далее - получатели) являются:

- некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" (далее - региональный оператор), в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

- муниципальные образования Астраханской области в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - муниципальные образования, специальные счета).

1.6. Размер государственной поддержки ежегодно определяется в утвержденном министерством краткосрочном плане реализации региональной [программы](#) "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы", утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П (далее - региональная программа), в соответствии с [методикой](#) расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, из бюджета Астраханской области согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

#### 1.7. Условия предоставления государственной поддержки:

- выполнение муниципальным образованием, на территории которого расположен многоквартирный дом, претендующий на получение государственной поддержки, требований [статьи 14](#) Закона (в случае получения средств Фонда);
- включение многоквартирного дома в региональную программу со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется государственная поддержка, в периоде, предшествовавшем периоду представления заявки Астраханской области на получение средств Фонда на реализацию мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом (далее - заявка Астраханской области), на предоставление государственной поддержки;
- наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 170](#), [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), решения органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом;
- наличие решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, либо собственников помещений многоквартирных домов о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой;
- уровень собираемости минимального размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме за предыдущий год составляет 100% от расчетного. Данное условие действует начиная со второго года реализации региональной программы (в случае получения средств государственной поддержки в соответствии со [статьей 17](#) Закона Астраханской области N 55/2013-ОЗ);
- наличие нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется государственная поддержка в размере, определенном в [приложении N 1](#) к настоящему Порядку (далее - нормативный акт муниципального образования о софинансировании).

1.8. Средства государственной поддержки распределяются между многоквартирными домами, включенными в заявку Астраханской области, по которой правлением Фонда принято решение о предоставлении поддержки за счет средств Фонда, на реализацию мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы, утверждаемым министерством (далее - краткосрочный план).

1.9. Распределение средств государственной поддержки бюджетам муниципальных образований и региональному оператору осуществляется в краткосрочном плане, в соответствии с которым планируется предоставление государственной поддержки, в рамках лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на указанные цели в бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и плановый период.

Размер долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета Астраханской области и бюджетов муниципальных образований Астраханской области должен быть не менее минимальной доли, установленной Фондом на соответствующий год.

## 2. Принятие решения об оказании государственной поддержки

2.1. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным [кодексом](#), управляющие организации, региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме направляют в орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, следующие документы:

- решение общего собрания членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в краткосрочном плане;

- решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой;

- утвержденную в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса смету расходов на капитальный ремонт этого многоквартирного дома с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Закона, и предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса;

- документ, подтверждающий уровень собираемости минимального размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме за предыдущий год в размере не менее 100% от расчетного (представляется начиная со второго года реализации региональной программы в случае получения средств государственной поддержки в соответствии со [статьей 17](#) Закона Астраханской области N 55/2013-ОЗ).

2.2. Орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области после рассмотрения документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, включает многоквартирные дома в краткосрочный план по соответствующему муниципальному образованию и направляет документы, указанные в [абзацах втором, третьем, четвертом пункта 2.1](#) настоящего Порядка, и сведения о наличии муниципального нормативного правового акта, указанного в [абзаце седьмом пункта 1.7](#) настоящего Порядка (далее - документы), в течение 10 дней со дня утверждения краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию на бумажном и электронном носителях в министерство для обобщения и подготовки краткосрочного плана.

2.3. Министерство ежегодно, до 1 июня, рассматривает документы, представленные органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на их соответствие условиям, предусмотренным [пунктом 1.7](#) настоящего Порядка, и в случае их соответствия указанным условиям утверждает краткосрочный план и формирует заявку Астраханской области в Фонд.

2.4. Основаниями для отказа во включении в краткосрочный план являются:

- представление неполного пакета документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, или предоставление в них недостоверных сведений;

- несоответствие муниципального образования и документов, представленных муниципальным образованиям, условиям предоставления государственной поддержки, указанным в [пункте 1.7](#) настоящего Порядка;

- направление государственной поддержки не соответствует целям, установленным [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка.

Отказ в предоставлении государственной поддержки может быть обжалован в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### 3. Особенности расходования средств государственной поддержки региональным оператором

3.1. Предоставление государственной поддержки региональному оператору осуществляется министерством в порядке, установленном для исполнения бюджета Астраханской области в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период.

