

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 мая 2014 г. N 19-п**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ
И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2014 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) министерства ЖКХ Астраханской области
от 02.06.2014 N 20-п)

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 статьи 5](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" и в целях реализации [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 15.05.2014 N 187-П "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах", протокола заседания комиссии министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 23.05.2014 министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) министерства ЖКХ Астраханской области от 02.06.2014 N 20-п)

1. Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год дифференцированно по видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Отделу правового и кадрового обеспечения (Попов Ю.В.):

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования;
- в семидневный срок со дня принятия постановления направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;
- не позднее семи рабочих дней со дня принятия постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;
- в семидневный срок со дня принятия постановления обеспечить включение его в справочно-правовые системы "Система Гарант" ЗАО НПП "Астрахань-Гарант-Сервис" и "КонсультантПлюс" ЗАО "ТЕЛЕКОМ-СКИФ";
- разместить постановление на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.А.ЯКОВЛЕВ

РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2014 ГОД

N п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома (далее - МКД)	1258.42
1.1.	Электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	235.58
1.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	288.61
1.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	190.18
1.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	154.42
1.5.	Водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	133.70
1.6.	Газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	255.93
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	1107.91
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади подвальных помещений	973.23
4	Утепление и ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада	1636.25
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб./ шт.	1600000.00
6	Ремонт лифтовых шахт	руб./ шт.	в соответствии с

			представленной проектно- сметной документацией
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб./ шт.	
7.1.	Тепловой энергии	руб./ шт.	250000.00
7.2.	Горячей воды	руб./ шт.	60000.00
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ шт.	350000.00
7.4.	Холодной воды	руб./ шт.	40000.00
7.5.	Электрической энергии	руб./ шт.	40000.00
7.6.	Газа	руб./ шт.	50000.00
8	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией
9	Иные услуги и (или) работы, указанные в пункте 1 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" (далее - иные работы пункта 1)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	стоимость иных работ пункта 1 МКД, которая должна составлять не более 10 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД
10	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 2 - 9 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области"	руб./кв. м общей площади помещения МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией