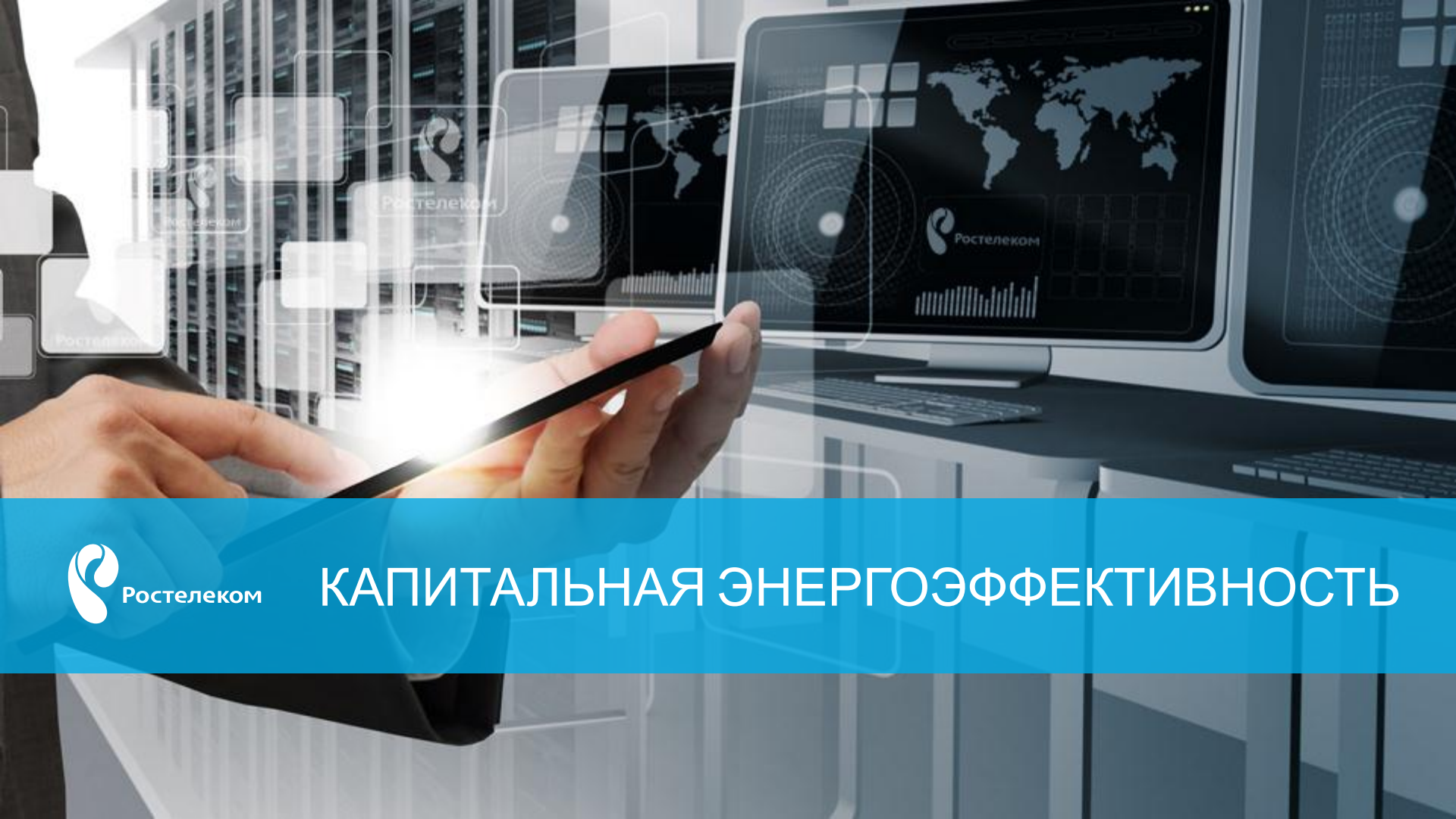


Ростелеком

КАПИТАЛЬНАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

АКТУАЛЬНЫЕ ВИДЫ ПРОЕКТОВ:

СОЗДАНИЕ УМНЫХ РЕГИОНОВ, С ВЫСОКОЙ ИНФОРМАТИЗАЦИЕЙ И ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬЮ:

Создание **АСКУЭ** - технологической платформы сбора, хранения и обработки
данных об измерениях объемов и качества потребляемых энергоресурсов

Установка **АТП** - в рамках проектов производится реконструкция теплового узла в автоматизированный тепловой пункт с установкой инфраструктуры погодной компенсации и системы АСКУЭ

Создание **АСУНО** - аппаратно программный комплекс, основными составляющими которого являются шкафы управления освещением и программное обеспечение центра диспетчеризации

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:

Ростелеком

Опыт

БОЛЕЕ 35 Энергосберегающих проектов в 10 регионах России на сумму свыше 1 млрд. рублей

+

Развитие проектов для Создание Оператора коммерческого учета в регионах

Наличие нормативной базы

Работаем с «понятным» Заказчиком

Энергосервисный контракт в бюджетной сфере – среднестатистический проект с доходностью 25-30%, возврат средств 5-6 лет

Собран положительный опыт возврата средств в ЭСК с бюджетными и муниципальными Заказчиками

Собрана статистика экономии в различных энергосберегающих проектах

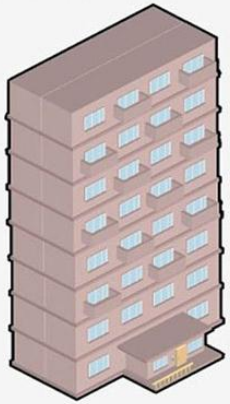
Типовой проект по капитальному ремонту МКД:

Средний дом типовой постройки накопит на капитальный ремонт за 40 лет!

Срок окупаемости, лет

Год постройки - 2007.
Общая площадь - 11 433 квадратных метра.
Высота - 17 этажей.

Подъезды - 3, в каждом по два лифта - пассажирский и грузовой.



Количество квартир в доме - 162, из них:

- 51 - однокомнатная (площадью 37 - 39 кв. м.);
- 102 - двухкомнатные (площадью 51 - 61 кв. м)
- 9 - трехкомнатных (площадью 70 - 84 кв. м)

Что обновят в доме *

Отопление - 7 млн. 073 тыс. руб.
Холодная вода - 3 млн. 159 тыс. руб.
Горячая вода - 3 млн. 978 тыс. руб.
Канализация - 2 млн. 195 тыс. руб.
Внутренний водосток - 664 тыс. руб.
Электросети - 7 млн. 264 тыс. руб.
Крыша - 1 млн. 965 тыс. руб.
Фасад - 4 млн. 615 тыс. руб.
Балконы - 4 млн. 148 тыс. руб.
Пожарный водопровод - 849 тыс. руб.
Мусоропровод - 2 млн. 345 тыс. руб.
Подвал - 1 млн. 470 тыс. руб.
Система дымоудаления - 1 млн. 392 тыс. руб.
Лифты - 14 млн. 454 тыс. руб.
ПИР (проектно-изыскательские работы, подготовка проекта, сметы) - 2 млн. 779 тыс. руб.
Строительный контроль - 1 млн. 189 тыс. руб.

Цена комплексного капремонта дома - 59 млн. 539 тыс. рублей.

Дмитрий ПОЛУХИН

РИСКИ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНУЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ:

Ростелеком

Объединение капитального ремонта и энергосберегающих мероприятий увеличивает затратную базу и срок окупаемости!

Не определенно нормативно, кто будет основным Заказчиком-Партнером!

По подсчетам Фонда «Институт экономики города», при средней плате 6 руб./кв. м, чтобы накопить на обычный ремонт, потребуется от 22 до 44 лет, на энергоэффективный — от 74 до 104 лет!

У Граждан вырастают платежи за счет диспетчеризации и обслуживания энергоэффективного оборудования!

У УК/ТСЖ вырастают расходы на высококвалифицированных специалистов!

Необходимо пересматривать все договорные отношения с РСО и подрядчиками через собрания собственников жилья!

Невозможность Инвестора управлять всем проектом, закупка товаров услуг ведется региональным фондом капитального ремонта через аукционы либо сами жильцы решают что делать и кто делает!

Ростелеком

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