3.2. Целью предоставления государственной поддержки является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

3.3. Средства государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонд

капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляются на отдельный банковский счет регионального оператора.

3.4. Обязательным условием предоставления государственной поддержки является согласие регионального оператора на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Астраханской области проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки.

3.5. Министерство в течение 7 дней со дня принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки по заявке Астраханской области уведомляет регионального оператора о предоставлении государственной поддержки и заключает соглашение:

- между министерством и региональным оператором о перечислении средств государственной поддержки согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку;

- между министерством, региональным оператором и муниципальным образованием о взаимодействии по реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и включенных в краткосрочный план, согласно [приложению N 3](#) к настоящему Порядку.

3.6. Региональный оператор в течение 7 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, направляет реквизиты отдельного банковского счета, открытого в соответствии со [статьей 20.1](#) Закона:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 07.07.2014 N 249-П)

- в адрес министерства для перечисления средств государственной поддержки в течение 14 дней со дня поступления денежных средств на счет министерства в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период;

- соответствующему муниципальному образованию для перечисления в течение 14 дней со дня поступления уведомления средств муниципальной поддержки в соответствии с краткосрочным планом.

3.7. Региональный оператор в течение 14 дней со дня получения средств государственной и муниципальной поддержки, указанных в [пункте 3.6](#) настоящего Порядка:

- принимает решение о распределении государственной поддержки между многоквартирными домами, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с краткосрочным планом;

- открывает отдельные банковские счета для многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, отвечающие требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 20.1](#) Закона.

3.8. Региональный оператор в течение 7 дней со дня получения средств государственной и муниципальной поддержки, указанных в [пункте 3.6](#) настоящего Порядка, перечисляет ее на отдельные банковские счета, указанные в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка.

3.9. Региональный оператор в течение 7 дней со дня открытия отдельных банковских счетов, указанных в [абзаце третьем пункта 3.7](#) настоящего Порядка, направляет уведомление лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на взаимодействие с региональным оператором для перечисления средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой. Такое уведомление осуществляется путем опубликования в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области и на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае отсутствия официального сайта регионального оператора вышеуказанная информация размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Капитальный ремонт многоквартирных домов" - <http://zhkh.astrob1.ru/service/kapitalnyy-remont>.

3.10. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на взаимодействие с региональным оператором, в течение 14 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 3.9](#) настоящего Порядка, направляет региональному оператору решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса.

3.11. Средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на отдельном банковском счете регионального оператора, перечисляются на счет организации,

---

осуществляющей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со [статьей 190](#) Жилищного кодекса.

3.12. Контроль за целевым и эффективным использованием государственной поддержки региональным оператором осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.13. Министерство осуществляет мониторинг реализации региональным оператором мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, путем сбора и анализа сведений (при необходимости - с выездом на место) о:

- ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- результатах капитального ремонта многоквартирных домов;
- результатах установки приборов учета потребления ресурсов и узлов управления;
- фактическом перечислении государственной поддержки на отдельные банковские счета, указанные в [абзаце третьем пункта 3.7](#) настоящего Порядка;

- целевом использовании средств государственной поддержки.

3.14. Министерство и органы государственного финансового контроля Астраханской области осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки.

3.15. В случае нарушения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки министерство направляет региональному оператору уведомление о выявленных нарушениях в течение 5 дней со дня их выявления.

3.16. Региональный оператор в течение 10 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 3.15](#) настоящего Порядка, обязан устранить допущенные нарушения, а в случае их неустранения осуществить возврат государственной поддержки в течение 14 дней со дня получения уведомления в доход бюджета Астраханской области в объеме выявленных нарушений.

В случае невозврата средств государственной поддержки региональным оператором в добровольном порядке указанные средства подлежат взысканию в бюджет Астраханской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.17. Остаток не использованных в текущем финансовом году средств государственной поддержки подлежит расходованию региональным операторам на те же цели в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Особенности расходования средств государственной поддержки органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области

4.1. Предоставление государственной поддержки бюджетам муниципальных образований осуществляется министерством в порядке, установленном для исполнения бюджета Астраханской области в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период.

