

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 апреля 2015 г. N 169-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСТАВА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 4](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Устав](#) некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" в новой редакции с изменениями, внесенными решением правления некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" (протокол от 13.04.2014 N 4).

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области  
А.А.ЖИЛКИН

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Астраханской области  
от 29 апреля 2015 г. N 169-П

**УСТАВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ РЕШЕНИЕМ  
ПРАВЛЕНИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ПРОТОКОЛ ОТ 13.04.2014 N 4)**

**1. Общие положения**

1.1. Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" (далее - фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Астраханской области от 13.12.2013 N 506-П "О создании некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области", и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и настоящим Уставом.

1.2. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.3. Полное наименование: некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области".

Сокращенное наименование: ФКР МКД.

1.4. Место нахождения фонда: 414000, г. Астрахань, ул. Свердлова, дом 65 "б".

## 2. Цель, предмет и виды деятельности фонда

2.1. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, целью деятельности которой является формирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области. Фонд является региональным оператором региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области. Деятельность фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

2.2. Предметом деятельности фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, а также организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в том числе обеспечение функционирования механизма взаимодействия при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, между собственниками помещений многоквартирных домов, лицами, осуществляющими управление или обслуживание многоквартирных домов, их саморегулируемыми организациями и ассоциациями, общественными объединениями, подрядными организациями, органами местного самоуправления, Астраханской областью, кредитными организациями, прочими инвесторами.

2.3. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, фонд осуществляет следующую деятельность:

2.3.1. Аккумуляция, учет, осуществление управления денежными средствами, поступающими в фонд от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, органов местного самоуправления и из иных источников.

2.3.2. Открытие на свое имя счета (счетов) в кредитной организации для аккумуляции взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) фонда.

2.3.3. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали фонд в качестве владельца специального счета.

2.3.4. Заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

2.3.6. Заключение договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

2.3.7. Финансирование расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда, в пределах средств фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников.

2.3.8. Контроль хода выполнения работ, их качества и соответствия заявленной смете, согласование актов выполненных работ.

2.3.9. Осуществление взаимодействия с органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда, путем направления запросов и обращений, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

2.3.10. Осуществление взаимодействия с уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме представителем по вопросу согласования стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, выбору подрядной организации, согласованию акта приемки выполненных работ.

2.3.11. Участие в установленном порядке в формировании долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

2.3.12. Подготовка предложений по принятию и внесению изменений в нормативные правовые акты Астраханской области, регулирующие работу региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, подготовка и утверждение внутренних порядков и регламентов по работе фонда и иных документов в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

2.4. Для достижения цели, указанной в настоящем Уставе, фонд вправе вести иную деятельность, не запрещенную законодательными актами Российской Федерации и соответствующую цели настоящего Устава.

2.5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляются фондом после получения лицензии.

### 3. Правовое положение фонда

3.1. Фонд является некоммерческой организацией. Прибыль, полученная фондом, направляется на достижение цели, определенной настоящим Уставом. Фонд не имеет членства.

3.2. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

3.3. Фонд не несет ответственности по обязательствам учредителя, а учредитель не несет ответственности по обязательствам фонда, за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 178](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, штампы и бланки со своим наименованием, официальный сайт [www.fond-remont.ru](http://www.fond-remont.ru), адрес электронной почты: [fkrmkd@mail.ru](mailto:fkrmkd@mail.ru).

3.5. Фонд вправе открывать счета в российских кредитных организациях.

3.6. Фонд обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации; хранит и использует в установленном порядке управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу.

3.7. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

### 4. Учредитель фонда

Учредителем фонда является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя от имени Астраханской области осуществляют:

- агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее - агентство), действующее на основании [Положения](#) об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 N 127-П;

- министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство), действующее на основании [Положения](#) о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 18.03.2010 N 101-П.

### 5. Правление фонда

5.1. Правление фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

5.2. Правление фонда формируется в количестве трех членов сроком на три года. Состав правления фонда и его председатель утверждаются решением Правительства Астраханской области. Первоначальный состав правления фонда утверждается совместным решением министерства и агентства. Члены правления исполняют свои обязанности на постоянной основе.

5.3. К компетенции правления фонда относится решение следующих вопросов:

5.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности фонда, принципов формирования и использования имущества фонда.

5.3.2. Внесение изменений в Устав фонда.

