

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 ноября 2013 г. N 484-П

**О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Астраханской области
от 15.05.2014 N 180-П, от 29.12.2014 N 626-П, от 11.08.2016 N 270-П)

В соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

И.о. Губернатора
Астраханской области
К.А.МАРКЕЛОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 27 ноября 2013 г. N 484-П

ПОРЯДОК
УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Правительства Астраханской области
от 11.08.2016 N 270-П)

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, разработан в соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - региональная программа, краткосрочный план).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях:

- реализации региональной программы;
- конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области;
- уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области;
- определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - капитальный ремонт).

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 года (далее - плановый период).

4. Краткосрочный план формируется в соответствии с:

- результатами мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- критериями определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта, установленными [статьей 8](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области";

- решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, принятыми в соответствии с [частью 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- объемом муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта, предусмотренным в решении о местном бюджете на планируемый период;

- перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [статьей 9](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области";

- размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее - региональный оператор), сформированным исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно утверждаемой министерством жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство);

- принципами формирования краткосрочных планов, установленными [частью 7.1 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Краткосрочные планы по муниципальным образованиям формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее - муниципальные образования).

В краткосрочный план по муниципальным образованиям включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования, запланированные в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый период.

6. Муниципальные образования до 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, утверждают краткосрочные планы по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляют их в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения на бумажном и электронном носителях:

- в министерство (в отношении краткосрочных планов по муниципальным образованиям, принимаемых в 2016 году);

- региональному оператору (в отношении краткосрочных планов по муниципальным образованиям, принимаемых муниципальными образованиями после 31.12.2016).

7. Региональный оператор на основании краткосрочных планов по муниципальным образованиям, представленных муниципальными образованиями после 31.12.2016, до 1 октября формирует проект краткосрочного плана по Астраханской области на плановый период и направляет его на утверждение в министерство.

8. Краткосрочный план по Астраханской области, утвержденный правовым актом министерства, размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется в муниципальные образования и региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня его получения от:

- муниципальных образований (в 2016 году);

- регионального оператора (после 31.12.2016).

9. Краткосрочные планы подлежат актуализации в связи со следующими обстоятельствами:

- исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план;

- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план;

- изменение сроков проведения капитального ремонта, включенных в краткосрочный план;

- изменение видов работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план, и объемов его финансирования.

10. Муниципальные образования при получении предложений регионального оператора и (или) решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, ежегодно, не позднее 1 декабря, актуализируют краткосрочный план по муниципальному образованию и направляют его в течение 5 рабочих дней со дня его актуализации:

- в 2016 году в министерство;
- после 31.12.2016 региональному оператору.

11. Актуализация краткосрочного плана по Астраханской области осуществляется министерством ежегодно, не позднее 30 декабря, в порядке, установленном [пунктами 7 - 8](#) настоящего Порядка.