4.2. Получателями государственной поддержки являются муниципальные районы и городские округа Астраханской области (далее - муниципальные районы), включенные в заявку Астраханской области, по которой Фондом принято решение о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом.

4.3. Средства государственной поддержки предоставляются в доходы бюджетов муниципальных районов на счета территориального органа Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных районов, и направляются в установленном порядке на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах.

4.4. Министерство в течение 7 дней со дня принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки по заявке Астраханской области заключает с муниципальными районами соглашение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах и включенных в краткосрочный [план](#), по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку (далее - соглашение с муниципальным районом).

4.5. Перечисление министерством средств государственной поддержки бюджетам муниципальных

---

районов осуществляется в форме субсидий в течение 30 дней со дня поступления денежных средств на счет министерства в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период, на основании соглашений с муниципальным районом.

4.6. Муниципальный район осуществляет расходование средств государственной поддержки в соответствии с порядком, установленным [статьей 20.1](#) Закона.

4.7. Контроль за целевым и эффективным использованием государственной поддержки муниципальным районом осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.8. Министерство осуществляет мониторинг реализации муниципальным районом мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, путем сбора и анализа сведений (при необходимости - с выездом на место) о:

- ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- результатах капитального ремонта многоквартирных домов;
- результатах установки приборов учета потребления ресурсов и узлов управления;
- фактическом перечислении муниципальным районом государственной поддержки на специально открытые отдельные банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, региональным оператором;

- целевом использовании средств бюджета Астраханской области, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- документах, связанных с выполнением Закона и соглашения с муниципальным районом.

4.9. Министерство обеспечивает соблюдение муниципальными районами условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки.

4.10. В случае нарушения муниципальным районом условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки министерство направляет муниципальному району уведомление о выявленных нарушениях в течение 5 рабочих дней со дня их выявления.

4.11. Муниципальный район в течение 5 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 4.10](#) настоящего Порядка, обязан устранить допущенные нарушения, а в случае их неустранения к муниципальному району применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.12. Остаток не использованных в текущем финансовом году средств государственной поддержки подлежит возврату в доход бюджета Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае невозврата средств государственной поддержки муниципальным районом в добровольном порядке указанные средства подлежат взысканию в бюджет Астраханской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 5. Порядок оплаты услуг и (или) работ по результатам проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки

5.1. Оплата услуг и (или) работ по результатам проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных в установленном законодательством порядке с муниципальным образованием и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке и сроки, установленные договором на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5.2. Размещенные на отдельных банковских счетах средства государственной поддержки могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств с учетом требований, установленных [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка.

#### 6. Отчет об использовании государственной поддержки

Получатели представляют в министерство отчет об использовании государственной поддержки в

порядке и сроки, установленные соглашениями, указанными в [пунктах 3.5, 4.4](#) настоящего Порядка.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 07.07.2014 N 249-П)

Приложение N 1  
к Порядку

МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области  
от 19.02.2015 N 52-П)

Объем государственной поддержки региональному оператору рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{гос.под/РО}} = \sum C_{i\text{РО}}, \text{ где:}$$

$C_{i\text{РО}}$  - объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта i-го многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Объем государственной поддержки муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{гос.под/МО}} = \sum C_{i\text{МО}}, \text{ где:}$$

$C_{i\text{МО}}$  - объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта i-го многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта i-го многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$$C_i = (C_{\text{сми}} - C_{\text{соб}}) \times (K_{\text{ф}} + K_{\text{конс}}), \text{ где:}$$

$C_{\text{сми}}$  - сметная стоимость капитального ремонта i-го многоквартирного дома в i-м муниципальном образовании Астраханской области;

$C_{\text{соб}}$  - объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах;

$K_{\text{ф}}$  - уровень долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при наличии) для Астраханской области.

	2014 год	2015 год
$K_{\text{ф}}$	0.486	0.3144

$K_{\text{конс}}$  - уровень долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств консолидированного бюджета Астраханской области.

	2014 год	2015 год
$K_{\text{конс}}$	0.514	0.6856

$$K_{\text{конс}} = K_{\text{обл}} + K_{\text{мест}},$$

где:

$K_{\text{обл}}$  - уровень долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета Астраханской области.

	2014 год	2015 год
$K_{\text{обл}}$	0.2156	0.2754

$K_{\text{мест}}$  - уровень долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, претендующий на получение государственной поддержки.

	2014 год	2015 год
$K_{\text{мест}}$	0.2984	0.4102

Приложение N 2  
к Порядку

Соглашение  
о предоставлении государственной поддержки  
из бюджета Астраханской области

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Астрахань

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, с одной стороны, и некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области", именуемая в дальнейшем "Региональный оператор", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон), Закона

---

Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-03 "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы", утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П (далее - Программа), Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 179-П (далее - Порядок), краткосрочного плана реализации Программы (далее - краткосрочный план), утвержденного постановлением Министерства от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Министерство предоставляет в \_\_\_\_\_ году Региональному оператору из бюджета Астраханской области средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее - государственная поддержка).

1.2. Целью использования государственной поддержки является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, и включенных в краткосрочный план.

### 2. Условия и порядок предоставления государственной поддержки

2.1. Государственная поддержка предоставляется Региональному оператору в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных Министерству в соответствии с законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период.

2.2. Перечисление государственной поддержки осуществляется с лицевого счета Министерства на отдельный счет Регионального оператора.

2.3. Региональный оператор предоставляет согласие на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Астраханской области проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Министерство:

- перечисляет Региональному оператору государственную поддержку в \_\_\_\_\_ году на цели в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

- принимает от Регионального оператора отчет об использовании государственной поддержки по форме согласно приложению к настоящему Соглашению;

- проводит проверки исполнения Региональным оператором условий настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществляет контроль за целевым использованием государственной поддержки, предоставленной в соответствии с настоящим Соглашением, и исполнением Региональным оператором условий настоящего Соглашения;

---

---

- в случае нарушения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки направляет Региональному оператору уведомление о выявленных нарушениях в течение 5 дней со дня их выявления.

3.2. Региональный оператор:

- использует государственную поддержку строго по целевому назначению и несет ответственность за ее нецелевое использование;
- направляет отчет о расходовании средств государственной поддержки в соответствии с частями 4 и 5 статьи 22 Закона;
- представляет в Министерство отчет об использовании государственной поддержки, установленный настоящим Соглашением, ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным;
- несет ответственность за своевременность и достоверность представляемых в соответствии с настоящим Соглашением отчетов;
- при неиспользовании государственной поддержки в порядке, установленном настоящим Соглашением, направляет в Министерство документы, обосновывающие потребность использования государственной поддержки на те же цели, и при подтверждении Министерством направляет на цели, предусмотренные Соглашением;
- оказывает содействие Министерству и органам государственного финансового контроля Астраханской области в проведении проверок исполнения Региональным оператором условий настоящего Соглашения;
- обязуется в случае обнаружения факта нецелевого использования предоставленной государственной поддержки устранить допущенные нарушения, а в случае их неустранения осуществить возврат государственной поддержки в течение 14 дней со дня получения уведомления в доход бюджета Астраханской области в объеме выявленных нарушений. В случае невозврата средств государственной поддержки Региональным оператором в добровольном порядке указанные средства подлежат взысканию в бюджет Астраханской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в случае изменения банковских реквизитов в течение 2 дней сообщает их Министерству;
- вправе обращаться в Министерство за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

#### 4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Порядок рассмотрения споров (разногласий)

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими по возможности путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров (разногласий) в связи с исполнением настоящего Соглашения спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

- по взаимному согласию Сторон;
- по предварительному уведомлению одной из Сторон в случае невыполнения

---

или ненадлежащего выполнения другой Стороной своих обязательств.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года включительно, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Министерство:

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области

Региональный оператор:

Некоммерческая организация  
"Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Астраханской области"

Юридический/почтовый адреса:

ИНН / КПП  
л/сч  
р/сч  
БИК  
ОКАТО

Юридический/почтовый адреса:

ИНН /КПП  
ОГРН  
р/сч  
к/с  
БИК

Министр

\_\_\_\_\_ /

Директор

\_\_\_\_\_ /

Приложение  
к Соглашению

Отчет  
об использовании государственной поддержки  
на \_\_ \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Наименование мероприятия	Размер государственной поддержки, перечисленный Фонду в 20 __ г. (в тыс. руб.)	Израсходовано средств государственной поддержки Фондом в 20 __ г. (в тыс. руб.)	Остаток государственной поддержки на 1 января 20 __ г. (в тыс. руб.)	Израсходовано собственных средств (в тыс. руб.)	Показатель результатов использования государственной поддержки Фондом (в процентах)