5.3.3. Утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Астраханской области условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой фондом в случаях, предусмотренных законом Астраханской области о капитальном ремонте и (или) иными нормативными правовыми актами Астраханской области.

5.3.4. Утверждение организационной структуры фонда.

5.3.5. Рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о результатах деятельности фонда,

результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации.

5.3.6. Утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, и внесение в него изменений, утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса фонда.

5.3.7. Представление в Правительство Астраханской области ежегодного отчета об исполнении финансового плана.

5.3.8. Утверждение внутренних документов фонда, за исключением внутренних документов, утвержденных директором фонда, одобрение положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд фонда.

5.3.9. Утверждение организационной структуры, штатного расписания фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников фонда, размер и формы оплаты труда работников фонда).

5.3.10. Одобрение заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, согласно [статье 27](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

5.3.11. Одобрение заключения крупных сделок, а также взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения фондом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более трех миллионов рублей.

5.3.12. Утверждение состава попечительского совета, в том числе председателя попечительского совета.

5.3.13. Утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором).

5.3.14. Рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации.

5.3.15. Иные вопросы деятельности фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области и настоящим Уставом.

5.4. Вопросы, отнесенные к компетенции правления фонда, не могут быть переданы на решение директора фонда или попечительского совета фонда.

5.5. Заседания правления фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания правления фонда проводятся по инициативе любого из членов правления, попечительского совета или директора фонда.

5.6. Уведомление о проведении заседания и все необходимые для рассмотрения повестки дня документы должны быть направлены членам правления фонда не позднее чем за пять дней до даты проведения заседания.

5.7. При решении вопросов на заседании правления фонда каждый член правления фонда обладает одним голосом.

5.8. Заседания правления фонда являются правомочными при условии присутствия на заседании правления фонда не менее двух третей членов. Решение считается принятым, если оно поддержано двумя третями голосов от числа присутствующих членов правления фонда. В случае равенства голосов решающим является голос председателя правления фонда. Решения правления по вопросам, предусмотренным [подпунктами 5.3.1, 5.3.2](#) настоящего Устава, принимаются единогласно.

5.9. Председатель правления фонда действует от лица правления фонда, председательствует на заседаниях правления фонда.

5.10. Решение правления фонда оформляется протоколом, который составляется в течение трех дней после проведения заседания, подписывается председателем и секретарем заседания правления фонда. До назначения секретаря в порядке, установленном [пунктом 5.12](#) настоящего Устава, его полномочия в части оформления и подписания протокола заседания правления фонда исполняет председатель правления фонда.

5.11. В случае освобождения председателя правления фонда от занимаемой должности на период его отсутствия двумя третями голосов членов правления фонда может быть назначен временно исполняющий обязанности председателя правления фонда, избранный из числа членов правления фонда.

5.12. В целях организационно-технического обеспечения деятельности попечительского совета и правления фонда директором фонда назначается секретарь, к функциям которого относятся:

- организация работы заседаний попечительского совета и правления фонда;
- формирование повестки дня заседаний попечительского совета и правления фонда;
- организация подготовки материалов к заседаниям попечительского совета и правления фонда;
- уведомление членов попечительского совета и правления фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- оформление протоколов заседаний попечительского совета и правления фонда;

- иные функции по обеспечению деятельности попечительского совета и правления фонда.

## 6. Директор фонда

6.1. Единоличным исполнительным органом фонда является директор фонда. Директор организует работу фонда, осуществляет руководство текущей деятельностью фонда.

6.2. Директор фонда назначается на должность на конкурсной основе в соответствии с порядком назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждаемым Правительством Астраханской области, а на момент создания фонда - министерством по согласованию с агентством. Срок полномочий директора фонда составляет три года.

Директор фонда по истечении срока полномочий освобождается от должности решением министерства, а при досрочном прекращении полномочий - правления фонда.

6.3. К компетенции директора фонда относятся все вопросы руководства текущей деятельностью фонда, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции правления и попечительского совета фонда.

6.4. Директор фонда:

6.4.1. Руководит деятельностью фонда, обеспечивает достижение цели деятельности фонда, выполнение решений правления фонда и попечительского совета фонда.

6.4.2. Без доверенности действует от имени фонда, представляет его во всех учреждениях, предприятиях, организациях, объединениях на территории Российской Федерации и за рубежом.

