

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 августа 2016 г. N 309-П

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ В СЛУЧАЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ОПЕРАТОРА ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В СЛУЧАЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ  
ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ  
СООТВЕТСТВЕННО ВСЕХ ИМЕЮЩИХСЯ У НЕГО ДОКУМЕНТОВ  
И ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В СЛУЧАЯХ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 18 статьи 4](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор - председатель Правительства  
Астраханской области  
К.А.МАРКЕЛОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Астраханской области  
от 26 августа 2016 г. N 309-П

**ПОРЯДОК**  
**ПЕРЕДАЧИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ В СЛУЧАЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМАХ НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ИЛИ**  
**ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В СЛУЧАЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВЛАДЕЛЬЦУ**  
**СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ**  
**СООТВЕТСТВЕННО ВСЕХ ИМЕЮЩИХСЯ У НЕГО ДОКУМЕНТОВ**  
**И ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

## **ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии с [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 18 статьи 4](#) Закона Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области" и устанавливает порядок передачи региональным оператором при формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - фонд капитального ремонта) на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях принятия соответствующих решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) или решения органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории Астраханской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в течение 10 рабочих дней со дня получения им решения органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

4. Региональный оператор в случае принятия общим собранием решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или владелец специального счета в случае принятия общим собранием решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно:

- копию решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- копию договора специального счета (за исключением регионального оператора);

- документы и информацию, содержащую сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности (при наличии);

- о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

- обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (за исключением регионального оператора);

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, проектную документацию) (при наличии);

о наличии (отсутствии) предоставленных на проведение капитального ремонта и невозвращенных кредитов, займов или подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту;

- иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации (при наличии).

5. Владелец специального счета в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает региональному оператору документы и информацию, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Порядка, за исключением документа, предусмотренного [абзацем вторым пункта 4](#) настоящего Порядка.

6. Информация, содержащаяся в документах, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка (далее - документы), и относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу, передается с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены в установленном законом порядке.

8. Информация, указанная в [абзацах пятом - тринадцатом пункта 4](#) настоящего Порядка, должна быть актуализирована региональным оператором или владельцем специального счета по состоянию на 1 число месяца, в котором осуществляется их передача.

9. Документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приложением акта приема-передачи документов (далее - акт) в двух экземплярах, подписанных уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо), в котором указываются:

а) перечень документов, подлежащих приему-передаче;

б) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Уполномоченное лицо, получившее документы с приложением акта, сверяет фактическое наличие поступивших документов с перечнем документов, подлежащих приему-передаче, и в случае соответствия комплектности документов данному перечню подписывает оба экземпляра акта. Один экземпляр акта уполномоченное лицо, получившее документы и расписавшееся в их получении, направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уполномоченному лицу, передавшему документы.

---