Руководитель (директор) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 3  
к Порядку

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области  
от 07.07.2014 N 249-П)

Соглашение N \_\_\_\_  
о взаимодействии в \_\_\_\_ году по реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_ Астраханской области,  
(наименование муниципального образования)  
собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

г. Астрахань

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области", именуемая в дальнейшем "Региональный оператор", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Устава, и муниципальное образование Астраханской области "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое "Муниципальное образование", в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы", утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П (далее - Программа), Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 179-П (далее - Порядок), краткосрочного плана реализации Программы, утвержденного постановлением Министерства от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - краткосрочный план), с использованием финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Астраханской области.

1.2. При выполнении условий настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде

---

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон), законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной финансовый год и на плановый период, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Стороны обязуются:

- исходить из того, что предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

- обеспечивать прозрачность в сфере предоставления, получения и использования государственной поддержки за счет средств Фонда, бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования при реализации краткосрочного плана путем:

раскрытия процедур принятия и доведения до сведения общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования;

своевременного представления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с государственной поддержкой за счет средств Фонда, бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования, в понятной и доступной форме;

представления Региональным оператором установленной отчетности в связи с получением государственной поддержки за счет средств Фонда, бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования;

осуществления Министерством проверок реализации мероприятий краткосрочного плана в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

гарантирования добросовестности Сторон при предоставлении и получении государственной поддержки.

### 2.2. Министерство:

- осуществляет мониторинг реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане;

- обеспечивает соблюдение муниципальным образованием требований статьи 14 Закона.

### 2.3. Муниципальное образование обязуется:

- перечислить Региональному оператору из бюджета Муниципального образования средства на доленое софинансирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочным планом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечить выполнение предусмотренных **статьей 14** Закона условий предоставления государственной поддержки;

- представить Министерству по утвержденной правлением Фонда форме копии выписки из лицевого счета администрации Муниципального образования и копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счета Муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, с приложением сводных реестров платежных документов установленной формы в целях подтверждения фактического перечисления средств бюджета муниципального образования на счет Регионального оператора;

- обеспечить выполнение собственниками помещений многоквартирных домов условий долевого софинансирования капитального ремонта в размере не менее 15 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

---

- представлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с реализацией краткосрочного плана и использованием средств государственной поддержки, в соответствии с целевым назначением;

- согласовать акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в целях осуществления оплаты услуг и (или) работ по результатам проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки.

2.4. Региональный оператор обязуется:

- представлять отчеты о расходовании средств государственной поддержки: еженедельно, до четверга – по информационной системе "Реформа ЖКХ";

ежемесячно, до 5-го числа – по формам отчета Фонда в Министерство;

- обеспечить проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане, до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

- обеспечить в рамках своих полномочий контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- принимать меры, необходимые для недопущения нецелевого использования финансовых средств при реализации краткосрочного плана;

- представлять Министерству необходимые документы, осуществлять действия и принимать меры, обеспечивающие реализацию Министерством раздела 3 настоящего Соглашения;

- обеспечить достоверность и полноту представляемой Министерству отчетности, установленной Законом и настоящим Соглашением, в установленные сроки;

- представлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с реализацией краткосрочного плана и использованием средств государственной поддержки, в соответствии с целевым назначением;

### 3. Проверка реализации краткосрочного плана

Министерство осуществляет мониторинг реализации Региональным оператором и Муниципальным образованием мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, путем сбора и анализа сведений (при необходимости – с выездом на место) о:

- ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- результатах капитального ремонта многоквартирных домов;

- фактическом перечислении Региональным оператором на специально открытые банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, средств государственной поддержки;

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вероятно, имеется в виду пункт 2.3 настоящего Соглашения, а не Порядка.

---

- фактическом перечислении Муниципальным образованием на открытый банковский счет Регионального оператора средств бюджета Муниципального образования, указанных в пункте 2.3 настоящего соглашения;

- целевом использовании средств государственной поддержки;

- документах, связанных с выполнением Закона и настоящего Соглашения.