6.4.3. Представляет на рассмотрение и утверждение правления фонда ежегодный финансовый план, годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс фонда, а также предложения о выделении бюджетных ассигнований по направлениям деятельности фонда на будущий финансовый год.

6.4.4. Осуществляет подготовку и представление для рассмотрения правлением фонда ежегодного отчета перед Правительством Астраханской области об исполнении финансового плана.

6.4.5. Осуществляет подготовку и представляет правлению фонда для утверждения внутренние документы фонда, определяющие порядок и условия финансирования, порядок, формы и сроки отчетности об использовании средств фонда.

6.4.6. Ежеквартально отчитывается перед правлением фонда об исполнении финансового плана, о поступлении и расходовании средств, об инвестиционной деятельности фонда.

6.4.7. От имени фонда заключает соглашения, договоры, совершает сделки с учетом ограничений, установленных [подпунктами 5.3.10 и 5.3.11](#) настоящего Устава, выдает доверенности, открывает счета в банках.

6.4.8. Осуществляет подготовку сметы расходов на содержание фонда и представляет ее для утверждения правлению фонда.

6.4.9. Разрабатывает организационную структуру, штатное расписание, условия оплаты труда работников фонда в пределах утвержденной правлением фонда сметы расходов на содержание фонда.

6.4.10. Утверждает внутренние документы фонда, определяющие внутренний трудовой распорядок, деятельность структурных подразделений фонда и должностные обязанности работников фонда, условия трудовых договоров и срочных контрактов.

6.4.11. Принимает на работу и увольняет работников фонда в соответствии со штатным расписанием.

6.4.12. Разрабатывает планы работы фонда и контролирует ход их выполнения.

6.4.13. Издаёт приказы, инструкции и другие документы по вопросам деятельности фонда, в том числе на период своего временного отсутствия назначает лицо, исполняющее обязанности директора фонда.

6.4.14. Осуществляет обязанности по публикации и представлению отчетности в уполномоченные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.4.15. Готовит на утверждение правления фонда внутренние документы фонда, определяющие порядок работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

6.4.16. Проводит согласование документов, отнесенных к его компетенции внутренними регламентирующими документами фонда и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

6.4.17. Утверждает положение о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд фонда.

6.4.18. Осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.5. Лицо, осуществляющее функции директора фонда, не вправе быть председателем правления фонда, членом попечительского совета фонда, но вправе входить в состав правления фонда.

6.6. Директор фонда вправе по собственной инициативе прекратить исполнение своих обязанностей, уведомив об этом министерство в письменной форме не позднее чем за две недели до дня фактического прекращения исполнения обязанностей.

6.7. В случае прекращения директором фонда своих полномочий до заключения трудового договора с победителем конкурса на должность директора фонда на время проведения указанного конкурса правлением фонда назначается исполняющий обязанности директора фонда, который принимает на себя руководство текущей деятельностью фонда:

- без доверенности действует от имени фонда, представляет его интересы в государственных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;
- имеет право совершать сделки, распоряжаться имуществом фонда в соответствии с целями фонда, определенными в Уставе, выдавать доверенности, открывать в банке расчетные и валютные счета;
- принимать решения по расходованию денежных средств фондом в соответствии с утвержденной сметой.

## 7. Попечительский совет фонда

7.1. Попечительский совет фонда является органом фонда, осуществляющим надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, за соблюдением органами фонда законодательства Российской Федерации и Астраханской области.

7.2. Попечительский совет фонда возглавляет председатель, который назначается на должность сроком на 3 года.

7.3. Состав попечительского совета фонда, в том числе председатель попечительского совета фонда, утверждается правлением фонда.

7.4. Попечительский совет фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области и настоящим Уставом.

7.5. Состав попечительского совета фонда формируется в количестве не более 15 человек из:

- представителей Правительства Астраханской области
- представителей Думы Астраханской области;
- представителей Общественной палаты Астраханской области;
- представителей ассоциаций собственников многоквартирных домов Астраханской области;
- представителей обществ защиты прав потребителей;
- представителей органов местного самоуправления.

Не менее половины состава попечительского совета формируется из числа представителей ассоциаций собственников многоквартирных домов и обществ защиты прав потребителей.

7.6. Досрочное прекращение полномочий членов попечительского совета фонда возможно на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению.

