

*Примерная форма
протокола общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
о принятии предложений
регионального оператора
о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.*

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(область, район, населенный пункт, улица, дом)

« _____ » _____ 20 _____

Форма проведения: очное голосование

Дата проведения собрания: _____

Место проведения собрания _____
(например, адрес многоквартирного дома)

Общая площадь **помещений** многоквартирного дома _____ кв. м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Всего присутствовало _____ собственников, обладающих:
_____ кв.м, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (для принятия решений по вопросам, предусмотренным ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____;
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 год;
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. _____, ул. _____ д. _____ в 2017 году;
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
8. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.

Примечание: *Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____,

ул. _____ д. _____, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____

с предложением выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____

(Ф.И.О. кандидата)

и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____

(Ф.И.О. кандидата)

ФИО кандидата в председатели	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
ФИО кандидата в секретари	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____

(Ф.И.О. кандидата)

и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____

(Ф.И.О. кандидата)

По 2 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ руб.

Размер взноса	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
4 руб.			
Больше 4 руб., а именно:			

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ руб.

По 3 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением принять предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома			

Решили: Принять предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____.

По 4 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Определить перечень услуг и (или) работ согласно приложению №2			

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

По 5 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Определить сроки работ согласно приложению №2			

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

По 6 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением утвердить сметы расходов на капитальный ремонт согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Утвердить сметы расходов согласно приложению №2			

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

По 7 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

– средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт;

– средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- иные источники, не запрещенные законодательством (*например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*).

Источники финансирования	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Утвердить источники финансирования:			
- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт			
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома			
- иные источники, не запрещенные законодательством (<i>в решении указать какие</i>)			

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

По 8 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением утвердить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03

Размер аванса	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
30%			

Решили: Установить размер аванса, в пределах _____

По 9 вопросу:

Слушали: _____

Выступили: _____ с предложением определить _____

(ФИО полностью)

в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ФИО кандидата	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов

Решили: определить _____

(ФИО полностью)

в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____, участвующих в общем собрании собственников помещений дома.

Приложение №2. Перечень услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____ д. _____.

Председатель собрания _____

(_____)

Секретарь собрания _____

(_____)

Приложение №2 к протоколу
от «___» _____ 20___ г. №___

Перечень услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____.

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Сроки	Стоимость
1	ремонт внутридомовых инженерных систем:			
1.1	электроснабжения			
1.2	теплоснабжения			
1.3	газоснабжения			
1.4	водоснабжения			
1.5	водоотведения			
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;			
3.	ремонт крыши;			
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
5.	ремонт фасада;			
6.	ремонт фундамента многоквартирного дома.			
7.	разработка проектно-сметной документации			
8.	проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации			
9.	установка пандусов для перемещения инвалидов колясок			
10.	реконструкция многоквартирного дома			
11.	усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры			
12.	капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей			
13.	капитальный ремонт системы мусороудаления			
14.	капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом			

15.	капитальный ремонт отмостки здания в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом			
16.	ремонт подъездов			
17.	утепление фасада			
18.	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу			
19.	устройство выходов на кровлю			
20.	установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)			
21.	Услуги по строительному контролю			