

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 27 июня 2014 г. N 27-р**

**О РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 11 ЗАКОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Распоряжений министерства ЖКХ Астраханской области  
от 03.12.2014 [N 47-р](#), от 20.01.2015 [N 2-р](#),  
от 30.10.2015 [N 84-р](#))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в целях реализации [статьи 11](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области":

1. Утвердить формы предоставления владельцем специального счета в службу жилищного надзора Астраханской области (далее - орган государственного жилищного надзора) следующие сведения:  
(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области от 03.12.2014 N 47-р)

- о размере остатка средств на специальном счете, ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, согласно [приложению N 1](#) к настоящему Распоряжению;

(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области от 20.01.2015 N 2-р)

- о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, согласно [приложению N 2](#) к настоящему Распоряжению.

(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области от 20.01.2015 N 2-р)

2. Утвердить формы предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

- о многоквартирных домах (адрес, год постройки, общая площадь многоквартирного дома), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, согласно [приложению N 3](#) к настоящему Распоряжению;

- о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, согласно [приложению N 4](#) к настоящему Распоряжению.

(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области от 20.01.2015 N 2-р)

3. Отделу правового и кадрового обеспечения (Попов Ю.В.):

- обеспечить включение распоряжения в справочно-правовые системы "Система Гарант" ЗАО НПП "Астрахань-Гарант-Сервис" и "КонсультантПлюс" ЗАО "ТЕЛЕКОМ-СКИФ";

- разместить распоряжение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru>.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра  
С.П.АРХАРОВА

Приложение N 1  
к Распоряжению министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области

Сведения  
о размере остатка средств на специальном счете  
по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года

Наименование владельца специального счета \_\_\_\_\_  
(ТСЖ, ЖСК, ЖК, региональный оператор)

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Остаток средств на специальном счете по состоянию на "___" _____ года, рублей

Владелец специального счета \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(ТСЖ, ЖСК, ЖК, региональный оператор)

Дата \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ подпись

Список изменяющих документов  
(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области  
от 30.10.2015 N 84-р)

Сведения  
о поступлении взносов на капитальный ремонт  
от собственников помещений в многоквартирном доме  
по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года

Наименование владельца  
специального счета

(ТСЖ, ЖСК, ЖК, региональный оператор)

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Поступило средств с даты открытия специального счета (с нарастающим итогом)			Израсходовано средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, ВСЕГО	в том числе:									
			План	Факт	Долг (ст. 4 - 5)		Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <*>	Код работы (услуги) <***>	Стоимость работ, в соответствии с заключенным договором подряда на выполнение работ и (или) услуг	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Дата принятия решения собственника или ОМС о проведении капитального ремонта	Дата заключения договора подряда на капитальный ремонт	Плановая дата завершения работ (услуг) в соответствии с заключенным договором подряда	Дата фактического завершения работ (услуг) в соответствии с актами о приемке	Информация об участии представителя собственников (или) общественности в приемке работ (услуг) по капитал	Примечание: <***>

1	2	3	рубле	рубле	рубле	рублей	8	9	рублей	12	13	14	15	16	ьному ремонту с указани ем формы участия	18	19	20	
			й	й	й				рублей						да/нет				17
							Работа (услуга) 1												
							Работа (услуга) 2												

Примечание:

<\*> - перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", согласно приложению N 5 к настоящему Распоряжению

<\*> - код работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представлен в приложении N 5 к настоящему Распоряжению

<\*\*\*> - указывается Ф.И.О., в случае указания в графе 17 "да"

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(ТСЖ, ЖСК, ЖК, региональный оператор)

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение N 3  
к Распоряжению министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области  
от 27 июня 2014 г. N 27-р

Сведения

о многоквартирных домах (адрес, год постройки, общая площадь  
многоквартирного дома), собственники помещений в которых формируют  
фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора  
по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Общая площадь многоквартир ного дома, всего	площадь помещений, без мест общего пользования (жилых и нежилых помещений)		
					всего	в том числе:	
						нежилых помещений	жилых помещений, находящихся в собственности граждан
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				

Директор регионального оператора \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Список изменяющих документов  
(в ред. [Распоряжения](#) министерства ЖКХ Астраханской области  
от 30.10.2015 N 84-р)

Сведения

о многоквартирных домах (адрес, год постройки, общая площадь многоквартирного дома), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Поступило средств с даты открытия специального счета (с нарастающим итогом)			Израсходовано средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, ВСЕГО	в том числе:									
			План	Факт	Долг (ст. 4 - 5)		Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <*>	Код работы (услуги) <***>	Стоимость работ, в соответствии с заключенным договором подряда на выполнение работ и	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Дата принятия решения собственником или ОМС о проведении капитального ремонта	Дата заключения договора подряда на капитальный ремонт	Плановая дата завершения работ (услуг) в соответствии с заключенным договором подряда	Дата фактического завершения работ (услуг) в соответствии с актами о приеме	Информация об участии представителя собственников (или) общности в приемке работ (услуг) по капитальному	Примечание: <***>

1	2	3	рублей	рублей	рублей	рублей	8	9	(или) услуг	12	13	14	15	16	ремонт с указание м формы участия	18	19	
									рублей						да/нет			
							Работа (услуга)1											
							Работа (услуга)2											

Примечание:

<\*> - перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-03 "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", согласно приложению N 5 к настоящему Распоряжению

<\*\*\*> - код работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представлен в приложении N 5 к настоящему Распоряжению

<\*\*\*\*> - указывается Ф.И.О., в случае указания в графе 17 "да"

Директор регионального оператора \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Дата \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УСТАНОВЛЕННЫЙ  
ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ  
"ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов  
(введен [Распоряжением](#) министерства ЖКХ  
Астраханской области от 03.12.2014 N 47-р)

N п/п	Наименование работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Код работы (услуги)
Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации		
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
	- электроснабжения	01
	- газоснабжения	02
	- теплоснабжения	03
	- водоснабжения	04
	- водоотведения	05
2.	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	06
3.	ремонт лифтовых шахт	07
4.	ремонт крыши	08
5.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	09
6.	ремонт фасада	10
7.	ремонт фундамента многоквартирного дома	11
Перечень дополнительных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области"		
8.	разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	20



9.	строительный надзор	21
10.	утепление фасада	22
11.	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	23
12.	устройство выходов на кровлю	24
13.	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления:	
	- тепловой энергии	25
	- горячей воды	26
	- холодной воды	27
	- электрической энергии	28
	- потребления газа	29
14.	установка узлов управления и регулирования потребления любыми из перечисленных в пункте 12 видами ресурсов	30
15.	установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	50
16.	реконструкцию многоквартирного дома	51
17.	усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	52
18.	капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	53
19.	капитальный ремонт системы мусороудаления	54
20.	капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	55
21.	капитальный ремонт отмостки здания в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	56
22.	ремонт подъездов	57