



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Астраханской
области от 15.05.2014 N 187-П

"О Порядке расчета размера предельной
стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Астраханской области, которая может
оплачиваться региональным оператором за
счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.06.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2014 г. N 187-П

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 13 статьи 4](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области
К.А.МАРКЕЛОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 15 мая 2014 г. N 187-П

ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Настоящий Порядок расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), разработан в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 13 статьи 4](#) Закона Астраханской области от

24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) для расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - размер предельной стоимости), создает комиссию из представителей министерства и по согласованию органов местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, проектных организаций, общественных организаций. Состав и порядок работы комиссии утверждается нормативным правовым актом министерства.

3. Комиссия ежегодно, до 1 июня, осуществляет **расчет** размера предельной стоимости в соответствии с методикой расчета размера предельной стоимости дифференцированно по видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, прилагаемой к настоящему Порядку, результаты которого оформляются протоколом комиссии.

4. Размер предельной стоимости устанавливается нормативным правовым актом министерства в течение 10 дней со дня составления протокола комиссии, указанного в **пункте 3** настоящего Порядка, и размещается министерством на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение
к Порядку

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - МКД), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, рассчитывается по формуле:

$$P_{пс} = P_{вис} + P_{кр} + P_{под} + P_{фас} + P_{лифт} + P_{лш} + P_{пу} + P_{фун} + P_{др} \text{ (руб./кв. м)}$$

где:

N п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$R_{вис} = R_{эл} + R_{теп} + R_{гвс} + R_{хвс} + R_{вод} + R_{газ}$	R _{вис} - предельная стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем МКД
1.1.	Электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{эл} = \frac{\sum_{i=1}^{Nэ} Э}{\sum Nэ}$	R _{эл} - предельная стоимость ремонта системы электроснабжения МКД; Э - стоимость ремонта системы электроснабжения МКД по смете, руб.; S _э - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; N _э - МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{теп} = \frac{\sum_{i=1}^{Nмен} ТЕП}{\sum Nмен}$	R _{теп} - предельная стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД; ТЕП - стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД по смете, руб.; S _{теп} - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; N _{теп} - МКД, участвующий в расчете, ед.
1.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{гвс} = \frac{\sum_{i=1}^{Nгвс} ГВС}{\sum Nгвс}$	R _{гвс} - предельная стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД; ГВС - стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД по смете, руб.; S _{гвс} - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; N _{гвс} - МКД, участвующий в расчете, ед.
1.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{хвс} = \frac{\sum_{i=1}^{Nхвс} ХВС}{\sum Nхвс}$	R _{хвс} - предельная стоимость ремонта системы холодного водоснабжения МКД; ХВС - стоимость ремонта системы холодного водоснабжения МКД по смете, руб.; S _{хвс} - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м;

				<p>$N_{хвс}$ - МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
1.5.	Водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{вод} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{хвс}} \frac{ВОД}{S_{вод}}}{\sum N_{вод}}$	<p>$P_{вод}$ - предельная стоимость ремонта системы водоотведения МКД; ВОД - стоимость ремонта системы водоотведения МКД по смете, руб.; $S_{вод}$ - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; $N_{вод}$ - МКД, участвующий в расчете, ед..</p>
1.6.	Газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{газ} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{газ}} \frac{ГАЗ}{S_{газ}}}{\sum N_{газ}}$	<p>$P_{газ}$ - предельная стоимость ремонта системы газоснабжения МКД; ГАЗ - стоимость ремонта системы газоснабжения МКД по смете, руб.; $S_{газ}$ - площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; $N_{газ}$ - МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (далее - ремонт крыши)	руб./кв. м общей площади крыши МКД	$P_{кр} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{кр}} \frac{КР}{S_{кр}}}{\sum N_{кр}}$	<p>$P_{кр}$ - предельная стоимость ремонта крыши МКД; КР - стоимость ремонта крыши МКД по смете, руб.; $S_{кр}$ - площадь крыши МКД, участвующего в расчете, кв. м; $N_{кр}$ - МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (далее - ремонт подвальных помещений)	руб./кв. м общей площади подвальных помещений МКД	$P_{под} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{под}} \frac{ПОД}{S_{под}}}{\sum N_{под}}$	<p>$P_{под}$ - предельная стоимость ремонта подвальных помещений МКД; ПОД - стоимость ремонта подвальных помещений МКД по смете, руб.; $S_{под}$ - площадь подвальных помещений МКД, участвующего в расчете, кв. м; $N_{под}$ - МКД, участвующий в расчете, ед.</p>

