

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОГРН №1133000000869,  
ИНН/КПП №3015999750/301501001  
ул. Свердлова, 65б, г. Астрахань, 414000  
тел. (8512) 24-02-53  
e-mail: fkrmkd@mail.ru

№ 03.16 № 01-01-668

Собственникам помещений в МКД

г. Астрахань,  
ул. Грановский,  
54 корпус 2

**Собственникам помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, включенных в  
региональную программу капитального ремонта  
на 2016 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее-региональный оператор) настоящим письмом уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД), расположенный по адресу: г. Астрахань, пер. Грановский, 54, корп. 2, включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» (далее — региональная программа) на 2016 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. **Срок проведения работ** по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой - 2016 год.

2. **Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, с указанием их стоимости, предусмотренной региональной программой:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Плановая стоимость услуг и (или) работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	8 772 000
1.1	Электроснабжения	1 980 000
1.2	Теплоснабжения	2 100 000
1.3	Водоснабжения	2 070 000

1.4	Водоотведения	1 122 000
1.5	Газоснабжения	1 500 000
2	Ремонт крыши	1 488 000
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	300 000
4	Ремонт фасада	1 980 000
5	Ремонт фундамента	900 000
6	Установка коллективных(общедомовых)приборов учета потребления ресурсов:	250 000
6.1	Тепловой энергии	250 000
7	Разработка проектно-сметной документации	450 000
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 140 000</b>

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома могут являться:

№	Источники финансирования
1	средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт <b>(размер уплаченных взносов на капитальный ремонт можно узнать, обратившись в региональный оператор)</b>
2	средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома <b>(протоколом общего собрания собственники помещений в МКД могут принять решение об уплате взноса на капитальный ремонт в большем размере над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт)</b>
3	иные источники, например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в МКД, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы - для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного собственники помещений в многоквартирном доме **в срок до 30 июня 2016 года** с момента публикации данных предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;

- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случаях, если:

- при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме такое общее собрание не имело кворума;
- за принятие решения о проведении капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие количеством голосов менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ);
- общим собранием собственников помещений принято решение о непроведении капитального ремонта или о его проведении на условиях, не соответствующих региональной программе и предложению регионального оператора (ч. 1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ), кроме допускаемых случаев такого несоответствия, - то решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта **не считается принятым.**

В случае, если в срок, указанный в срок до 30 июня 2016 года, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Протокол общего собрания собственников помещений В МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Свердлова, 65б) в срок до 30 июня 2016 года.

Директор



В.А. Казакбаев