

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОГРН №1133000000869,
ИНН/КПП №3015999750/301501001
ул. Свердлова, 656, г. Астрахань, 414000
тел. (8512) 24-02-53
e-mail: fkrmkd@mail.ru

14.09.2016 № ПР-0165/17

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Астраханская область,
п. Володарский, ул. Фрунзе, 24

**Собственникам помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, включенных в
региональную программу капитального ремонта
на 2017 год!**

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее-региональный оператор) настоящим письмом уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД), расположенный по адресу: Астраханская область, п. Володарский, ул. Фрунзе, 24 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» (далее — региональная программа) на 2017 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса РФ Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. Срок проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы - 2017 год.

2. Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, с указанием их стоимости, предусмотренной региональной программой представлен в приложении №1 к данному предложению.

3. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться:

№	Источники финансирования
1	средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками

- помещений в МКД взносов на капитальный ремонт (**размер уплаченных взносов на капитальный ремонт можно узнать, обратившись в региональный оператор**)
- 2 средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД (**протоколом общего собрания собственники помещений в МКД могут принять решение об уплате взноса на капитальный ремонт в большем размере над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт**)
- 3 иные источники, например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в МКД, решению членов товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы - для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного собственники помещений в МКД **в срок до 14 декабря 2016 года** обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в обязательном порядке должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случаях, если:

- при проведении общего собрания собственников помещений в МКД такое общее собрание не имело кворума;
- за принятие решения о проведении капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие количеством голосов менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ);
- общим собранием собственников помещений принято решение о непроведении капитального ремонта или о его проведении на условиях, не соответствующих региональной программе и предложению регионального оператора (ч. 1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ), кроме допускаемых случаев такого несоответствия, - то решение собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта **не считается принятым**.