7.7. Созыв заседаний попечительского совета фонда осуществляется его председателем или не менее чем одной третью членов попечительского совета фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7.8. Заседание попечительского совета фонда является правомочным при условии присутствия на нем не менее половины членов попечительского совета фонда.

7.9. Решение попечительского совета фонда принимается двумя третями голосов членов попечительского совета фонда от числа присутствующих, за исключением случаев принятия решения о внесении предложений об изменении Устава фонда, решение по которому принимается, если за него проголосовало не менее трех четвертей от числа действующих членов попечительского совета фонда.

7.10. Члены попечительского совета фонда имеют право на письменное изложение своего мнения, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания попечительского совета фонда, в случае несогласия с принятым решением.

7.11. Заседания попечительского совета фонда проводятся председателем попечительского совета фонда, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем попечительского совета фонда из числа членов попечительского совета фонда.

7.12. Члены иных органов управления фонда вправе присутствовать на заседаниях попечительского совета фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания.

7.13. Решения попечительского совета фонда оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании попечительского совета фонда и секретарем заседания попечительского совета фонда.

7.14. Решения попечительского совета фонда, оформленные протоколом, являются обязательными для правления фонда и директора фонда.

7.15. Протоколы заседаний попечительского совета фонда подлежат хранению в течение трех лет.

7.16. Заседание попечительского совета фонда возможно по требованию аудиторской организации (аудитора), проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой

(бухгалтерской) отчетности фонда.

7.17. Полномочия попечительского совета фонда не подлежат передаче иным органам фонда.

7.18. Попечительский совет фонда имеет право запрашивать любую необходимую информацию от иных органов фонда.

7.19. Члены попечительского совета фонда не вправе принимать участие в деятельности иных органов фонда.

7.20. Попечительский совет фонда помимо полномочий, предусмотренных [пунктом 7.1](#) настоящего Устава, имеет следующие полномочия:

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами фонда, а также выработка рекомендаций для других органов фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях попечительского совета фонда;

- рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой фондом;

- внесение предложений в правление фонда об изменении Устава фонда;

- иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

## 8. Имущество фонда

8.1. Источниками формирования имущества фонда являются:

8.1.1. Имущественные взносы учредителя фонда.

8.1.2. Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда.

8.1.3. Доходы от размещения временно свободных средств фонда. В фонде осуществляется отдельный учет доходов, полученных от размещения свободных средств фонда.

8.1.4. Кредиты, займы, полученные фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

8.1.5. Другие источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Астраханской области.

8.2. Фонд вправе иметь в собственности движимое и недвижимое имущество, в том числе денежные средства и иное имущество. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.3. Фонд использует свое имущество только для достижения цели, предусмотренной настоящим Уставом, а также на содержание фонда. Средства, полученные фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Фонд не вправе использовать средства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов.

8.4. Фонд не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли. Поступления от деятельности фонда остаются в его распоряжении и направляются на достижение цели, предусмотренной настоящим Уставом.

## 9. Учет и отчетность фонда

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

9.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности учредителю, органам государственной статистики, налоговым органам и иным уполномоченным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.3. За искажение государственной отчетности должностные лица фонда несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав фонда

10.1. Изменения и дополнения в Устав фонда вносятся по решению правления фонда. Устав с внесенными изменениями и дополнениями утверждается Правительством Астраханской области. Изменения и дополнения в Устав фонда подлежат государственной регистрации в установленном законом

порядке и приобретают юридическую силу с момента регистрации.

10.2. Если сохранение Устава фонда в неизменном виде влечет за собой последствия, которые невозможно было предвидеть при учреждении фонда, а Устав фонда правлением фонда не изменяется, Устав фонда может быть изменен решением суда по заявлению органов фонда или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью фонда.

## 11. Ликвидация фонда

11.1. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

11.2. Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества фонда недостаточно для осуществления его цели и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- если цель деятельности фонда не может быть достигнута, а необходимые изменения цели деятельности фонда не могут быть произведены;
- в случае уклонения фонда в его деятельности от цели, предусмотренной настоящим Уставом;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

11.3. При ликвидации фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

11.4. Ликвидация фонда считается завершенной, а фонд - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.5. Все дела ликвидированного фонда (учредительные документы, протоколы, приказы, бухгалтерские книги и т.п.) передаются по описи в архив по месту государственной регистрации.

---