4	Утепление и ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада МКД	$P_{\text{фас}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{фас}}} \Phi_{\text{АС}}}{\sum N_{\text{фас}}}$	<p>Рфас - предельная стоимость утепления и ремонта фасада МКД; ФАС - стоимость утепления и ремонта фасада МКД по смете, руб.; Sфас - площадь фасада МКД, участвующего в расчете, кв. м; Nфас - МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{\text{лифт}} = \frac{\text{ЛИФТ}}{S_{\text{лифт}}}, \text{ где}$	<p>Рлифт - предельная стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ЛИФТ - стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Sлифт - площадь помещений МКД, в котором планируется ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД, кв. м;</p>
6	Ремонт лифтовых шахт	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{\text{лш}} = \frac{\text{ЛШ}}{S_{\text{лш}}}, \text{ где}$	<p>Рлш - предельная стоимость ремонта лифтовых шахт, рассчитываемая для отдельного МКД; ЛШ - стоимость ремонта лифтовых шахт МКД, в соответствии с представленной проектно- сметной документацией, руб./ед.; Sлш - площадь помещений МКД, в котором планируется ремонт лифтовых шахт, кв. м;</p>
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{\text{пу}} = P_{\text{пут}} + P_{\text{пуг}} + P_{\text{путг}} + P_{\text{пухв}} + P_{\text{пуэ}} + P_{\text{пугаз}}$	<p>Рпу - предельная стоимость установки коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ПУ) потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов, руб./кв. м</p>

	потребления указанных ресурсов:			
7.1.	Тепловой энергии	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пум} = \frac{ПУТ}{S_{пум}}$	Рпут - предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУТ - стоимость установки ПУ тепловой энергии МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спут - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ тепловой энергии, кв. м;
7.2.	Горячей воды	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пуг} = \frac{ПУГ}{S_{пуг}}$	Рпуг - предельная стоимость установки ПУ горячего водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУГ - стоимость установки ПУ горячего водоснабжения МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спуг - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ горячего водоснабжения, кв. м;
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пумг} = \frac{ПУТГ}{S_{пумг}}$	Рпутг - предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУТГ - стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спутг - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, кв. м
7.4.	Холодной воды	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пухв} = \frac{ПУХВ}{S_{пухв}}$	Рпухв - предельная стоимость установки ПУ холодного водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУХВ - стоимость установки ПУ холодного водоснабжения МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спухв - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ холодного водоснабжения, кв. м

7.5.	Электрической энергии	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пуэ} = \frac{ПУЭ}{S_{пуэ}}$	<p>Рпуэ - предельная стоимость установки ПУ электроснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУЭ - стоимость установки ПУ электроснабжения МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спуэ - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ электроснабжения, кв. м</p>
7.6.	Газа	руб./кв. м общей площади помещений МКД	$P_{пугаз} = \frac{ПУГАЗ}{S_{пугаз}}$	<p>Рпугаз - предельная стоимость установки ПУ газа, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУГАЗ - стоимость установки ПУ газа МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.; Спугаз - площадь помещений МКД, в котором планируется установка ПУ газа, кв. м</p>
8.	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	$P_{фун} = \frac{F}{S_{фун}}$	<p>Рфун - предельная стоимость ремонта фундамента МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; F - стоимость ремонта фундамента МКД, в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.; Sфун - площадь МКД, в котором планируется ремонт фундамента, кв. м</p>
9.	Иные услуги и (или) работы, указанные в пункте 1 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области"	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$P_{др1} = \frac{ДР1}{S_{ном}}$	<p>Рдр1 - предельная стоимость иных работ пункта 1 МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР1 - стоимость иных работ пункта 1 МКД, которая должна составлять не более 10% от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД, руб.; Сном - площадь помещений МКД, в котором планируется проведение иных работ, кв.м</p>

	области" (далее - иные работы пункта 1)			
10.	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 2 - 9 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" (далее - иные работы пунктов 2 - 9)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$P_{\partial p 2-9} = \frac{ДР2-9}{S_{ном}}$	Рдр2-9 - предельная стоимость иных работ пунктов 2 - 9 МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР2-9 - стоимость иных работ пунктов 2 - 9 МКД в соответствии с представленной проектно-сметной документацией, руб. ; Sном - площадь помещений МКД, в котором планируются иные работы, кв.м