



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 12, г. Астрахань, 414000  
тел. (8512) 52-50-23, факс: (8512) 52-51-03  
e-mail: kom\_ao@mail.ru

11.06.2014 № 04-06-0728

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г Информационное письмо

Уважаемые собственники помещений, проживающие в многоквартирных домах Астраханской области!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с 2014 года изменились правила организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Российской Федерации.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

В целях проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации Думой Астраханской области принят Закон Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области № 55/2013-ОЗ).

Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П утверждена региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» (далее- региональная программа).

Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы», на 2014 год», утвержден постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 26.05.2014 №18-П.

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Порядок представления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области утвержден Постановлением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 №179-П (далее – порядок господдержки).

Государственная поддержка предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, указанных в частях 3,5 статьи 15, части 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон), Законе Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ.

Главным распорядителем средств государственной поддержки является министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство).

Государственная поддержка предоставляется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и предусмотренных в бюджете Астраханской области средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству бюджетом Астраханской области на соответствующий финансовый год.

Одним из условий предоставления государственной поддержки является обязательство собственников помещений многоквартирных домов о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой;

В соответствии с пунктом 1.5. порядка господдержки получателями средств являются:

- некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор), в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

- муниципальные образования Астраханской области в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - муниципальные образования, специальные счета).

В Законе Астраханской области от 19.12.2013 № 75/2013-ОЗ «О бюджете Астраханской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в 2014 году средства на оказание государственной поддержки предусмотрены по статье расходов : Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов ( за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) т.е через регионального оператора.

В целях выработки механизма реализации региональной программы и краткосрочного плана, а также создания региональной системы капремонта многоквартирных домов министерство рекомендует собственникам помещений в многоквартирном доме формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Следует отметить, что при этом лицо (лица) уполномоченные собственниками на взаимодействие с региональным оператором будут принимать участие в решении следующих вопросов:

- выбор подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту;
- контроль хода выполнения работ;
- приемка выполненных работ.

Первый заместитель министра

С.П.Архарова