

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2016 г. N 3-п**

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ

В целях реализации [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Создать комиссию для расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - комиссия, размер предельной стоимости):

2. Утвердить прилагаемые [состав](#) и [порядок](#) работы комиссии.

3. Комиссии ежегодно, до 1 июня, осуществлять расчет размера предельной стоимости в соответствии с методикой расчета размера предельной стоимости дифференцированно по видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Отделу инвестиционной политики и энергосбережения министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (Корнилова Е.Б.):

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для его официального опубликования;

- в семидневный срок со дня принятия постановления направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня принятия постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- в семидневный срок со дня принятия постановления обеспечить включение его в справочно-правовые системы "Система Гарант" ЗАО НПП "Астрахань-Гарант-Сервис" и "КонсультантПлюс" ЗАО "ТЕЛЕКОМ-СКИФ";

- разместить постановление на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru>.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр
С.В.КУЧУМОВ

Утвержден
Постановлением министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области
от 22 марта 2016 г. N 3-п

СОСТАВ КОМИССИИ

Кучумов Сергей Владимирович

- министр жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области - председатель комиссии;

Бойправ Ольга Николаевна	- заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области - заместитель председателя комиссии;
Корнилова Екатерина Борисовна	- начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения - секретарь комиссии - секретарь;
члены комиссии:	
Монин Владимир Владимирович	- консультант главы администрации муниципального образования "Город Астрахань" по вопросам местного территориального самоуправления (по согласованию);
Горобченко Любовь Николаевна	- член Астраханского центра "ЖКХ Контроль" (по согласованию);
Кузьмин Виктор Васильевич	- директор ГБУ Астраханской области "Дирекция энергосбережения и ЖКХ" (по согласованию);
Великанова Елена Алексеевна	- начальник отдела организации городского хозяйства управления по коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования "Город Астрахань" (по согласованию);
Ильина Наталья Михайловна	- заместитель начальника Регионального центра по ценообразованию в строительстве при ОАО ПИ "Астраханьгражданпроект" (по согласованию);
Кабацюра Ольга Евгеньевна	- член Общественной палаты Астраханской области (по согласованию);
Курепина Виктория	- начальник планового сектора отдела капитального ремонта Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области" (по согласованию);
Чернова Татьяна Александровна	- начальник отдела государственного эксперта по организации строительного производства, ценообразованию и сметному нормированию АУ Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" (по согласованию).

Утвержден
Постановлением министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области
от 22 марта 2016 г. N 3-п

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ**

**ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящее Положение определяет деятельность комиссии по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - размер предельной стоимости), разработан в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 13 статьи 4](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

2. Правовую основу деятельности комиссии составляют [Конституция](#) Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, [Устав](#) Астраханской области, законы Астраханской области, постановления и распоряжения Губернатора Астраханской области, постановления и распоряжения Правительства Астраханской области, приказы, постановления и распоряжения министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области и настоящее Положение.

3. Основной задачей комиссии является:

- расчет размера предельной стоимости отдельно для каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту в рамках региональной [программы](#) "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области на 2014 - 2043 годы", утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 N 27-П, в соответствии с [методикой](#) расчета размера предельной стоимости, утвержденной Постановлением Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П;

- оформление протокола комиссии с результатом расчета размера предельной стоимости.

4. Комиссия формируется на представительной основе. Состав комиссии, в том числе председатель комиссии (далее - председатель), заместитель председателя комиссии (далее - заместитель председателя), секретарь комиссии утверждаются правовым актом министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

5. В состав комиссии входят не менее семи человек - членов комиссии. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии являются членами комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя.

6. Председатель комиссии:

- определяет место и время проведения заседаний комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает протокол заседания комиссии.

7. Секретарь комиссии:

- организует подготовку материалов к заседаниям комиссии, а также проектов соответствующих решений;

- информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

- подписывает протокол заседания комиссии;

- исполняет иные поручения председателя комиссии.

8. Порядок участия в заседании комиссии иных лиц определяется комиссией самостоятельно.

9. Подготовленный расчет размера предельной стоимости считается принятым, если за него проголосовало больше половины присутствующих членов комиссии.

10. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии или в его отсутствие - голос заместителя председателя комиссии.

11. Подготовленный расчет размера предельной стоимости отражается в протоколе, который

подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

12. Протокол заседания комиссии составляется в одном экземпляре и хранится в отделе инвестиционной политики и энергосбережения министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.