### 4. Уведомления

---

4.1. Все уведомления, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть оформлены в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

#### 5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Если после заключения Соглашения принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Соглашений.

7.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются его неотъемлемой частью со дня их подписания всеми Сторонами Соглашения.

7.5. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Министерство: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Муниципальное образование: Муниципальное образование Астраханской области	Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"
---	---	--

Юридический/почтовый адреса: ИНН/КПП л/сч, р/сч БИК, ОКАТО	Юридический/почтовый адреса: ИНН/КПП ОГРН р/сч, к/с БИК	Юридический/почтовый адреса: ИНН/КПП ОГРН р/сч, к/сч БИК
Министр _____ (ФИО)	Глава муниципального образования _____	Директор _____
МП	_____	_____
	(ФИО) МП	(ФИО) МП

Приложение N 4  
к Порядку

Соглашение N \_\_\_\_  
о предоставлении в \_\_\_\_ году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории \_\_\_\_\_ Астраханской области, (наименование муниципального образования) собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете

г. Астрахань " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице министра \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, и муниципальное образование " \_\_\_\_\_ ", в дальнейшем именуемое "Муниципальное образование", в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы", утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П (далее - Программа), Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 179-П (далее - Порядок), краткосрочного плана реализации Программы утвержденного постановлением Министерства от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - краткосрочный план), с использованием государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств бюджета Астраханской области, бюджета муниципального образования в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Астраханской области.

1.2. При выполнении условий настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон),

---

законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на очередной год и на плановый период, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Стороны обязуются:

- исходить из того, что предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;

- обеспечивать прозрачность в сфере предоставления, получения и использования государственной поддержки при реализации краткосрочного плана путем:

раскрытия процедур принятия и доведения до сведения общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с государственной поддержкой;

своевременного представления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с государственной поддержкой, в понятной и доступной форме;

представления Муниципальным образованием установленной отчетности в связи с получением государственной поддержки;

осуществления Министерством проверок реализации мероприятий краткосрочного плана в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

гарантирования добросовестности Сторон при предоставлении и получении государственной поддержки.

### 2.2. Министерство обязуется:

- перечислить Муниципальному образованию средства бюджета Астраханской области, полученные за счет средств Фонда, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, и средства, предусмотренные бюджетом Астраханской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- осуществлять мониторинг реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане;

- осуществлять мониторинг выполнения предусмотренных [статьей 14](#) Закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в Муниципальном образовании;

- обеспечивать соблюдение Муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки;

- в случае выявления нарушения Муниципальным образованием условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки направить Муниципальному образованию уведомление о выявленных нарушениях в течение 5 дней со дня их выявления.

### 2.3. Муниципальное образование обязуется:

- обеспечить за счет средств бюджета Муниципального образования долевое софинансирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочным планом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечить своевременное направление средств, полученных из бюджета Астраханской области (за счет средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета Астраханской области), в бюджет муниципального образования, входящего в состав Муниципального образования, на финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане (при проведении капитально ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории

---

муниципального образования, входящего в состав Муниципального образования);

- обеспечить выполнение собственниками помещений многоквартирных домов условий по долевого софинансированию капитального ремонта в размере не менее 15 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- отражать в доходной части бюджета Муниципального образования указанные в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Соглашения средства бюджета Астраханской области, полученные за счет средств Фонда, по коду классификации доходов бюджетов:

000 2 02 02088 04 0001 151 "Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

000 2 02 02088 05 0001 151 "Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

000 2 02 02088 10 0001 151 "Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

000 2 02 02089 04 0001 151 "Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов";

000 2 02 02089 05 0001 151 "Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов";

000 2 02 02089 10 0001 151 "Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов";

- ежемесячно представлять Министерству по утвержденной правлением Фонда форме подтверждение фактического перечисления средств бюджета Муниципального образования и средств собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в реализации краткосрочного плана:

отчет о расходовании средств долевого финансирования бюджета Астраханской области и Муниципального образования в соответствии с частями 4 и 5 статьи 22 Закона;

копии выписок из лицевого счета администрации Муниципального образования (далее - получатель субсидий) и копии платежных документов, подтверждающих:

списание денежных средств со счета Муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с приложением сводных реестров платежных документов установленной формы;

списание средств с открытых согласно части 6 статьи 20 Закона отдельных банковских счетов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме управляющих организаций, предназначенных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- представлять отчеты о расходовании средств Фонда, бюджета Астраханской области и бюджета Муниципального образования:

еженедельно, до четверга - по информационной системе "Реформа ЖКХ";

ежемесячно, до 5-го числа - по формам отчета Фонда в Министерство;

ежемесячно, до 15-го числа - в Министерство отчет о расходовании субсидий из бюджета Астраханской области Муниципальным образованием на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Астраханской области по форме согласно приложению N 1 к настоящему Соглашению;

---

ежеквартально, до 15-го числа - в Министерство перечень целевых показателей для оценки эффективности мероприятий, реализация которых осуществлена с использованием субсидий, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Соглашению;

- обеспечить выполнение в сроки, предусмотренные [статьей 14](#) Закона, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- обеспечить проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в краткосрочном плане, до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

- обеспечить в рамках своих полномочий контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- в целях осуществления оплаты услуг и (или) работ по результатам проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки согласовать акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- принимать меры, необходимые для недопущения нецелевого использования финансовых средств при реализации краткосрочного плана;

- представлять Министерству необходимые документы, осуществлять действия и принимать меры, обеспечивающие реализацию Министерством раздела [3](#) настоящего Соглашения;

- обеспечить достоверность и полноту представляемой Министерству отчетности, установленной Законом и настоящим Соглашением, в установленные сроки;

- в течение 5 дней со дня получения уведомления, указанного в пункте [2.2](#) настоящего Соглашения, устранить допущенные нарушения (в случае их неустранения к муниципальным образованиям применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации);

- представлять по требованию Министерства документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с реализацией краткосрочного плана и использованием средств бюджета Астраханской области, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с целевым назначением и подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Министерства;

- осуществить возврат остатка не использованных в текущем финансовом году субсидий в доход бюджета Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Проверка реализации Программы

Министерство осуществляет мониторинг реализации Муниципальным образованием мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, путем сбора и анализа сведений (при необходимости - с выездом на место) о:

- ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- результатах капитального ремонта многоквартирных домов;

- фактическом перечислении Муниципальным образованием на специально открытые банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета Астраханской области и средств бюджета Муниципального образования;

- документах, связанных с выполнением Закона и настоящего Соглашения.

### 4. Уведомления

4.1. Все уведомления, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть оформлены в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Муниципальное образование несет ответственность за нецелевое использование средств бюджета Астраханской области или использование их с нарушением условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

#### 6. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Если после заключения Соглашения принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных соглашений.

7.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются его неотъемлемой частью со дня их подписания всеми Сторонами Соглашения.

7.5. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Министерство:

Муниципальное образование:

Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области

Муниципальное образование  
"\_\_\_\_\_  
Астраханской области"

Адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП

ОГРН

ОКПО

л/счет

р/счет

БИК

ОКАТО

Адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП

ОГРН

ОКПО

л/счет

р/счет

БИК

ОКАТО

---

МП (ФИО) МП (ФИО)

Приложение N 1  
к Соглашению

Отчет  
о расходовании средств государственной поддержки из бюджета  
Астраханской области  
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

(наименование муниципального района (городского округа)

по состоянию на \_\_\_\_\_ года

Реквизиты уведомления	Наименование главного распорядителя бюджетных средств (исполнительный орган государственной власти Астраханской области)	Получатель средств наименование Муниципального образования/ Региональный оператор)	Объем средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	Объем финансирования	Остаток средств к финансированию	Кассовый расход			Ос неисс ан ср
						N платежного поручения	дата платежного поручения	сумма	
1	2	3	4	5	6 = 4 - 5	7	8	9	

Глава органа местного самоуправления муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) телефон: \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение N 2  
к Соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ  
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ,  
РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЕНА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

N п/п	Наименование	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение
1	Общая стоимость капитального ремонта многоквартирных домов	руб.		
2	Количество многоквартирных домов	ед.		
3	Общая площадь многоквартирных домов	кв. м		
4	Доля граждан, проживающих в многоквартирных домах, улучшивших жилищные условия	%		