

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОГРН №1133000000869,  
ИНН/КПП №3015999750/301501001  
ул. Свердлова, 65б, г. Астрахань, 414000  
тел. (8512) 24-02-53  
e-mail: fkrmkd@mail.ru

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Астрахань, ул. Мелиоративная, 4

14.09.2016 № ПР-0162/17

**Собственникам помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, включенных в  
региональную программу капитального ремонта  
на 2017 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) настоящим письмом уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД), расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Мелиоративная, 4 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2013 годы» (далее — региональная программа) на 2017 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

**1. Срок проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы - 2017 год.**

**2. Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, с указанием их стоимости, предусмотренной региональной программой представлен в приложении №1 к данному предложению.**

**3. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться:**

№	Источники финансирования
1	средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками

	помещений в МКД взносов на капитальный ремонт ( <b>размер уплаченных взносов на капитальный ремонт можно узнать, обратившись в региональный оператор</b> )
2	средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД ( <b>протоколом общего собрания собственники помещений в МКД могут принять решение об уплате взноса на капитальный ремонт в большем размере над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт</b> )
3	иные источники, например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в МКД, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы - для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного собственники помещений в МКД **в срок до 14 декабря 2016 года** обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случаях, если:

- при проведении общего собрания собственников помещений в МКД такое общее собрание не имело кворума;
- за принятие решения о проведении капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие количеством голосов менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ);
- общим собранием собственников помещений принято решение о непроведении капитального ремонта или о его проведении на условиях, не соответствующих региональной программе и предложению регионального оператора (ч. 1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ), кроме допускаемых случаев такого несоответствия, - то решение собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта **не считается принятым**.

