

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОГРН №1133000000869,  
ИНН/КПП №3015999750/301501001  
ул. Свердлова, 65б, г. Астрахань, 414000  
тел. (8512) 24-02-53  
e-mail:fkrmkd@mail.ru

Собственникам помещений в МКД

---

---

---

---

---

---

---

---

№ \_\_\_\_\_

**Собственникам помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, включенных в  
региональную программу капитального ремонта  
на 2016 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее-региональный оператор) настоящим письмом уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД), расположенный по адресу:

---

включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» (далее — региональная программа) на 2016 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

**1. Срок проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой - 2016 год.**

**2. Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, с указанием их стоимости, предусмотренной региональной программой в соответствии с постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 27.03.2015 №172-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год»:**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости согласно постановлению от 27.03.15 №172-п
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб/кв.м общей площади помещений в МКД	3026,33
1.1	Электроснабжения		940,45
1.2	Теплоснабжения		869,48
1.3	Горячего водоснабжения		378,95
1.4	Холодного водоснабжения		274,39
1.5	Водоотведения		307,13
1.6	Газоснабжения		255,93
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб/кв.м общей площади крыши	2456,57
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб/общей площади подвальных помещений	2210,16
4	Утепление и ремонт фасада	руб/общей площади фасада	3489,63
5	Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб/шт	2207810,00
6	Ремонт лифтовых шахт	руб/шт	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
7	Установка коллективных(общедомовых)приборо в учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб/шт	
7.1	Тепловой энергии		343830,00
7.2	Горячей воды		60000,0
7.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы		350000,0

	горячего водоснабжения является открытой		
7.4	Холодной воды		40000,0
7.5	Электрической энергии		40000,00
7.6	Газа		50000,00
8	Ремонт фундамента	руб/кв.м общей площади помещений МКД	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
9	Иные услуги и (или) работы, указанные в пункте 1 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013г № 55/2013 – ОЗ « Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области (далее – иные работы пункта 1)	руб/кв.м общей площади помещений МКД	стоимость иных работ пункта 1 МКД, которая должна составлять не более 10% от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД
10	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 2-9 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013г № 55/2013 – ОЗ « Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области	руб/кв.м общей площади помещений МКД	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома могут являться:

№	Источники финансирования
1	средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт ( <b>размер уплаченных взносов на капитальный ремонт можно узнать, обратившись в региональный оператор</b> )
2	средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома ( <b>протоколом общего собрания собственники помещений в МКД могут принять решение об уплате взноса на капитальный ремонт в большем размере над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт</b> )
3	иные источники, например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по

решению собственников помещений в МКД, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы - для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного собственники помещений в многоквартирном доме **в срок до 22 сентября 2015 года** с момента публикации данных предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должны быть определены или утверждены следующие пункты:


- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в срок, указанный **в срок до 22 сентября 2015 года**, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Свердлова, 65б) **в срок до 22 сентября 2015 года**.

Директор



В.А. Казакбаев

Вручено:

« _____ » _____ 20__ года	(подпись)	_____
		_____
		_____
		_____
		(Ф.И.О, адрес, телефон)