



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2013

№ 430-П

О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии со статьёй 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области:

- представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в срок до 01.03.2014 сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области;

- представлять по запросу министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области.

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области



К. А. Маркелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 26.10.2013 № 430-П

Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Астраханской области

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее-Порядок), разработан в соответствии со статьёй 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) – система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации об их техническом состоянии с целью установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения их сохранности и эффективного использования;

- объект мониторинга - многоквартирные дома всех форм собственности и элементы многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

- многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

- элементы многоквартирного дома - конструктивные элементы многоквартирного дома, влияющие на его прочностные и эксплуатационные характеристики, являющиеся общим имуществом собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;

- техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризующаяся в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот многоквартирный дом и его элементы;

- эксплуатационный ресурс объекта мониторинга – прогнозируемый показатель, отражающий остаточный срок эксплуатации многоквартирного дома, его элементов до капитального ремонта.

3. Мониторинг осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее-министерство) в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, вне зависимости от выбранной формы управления.

4. Объект мониторинга должен участвовать в мониторинге не реже 1 раза в 5 лет.

5. Министерство в срок до 1 марта 2014 года запрашивает у органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее - органы местного самоуправления) сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области. На основании поступивших от органов местного самоуправления сведений министерство формирует график проведения мониторинга сроком на 5 лет (далее-график).

6. Для актуализации графика министерство ежегодно до 1 февраля начиная с 2015 года запрашивает у органов местного самоуправления сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. В целях осуществления мониторинга министерство создает комиссии из представителей министерства, министерства культуры Астраханской области, службы строительного и жилищного надзора Астраханской области, органов муниципального жилищного контроля, специализированных организаций, общественных организаций. Состав и порядок работы комиссии утверждается министерством.

8. В соответствии с графиком мониторинг проводится одним из следующих способов:

8.1. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, включая:

- данные паспортизации многоквартирных домов;
- сведения, полученные в результате деятельности органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в пределах их полномочий;
- сведения, содержащиеся в технической документации на многоквартирный дом.

8.2. Визуальный осмотр технического состояния многоквартирных домов проводится в случае отсутствия сведений, указанных в подпункте 8.1 настоящего пункта.

9. По результатам мониторинга комиссией составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома (далее - акт), содержащий заключение о необходимых мероприятиях по устранению выявленных недостатков с указанием сроков их возможного устранения, в том числе в части необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, конструктивных элементов многоквартирного дома, прогнозных сроков

проведения такого ремонта (далее- результаты мониторинга), по форме, утверждаемой правовым актом министерства.

10. Министерство в течении 30 дней со дня составления акта направляет его юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект мониторинга, для исполнения.

11. Результаты мониторинга могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Министерство анализирует и обобщает сведения, полученные в результате мониторинга для использования при формировании и корректировке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

13. Сведения, полученные в результате мониторинга, подлежат размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

